



ООО «АБВ-Проект»

СРО-П-029-26092009 Ассоциация
СРО «ЦЕНТРОСТРОЙПРОЕКТ».
Рег. номер члена СРО № 957

Тел.: 8 (800) 222-32-41
Сот.: 8-989-955-00-05

Сайт: <http://proekt-neft.ru>

E-mail: director@abyproject.ru

Общественное здание, расположенное по адресу: Российская
Федерация, Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, на земельном
участке с кадастровым номером: 02:66:010607:675

Проектная документация

13-24/0801



2024 г.



ООО «АБВ-Проект»

СРО-П-029-26092009 Ассоциация
СРО «ЦЕНТРОСТРОЙПРОЕКТ».
Рег. номер члена СРО № 957

Тел.: 8 (800) 222-32-41
Сот.: 8-989-955-00-05

Сайт: <http://proekt-neft.ru>

E-mail: director@abvproject.ru

Общественное здание, расположенное по адресу: Российская
Федерация, Республика Башкортостан, г Нефтекамск, на земельном
участке с кадастровым номером: 02:66:010607:675

Раздел 1 "Пояснительная записка"

13-24/0801-ПЗ



2024 г.



ООО «АБВ-Проект»

СРО-П-029-26092009 Ассоциация
СРО «ЦЕНТРОСТРОЙПРОЕКТ».
Рег. номер члена СРО № 957

Тел.: 8 (800) 222-32-41
Сот.: 8-989-955-00-05

Сайт: <http://proekt-neft.ru>

E-mail: director@abyproject.ru

Общественное здание, расположенное по адресу: Российская
Федерация, Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, на земельном
участке с кадастровым номером: 02:66:010607:675

Раздел 1 "Пояснительная записка"

13-24/0801-ПЗ



2024 г.



ООО «АБВ-Проект»

СРО-П-029-26092009 Ассоциация
СРО «ЦЕНТРОСТРОЙПРОЕКТ».
Рег. номер члена СРО № 957

Тел.: 8 (800) 222-32-41
Сот.: 8-989-955-00-05

Сайт: <http://proekt-neft.ru>

E-mail: director@abyproject.ru

**Общественное здание, расположенное по адресу: Российская
Федерация, Республика Башкортостан, г Нефтекамск, на земельном
участке с кадастровым номером: 02:66:010607:675**

Раздел 1 "Пояснительная записка"

13-24/0801-ПЗ

Главный инженер проекта

Фомин В.А.

2024 г.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1. Общие сведения

1.1 Основание для разработки проектной документации

Настоящая проектная документация (далее Проектная документация) разработана проектировщиком Обществом с ограниченной ответственностью «АБВ-Проект» (далее по тексту – ООО «АБВ-Проект»).

Наименование проектной документации: **Общественное здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, на земельном участке с кадастровым номером: 02:66:010607:675.**

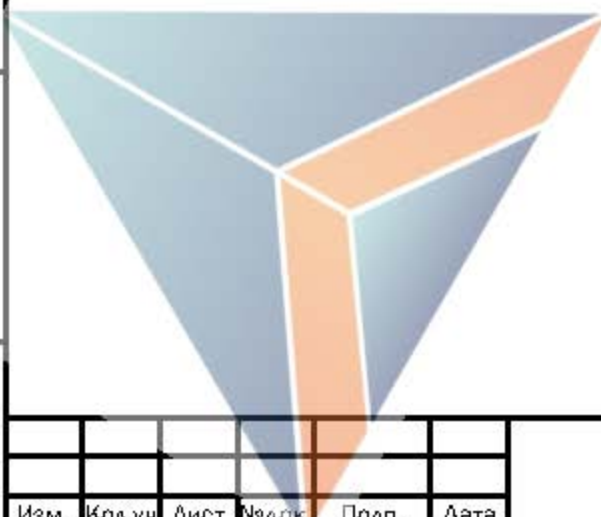
Проектная документация разработана в соответствии с Техническим заданием, выписки из Единого государственного реестра недвижимости.

АБВ-Проект
ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ

Взам. инв. №

Подп. и дата

Взам. инв. №



13-24/0801-ПЗ

Лист

3

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата

2 Общая характеристика объекта

Проектируемый объект представляет собой здание с односкатной кровлей.

Фундамент здания – железобетонный ростверк по буронабивным сваям.

Наружные стены многослойные с внутренним слоем из газобетонных блоков марки D500 толщ.300мм, утеплителем толщ.30мм. и наружного слоя из облицовочного кирпича толщ. 120мм.

Вн. Колонны – кирпичные толщ. 510мм.

Стропильная система выполнена из металлических ферм, утепленных минераловатными плитами. Обрешетка металлический уголок 70x70x7, шаг 300мм. Покрытие кровли – профилированный лист НС-75.

Перегородки из пазогребневых гипсовых плит.

Окна из ПВХ профиля с заполнением двухкамерным стеклопакетом.

Витринные окна приняты из двухкамерного стеклопакета, алюминиевого профиля.

В плане здание имеет прямоугольную форму, короткая сторона здания является лицевой.

Инженерное оборудование здания предусматривает:

- теплоснабжение осуществляется от двухкамерного газового котла.
- газоснабжение – централизованное.
- электроснабжение – централизованное от городской или местной сети 380/220В.
- холодное водоснабжение – централизованное.
- горячее водоснабжение – от двухконтурного котла.
- канализация – септик.
- телефонизация, радификация, телевидение, интернет – по желанию заказчика.

АБВ-ПРОЕКТ

ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ

Взам. инв. №

Подп. и дата

Взам. инв. №



Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подп.	Дата

13-24/0801-ПЗ

Лист

4

3 Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование

Проектируемый объект расположен по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, на земельном участке с кадастровым номером: 02:66:010607:675.

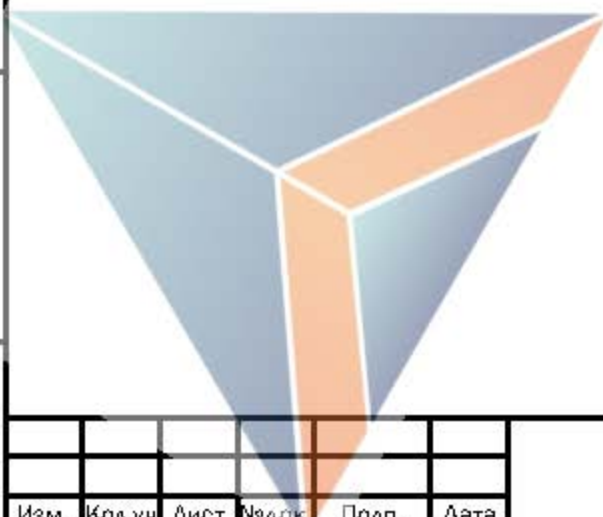
Площадь земельного участка с кадастровым номером 02:66:010467:351, составляет: 493 кв.м.

АБВ-Проект
ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ

Взам. инв. №

Подп. и дата

Взам. инв. №



Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подп.	Дата

13-24/0801-ПЗ

Лист

5

4 Сведения о категории земель, на которых располагается объект капитального строительства

Объект расположен на земельном участке с кадастровыми номерами:

02:66:010607:675

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: Общественное здание

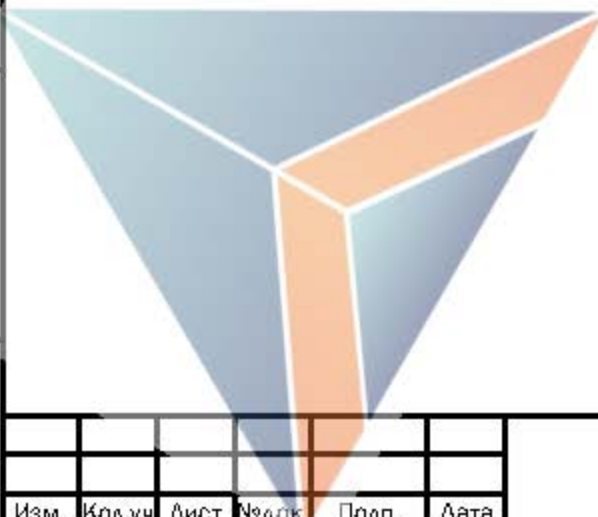
На земельный участок, подготовлен сводный план организации земельного участка (см. раздел проектной документации (13-24/0801-СПОЗУ).

АБВ-Проект
ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ

Взам. инв. №

Подп. и дата

Взам. инв. №



Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подп.	Дата

13-24/0801-ПЗ

Лист

6

5 Техно-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства

Проектной документацией предусматривается **Общественное здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, на земельном участке с кадастровым номером: 02:66:010607:675.**

Площадь застройки (здания) – 375,0м².

Строительный объем – 1950,0м³.

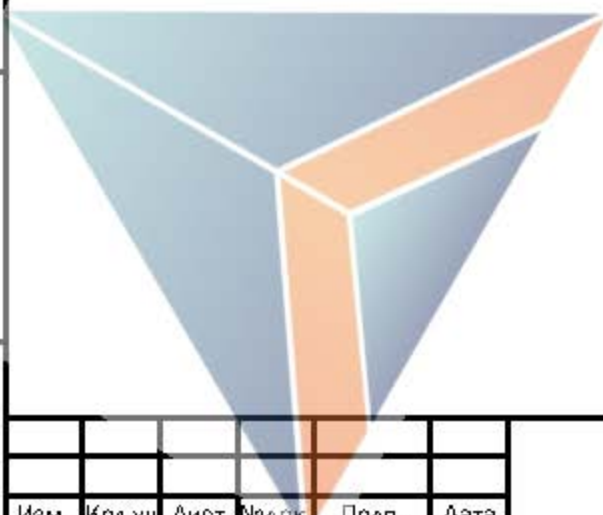
Общая площадь	м ²	328,4
---------------	----------------	-------

АБВ-Проект
ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ

Взам. инв. №

Подп. и дата

Взам. инв. №



13-24/0801-ПЗ

Лист

7

Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------



ООО «АБВ-Проект»

СРО-П-029-26092009 Ассоциация
СРО «ЦЕНТРОСТРОЙПРОЕКТ».
Рег. номер члена СРО № 957

Тел.: 8 (800) 222-32-41
Сот.: 8-989-955-00-05

Сайт: <http://proekt-neft.ru>

E-mail: director@abvproject.ru

**Общественное здание, расположенное по адресу: Российская
Федерация, Республика Башкортостан, г Нефтекамск, на земельном
участке с кадастровым номером: 02:66:010607:675**

Раздел 2 "Сводный план организации земельного участка"

13-24/0801-СПОЗУ



2024 г.



ООО «АБВ-Проект»

СРО-П-029-26092009 Ассоциация
СРО «ЦЕНТРОСТРОЙПРОЕКТ».
Рег. номер члена СРО № 957

Тел.: 8 (800) 222-32-41
Сот.: 8-989-955-00-05

Сайт: <http://proekt-neft.ru>

E-mail: director@abyproject.ru

**Общественное здание, расположенное по адресу: Российская
Федерация, Республика Башкортостан, г Нефтекамск, на земельном
участке с кадастровым номером: 02:66:010607:675**

Раздел 2 "Сводный план организации земельного участка"

13-24/0901-СПОЗУ

Главный инженер проекта

Фомин В.А.

2024 г.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Обозначение	Наименование	Лист
Титульный лист СПОЗУ		
13-24/0801-СПОЗУ.С	Содержание	1
13-24/0801-СПОЗУ.СП	Состав проекта	2
13-24/0801-СПОЗУ	Пояснительная записка	3
	1. Общие данные	
	2. Исходные данные	
	3. Описание планировочной организации земельного участка	
Графическая часть СПОЗУ		
	Разбивочный план	
	План благоустройства территорий	

АБВ-Проект
ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ

Согласовано					

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подк.	Подп.	Дата
Разработал		Шамыкаев			08.24
Проверил		Гареев			08.24
Н. контр.		Фомин			08.24

13-24/0801-СПОЗУ.С

Общественное здание, расположенное по адресу:
Российская Федерация, Республика
Башкортостан, г. Нефтекамск, на земельном
участке с кадастровым номером
02-66:01.0607:676

Стадия Лист Листов

1

7



АБВ-Проект
инженеринговая компания

Обозначение	Наименование	Примечание
13-24/0801-ПЗ	Пояснительная записка	ООО «АБВ-Проект»
13-24/0801-СПОЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	ООО «АБВ-Проект»
13-24/0801-АР	Архитектурные решения	ООО «АБВ-Проект»
13-24/0801-КР	Конструктивные решения	ООО «АБВ-Проект»
13-24/0801-ПОС	Проект организации строительства	ООО «АБВ-Проект»
13-24/0801-ЭЭ	Энергетическая эффективность	ООО «АБВ-Проект»
13-24/0801-ПБ	Пожарная безопасность	ООО «АБВ-Проект»

АБВ-Проект
ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ

Согласовано	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Подк.	Подп.	Дата
Разработал		Шамыкаев			08.24
Проверил		Гареев			08.24
Н. контр.		Фомин			08.24

13-24/0801-СПОЗУ.СП

Общественная здание, расположенная по адресу:
Российская Федерация, Республика
Башкортостан, г. Нефтекамск, на земельном
участке с кадастровым номером
02:06:010807:875

Стадия	Лист	Листов
П	2	7



1. Общие сведения

Настоящая проектная документация (далее Проектная документация) разработана проектировщиком Обществом с ограниченной ответственностью «АБВ-Проект» (далее по тексту – ООО «АБВ-Проект»).

Наименование проектной документации: **Общественное здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, г Нефтекамск, на земельном участке с кадастровым номером: 02:66:010607:675.**

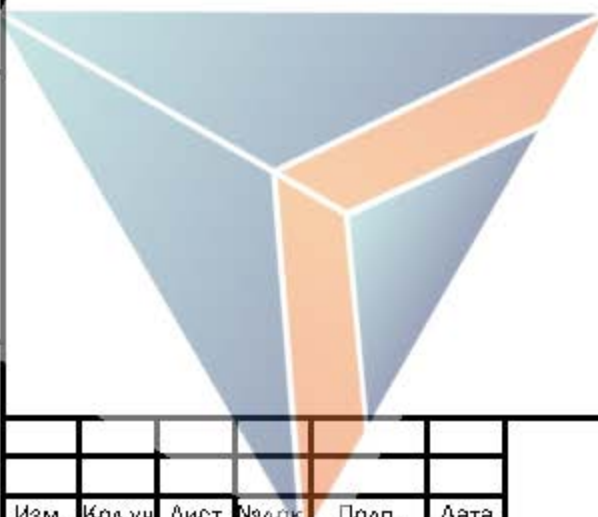
Проектная документация разработана в соответствии с Техническим заданием, выписки из Единого государственного реестра недвижимости.

АБВ-Проект
ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ

Взам. инв. №

Подп. и дата

Взам. инв. №



13-24/0801-СПОЗУ

Лист

3

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата

2. Исходные данные

Проектная документация разработана на основании договора оказания услуг в соответствии с Техническим заданием, выписки из Единого государственного реестра недвижимости, ГПЗУ.

Проектная документация разработана в соответствии с требованиями следующих нормативно-технических документов:

— Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 24 апреля 2020 года);

— СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2);

— ГОСТ Р 21.1101-2013 Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации (с Поправкой);

— СП 48.13330.2011 Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 (с Изменением № 1);

— Постановление от 25 апреля 2012 года N 390 О противопожарном режиме (с изменениями на 20 сентября 2019 года);

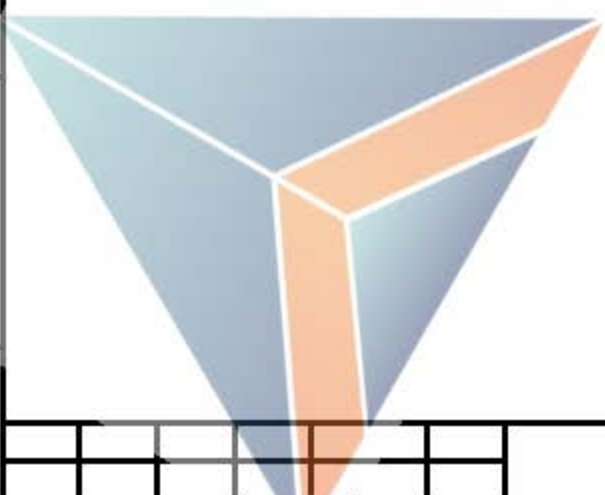
— СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;

— СанПиН 2.1.2.2645-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях;

— Федеральный закон №384-ФЗ от 30.12.2009 г. Технический регламент о безопасности зданий и сооружений (с изменениями на 02.07.2013 г.);

— Федеральный закон №123-ФЗ от 22.07.2008 г. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (с изменениями на 27 декабря 2018 года).

АБВ
ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №						13-24/0801-СПЗУ	Лист
									4
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата				

3. Описание планировочной организации земельного участка

Проектируемый объект расположен по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, на земельном участке с кадастровым номером: 02:66:010607:675.

Основные технико-экономические показатели участков:

Площадь земельного участка с кадастровым номером 02:66:010467:351, составляет 493 кв.м.

Планировочная организация земельных участков разработана в соответствии с документом об использовании земельного участка, правом владения земельным участком и существующей застройкой района строительства. Со всех сторон приближение здания жилого дома не более 3 метров до границы земельного участка.

Поверхность земельного участка с малым наклоном. Вертикальная планировка решалась с учетом увязки проектируемых отметок с отметками существующих сооружений, дорог и коммуникаций.

АБВ-Проект
ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ

Взам. инв. №

Подп. и дата

Взам. инв. №



Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата

13-24/0801-СПОЗУ

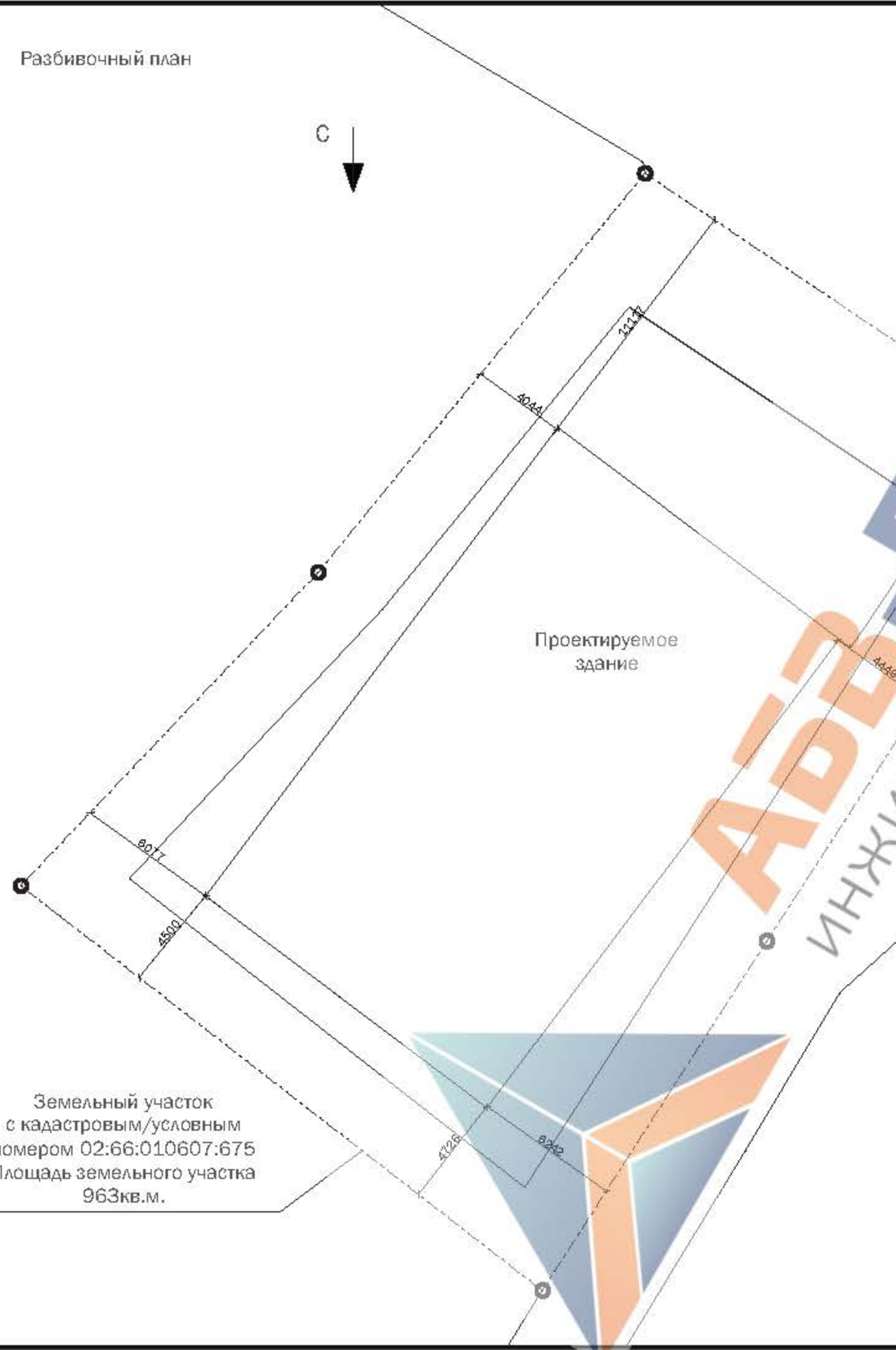
Лист

5

Разбивочный план

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование объекта	Этажность	Кол-во зданий	Площадь, м2				Строительный объем, м3	
				Застройки		Общая приведенная или рабочая		зданий	всего
				здания	всего	здания	всего		
1	Общественное здание	1	1	375,0	684,0			1950,0	1950,0



Условные обозначения

----- граница участка

Проектируемое здание

АББ-ПРОЕКТ
ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ

Земельный участок с кадастровым/условным номером 02:66:010607:675
Площадь земельного участка 963 кв.м.

№	Технико-экономические показатели		
	Наименование	Площадь, м2	
			Всего
1	Общая площадь	328,4	328,4
2			
3	Общая площадь без балконов лоджий веранд	328,4	328,4

						13-24/0801-СПОЗУ		
						Общественное здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, на земельном участке с кадастровым номером: 02:56:010607:675		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Гареев		<i>Г</i>	10.23			
Н. контр.		Шамыкаев		<i>Ш</i>	10.23	Разбивочный план		
ГИП		Фомин		<i>Ф</i>	10.23			



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

План благоустройства территории



Условные обозначения
----- граница участка

Условные обозначения

----- граница участка

Ведомость покрытий

Условное изображение	Покрытие	Площадь, м2 (общая)
	отмостка (Асфальт)	42,0
	озеленение участка	149,0
	Автостоянка (Асфальт)	397,0

Проектируемое здание

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

						13-24/0801-СПОЗУ		
						Общественное здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, на земельном участке с кадастровым номером: 02:56:010607:575		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Гареев			10.23	П	2	2
Н. контр.		Шамыкаев			10.23			
ГИП		Фомин			10.23			
						План благоустройства территории		
						АББ-Проект инженеринговая компания		



ООО «АБВ-Проект»

СРО-П-029-26092009 Ассоциация
СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ».
Рег. номер члена СРО № 957

Тел.: 8 (800) 222-32-41
Сот.: 8-989-955-00-05

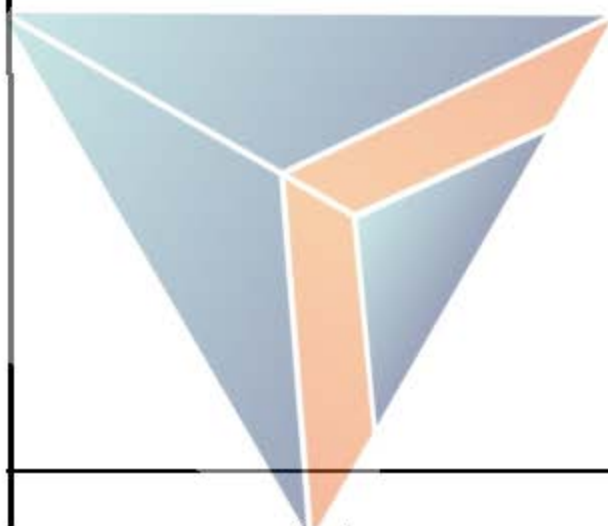
Сайт: <http://proekt-neft.ru>

E-mail: director@abyproject.ru

**Общественное здание, расположенное по адресу: Российская
Федерация, Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, на земельном
участке с кадастровым номером: 02:66:010607:675**

Раздел "Конструктивные решения"

13-24/0801-КР



2024 г.



ООО «АБВ-Проект»

СРО-П-029-26092009 Ассоциация
СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ».
Рег. номер члена СРО № 957

Тел.: 8 (800) 222-32-41
Сот.: 8-989-955-00-05

Сайт: <http://proekt-neft.ru>

E-mail: director@abyproject.ru

**Общественное здание, расположенное по адресу: Российская
Федерация, Республика Башкортостан, г Нефтекамск, на земельном
участке с кадастровым номером: 02:66:010607:675**

Раздел "Конструктивные решения"

13-24/0801-КР

Главный инженер проекта

Фомин В.А.

2024 г.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Обозначение	Наименование	Лист
Титульный лист ПЗ		
13-24/0801-КР.ПЗ.С	Содержание	1
13-24/0801-КР.ПЗ.СП	Состав проекта	2
13-24/0801-КР.ПЗ	Пояснительная записка	3
	1. Общие сведения	
	2. Исходные данные	
	3. Краткая характеристика объекта	
	4. Конструктивные решения	
	5. Основные технико-экономические показатели	
Графическая часть		
	План свайного поля	1
	Армирование монолитного ростверка	2
	План фундаментных блоков	3
	Кладочный план на отм.0,000;	4
	Ферма Ф-1	5
	Спецификация	6

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подк.	Подп.	Дата
Разработал		Шамыкаев			08.24
Проверил		Гареев			08.24
Н. контр.		Фомин			08.24

13-24/0801-КР.С

Общественное здание, расположенное по адресу:
 Российская Федерация, Республика
 Башкортостан, г. Нефтекамск, на земельном
 участке с кадастровым номером
 02-06:010607:075

Стадия	Лист	Листов
	1	10



АБВ-Проект
 инженеринговая компания

Обозначение	Наименование	Примечание
13-24/0801-ПЗ	Пояснительная записка	ООО «АБВ-Проект»
13-24/0801-СПОЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	ООО «АБВ-Проект»
13-24/0801-АР	Архитектурные решения	ООО «АБВ-Проект»
13-24/0801-КР	Конструктивные решения	ООО «АБВ-Проект»
13-24/0801-ПОС	Проект организации строительства	ООО «АБВ-Проект»
13-24/0801-ЭЭ	Энергетическая эффективность	ООО «АБВ-Проект»
13-24/0801-ПБ	Пожарная безопасность	ООО «АБВ-Проект»

АБВ-Проект
ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Задок.	Подп.	Дата
Разработал		Шамыкаев			08.24
Проверил		Гареев			08.24
Н. контр.		Фомин			08.24

13-24/0801-КР.СП

Общественная здание, расположенная по адресу:
Российская Федерация, Республика
Башкортостан, г. Нефтекамск, на земельном
участке с кадастровым номером
02:06:010807:075

Стадия	Лист	Листов
П	2	10



1. Общие сведения

1.1 Основание для разработки проектной документации

Настоящая проектная документация (далее Проектная документация) разработана проектировщиком Обществом с ограниченной ответственностью «АБВ-Проект» (далее по тексту – ООО «АБВ-Проект»).

Наименование проектной документации: **Общественное здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, на земельном участке с кадастровым номером: 02:66:010607:675.**

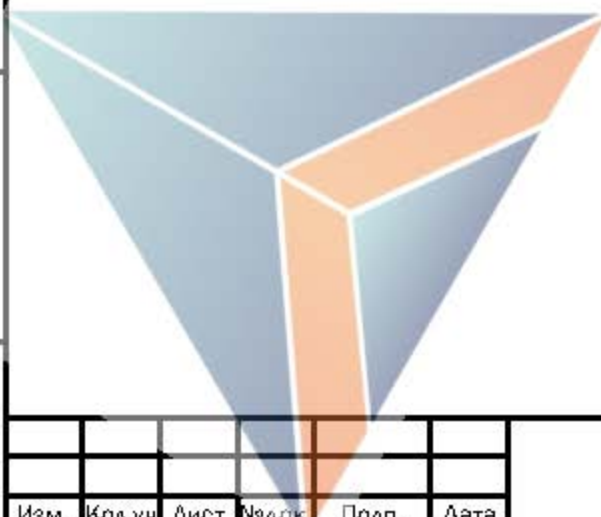
Проектная документация разработана в соответствии с Техническим заданием, выписки из Единого государственного реестра недвижимости.

АБВ-Проект
ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ

Взам. инв. №

Подп. и дата

Взам. инв. №



13-24/0801-КР

Лист

3

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата

2. Исходные данные

Исходными данными для разработки настоящего раздела проектной документации являются:

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости (на земельный участок);
- ГПЗУ;
- техническое задание Заказчика.

АБВ-Проект
ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ

Взам. инв. № _____ Подп. и дата _____ Взам. инв. № _____



Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата

13-24/0801-КР

Лист

4

3. Краткая характеристика объекта

Проектируемый объект расположен по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, на земельном участке с кадастровым номером: 02:66:010607:675. Климат района умеренно-континентальный. Для него характерны долгая холодная зима, короткое теплое лето, резкие температурные колебания по сезонам года и в течение суток.

Среднегодовая температура воздуха составляет $+2,2^{\circ}\text{C}$, среднемесячная температура самого теплого месяца – июля $+19^{\circ}\text{C}$, самого холодного месяца – января -15°C , экстремальные значения соответственно $+39^{\circ}\text{C}$ и -50°C . Период со среднесуточной температурой воздуха выше 0°C продолжается около 6-6,5 месяцев (с первой половины до последней декады октября). Первые заморозки отмечаются до второй половине августа, а последние – в середине июня.

По средним многолетним данным количество осадков составляет около 743 мм. в год; с апреля по октябрь осадков выпадает приблизительно 403 мм. Максимальное количество осадков приходится на октябрь, минимальное – на апрель и май.

Устойчивый снежный покров держится с 5-10 ноября до второй декады апреля. Средняя высота снежного покрова – 79 см, максимальная – 118 см, минимальная – 36 см.

Термический режим поверхности почвы изменяется в соответствии с температурой воздуха: небольших значений достигает в июле $+23^{\circ}\text{C}$, - наименьших – в январе-феврале – 15°C .

Проектируемый объект представляет собой здание с односкатной кровлей.

Фундамент здания – железобетонный ростверк по буронабивным сваям.

Наружные стены многослойные с внутренним слоем из газобетонных блоков марки D500 толщ. 300 мм, утеплителем толщ. 30 мм. и наружного слоя из облицовочного кирпича толщ. 120 мм.

Вн. Колонны – кирпичные толщ. 510 мм.

Стропильная система выполнена из металлических ферм, утепленных минераловатными плитами. Обрешетка металлический уголок $70 \times 70 \times 7$, шаг 300 мм. Покрытие кровли профилированный лист НС-75.

Перегородки из пазогребневых гипсовых плит.

Окна из ПВХ профиля с заполнением двухкамерным стеклопакетом.

Витринные окна приняты из двухкамерного стеклопакета, алюминиевого профиля.

В плане здание имеет прямоугольную форму, короткая сторона здания является лицевой.

Инженерное оборудование здания предусматривает:

- теплоснабжение осуществляется от двухкамерного газового котла.
- газоснабжение – централизованное.
- электроснабжение – централизованное от городской или местной сети 380/220В.
- холодное водоснабжение – централизованное.
- горячее водоснабжение – от двухконтурного котла.
- канализация – септик.
- телефонизация, радификация, телевидение, интернет – по желанию заказчика.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Взам. инв. №



Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подп.	Дата

13-24/0801-КР

Лист

5

4. Конструктивные решения

Проектом предусматривается устройство общественного здания.

Здание имеет помещение площадью 164,2м², помещение площадью 60,5м², помещение площадью 81,2м², санузел площадью 13,6м², и котельную площадью 5,6м².

Фундамент здания – железобетонный ростверк по буронабивным сваям.

Цоколь здания выполнен из кирпичной кладки толщ. 510мм, обшитый утеплителем.

Фасадная часть цокольной части здания выполнена из металлических фасадных панелей.

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа.

Высота этажа - 5,0м.

Наружные стены многослойные с внутренним слоем из газобетонных блоков марки D500 толщ.300мм, утеплителем толщ.50мм. и наружного слоя из облицовочного кирпича толщ. 120мм. Кладку вести на цементном растворе М100 с армированием из кладочной сетки через каждые 5 рядов. Монолитный армопояс железобетонный 300х300мм. Армирование армопояса производится арматурой d14 А3, арматурой гладкой А240, с шагом 300мм. Армирование стен производится арматурной сеткой d4 А1 с яч.50х50.

Внутренние колонны шириной 510мм, выполнены из кирпичной кладки толщ. 120мм на цементном растворе М100 с армированием из кладочной сетки через каждые 5 рядов с железобетонными конструкциями внутри и обвязкой из металлических уголков 70х70х7мм и пластин 450х50х7мм снаружи. В центре колонны железобетон в качестве металлического армирования, арматура d14 А3, арматурой гладкой А240, с шагом 300мм, труба 219х10мм, с армированием внутри арматурой d14 А3, арматурой гладкой А240, с шагом 300мм. Обвязка колонн из металлических уголков и пластин закреплена об ростверк анкерами клиновыми Rizzel 20х300. По оси 2 балка двутавровая 22, в качестве упора на колонны балки двутавровой 22 предусмотрены закладные детали Зд-1 из пластин 390х390х20мм, приваренные к трубе 219х10мм.

В качестве упора наружных стен по оси Б, уголки 100х100х10 для упора облицовочного кирпича толщ.120мм, монолитный армопояс железобетонный 300х300мм для упора внутреннего слоя из газобетонных блоков D500 толщ.300мм. По центру вертикальные профильные трубы 160х160х6мм – 3шт, общими размерами 480х160х4750мм, с обвязкой из пластин 440х50х7мм с шагом 300мм, основание конструкции закреплено об кирпичную кладку цокольной части здания анкерами клиновыми Rizzel 20х300.

Перегородки приняты из пазогребневых гипсовых плит. При креплении перегородок к ограждающим конструкциям применять эластичное примыкание. Узлы примыкания, крепления к перегородкам выполнять по типовым решениям.

Над дверными и оконными проемами предусмотреть перемычки железобетонные. Перемычки установить на цементный раствор.

Окна приняты из двухкамерного стеклопакета, ПВХ профиля.

Витринные окна приняты из двухкамерного стеклопакета, алюминиевого профиля.

Наружные двери – ПВХ остекленная - "решетка".

Производство земляных и бетонных работ в зимний период осуществляется согласно СНиП 3.02.01-87 с учетом требований:

-исключить промораживание грунта путем проведения работ заходками (одна заходка равна одной смене), после чего место работ укрыть слоем утеплителя (утепляющие засыпки или маты)

-до температуры воздуха -10 °С бетонирование производить бетоном с противоморозными добавками, при температуре ниже -10 °С бетонирование осуществлять с электропрогревом.

-производство земляных работ вести в соответствии с требованиями СНиП 3.03.01-87.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подп.	Дата

13-24/0801-КР

Лист

6

Кровля -профилированный лист НС-75 по металлической обрешетке из уголков 70х70х7 с шагом 300мм. Стропильная система металлические фермы Ф-1, утепленные минераловатными плитами. Конструктивная схема ферм -односкатная.

Конструктивная схема ферм из труб 76х7, и связей из уголков 60х60х6, листов 20Х160 связанных между собой сварными соединениями. Катет сварных швов принять по наименьшей толщине свариваемых деталей.

Сварку производить ручной электродуговой сваркой по ГОСТ 5264-80 электродами Э-42, Э-42А, Э-50 (или аналогичными по техническим характеристикам) по ГОСТ 9467-75*, согласно приложения Г, СП 16.13330.2017 «Стальные конструкции».

Наивысшая отметка кровли: + 6,200м.

Для всех деревянных элементов выполнить защиту водорастворимыми антисептиками - поверхностную обработку фтористым натрием из расчета 20г/м², а так же защиту от возгорания - обработку пропиточными составами (антипиренами - диамоний, фосфат, сульфат аммония, бура) в соответствии с требованиями СНиП 2.03-2-85. Металлические конструкции окрасить в два раза пентафталеовой эмалью ПФ115 (ГОСТ 6465-78) по грунтовке ГФ 021(ГОСТ 25129-82).

Изготовление, монтаж и приемку конструкций выполнять в соответствии со СНиП 3.03.01-87.

АБВ-ПРОЕКТ
ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ

Взам. инв. №

Подп. и дата

Взам. инв. №



Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подп.	Дата

13-24/0801-КР

Лист

7

5. Основные технико-экономические показатели

Проектной документацией предусматривается **Общественное здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, на земельном участке с кадастровым номером: 02:66:010607:675.**

Проектируемый объект представляет собой здание с односкатной кровлей.

Конструктивная схема – с продольным расположением несущих стен.

Фундамент – железобетонный ростверк по буронабивным сваям.

Наружные несущие стены – многослойные.

Вн. стена – кирпичная.

Перегородки – из пазогребневых гипсовых плит.

Стропильная система – металлические фермы.

Кровельное покрытие – профнастил по металлической обрешетке.

Площадь застройки (здания) – 375,0м².

Строительный объем – 1950,0м³.

Общая площадь	м ²	328,4
---------------	----------------	-------

Взам. инв. №

Подп. и дата

Взам. инв. №



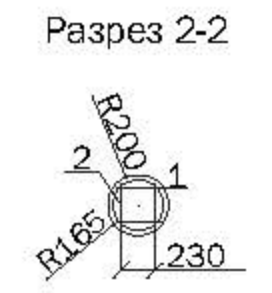
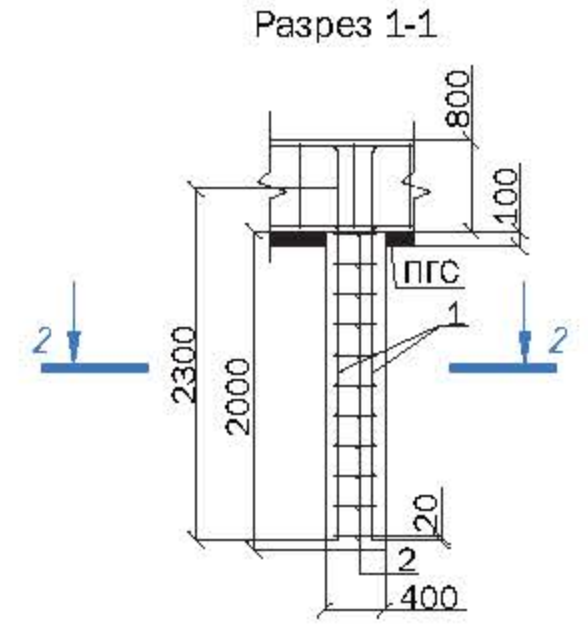
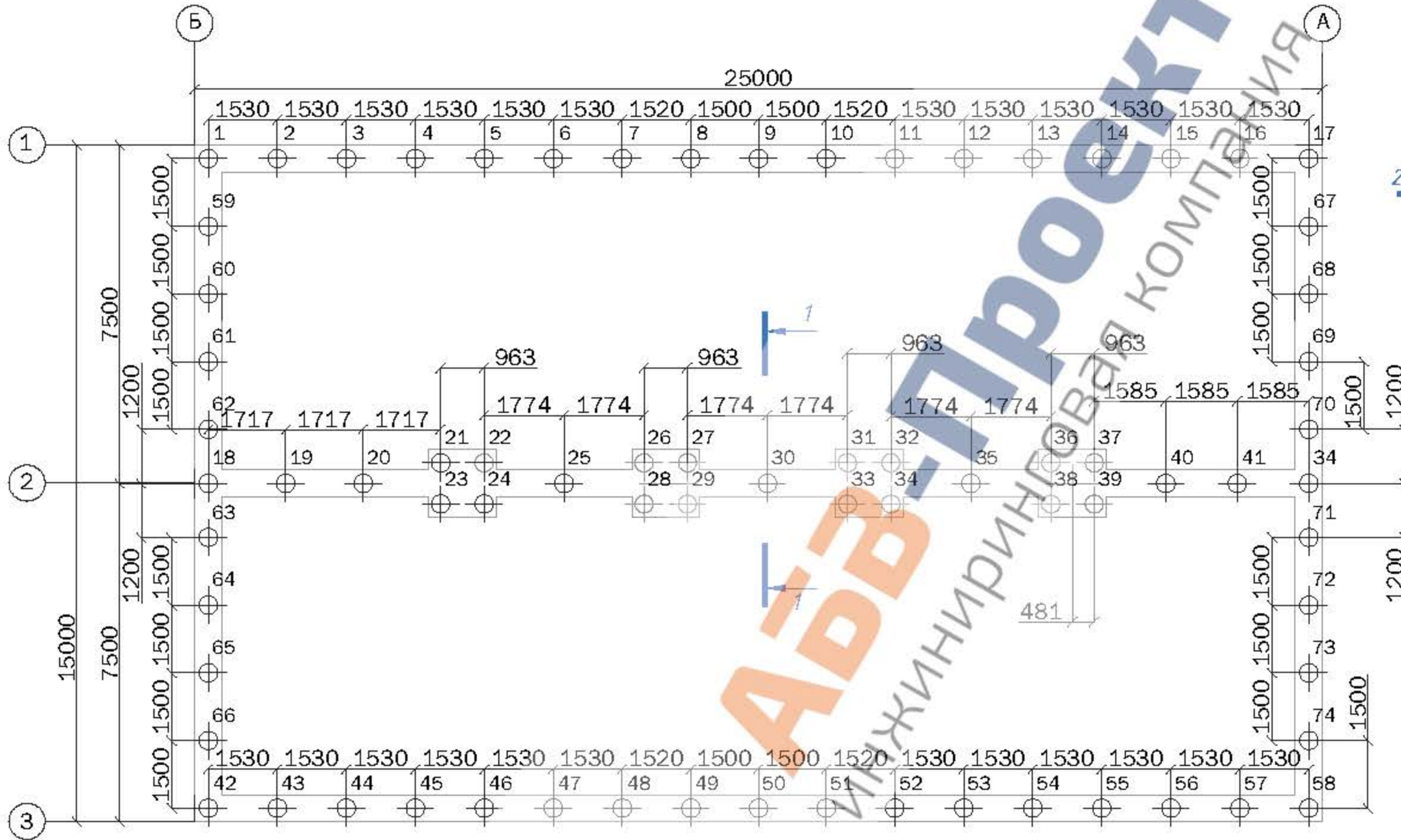
13-24/0801-КР

Лист

8

Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

План свайного поля

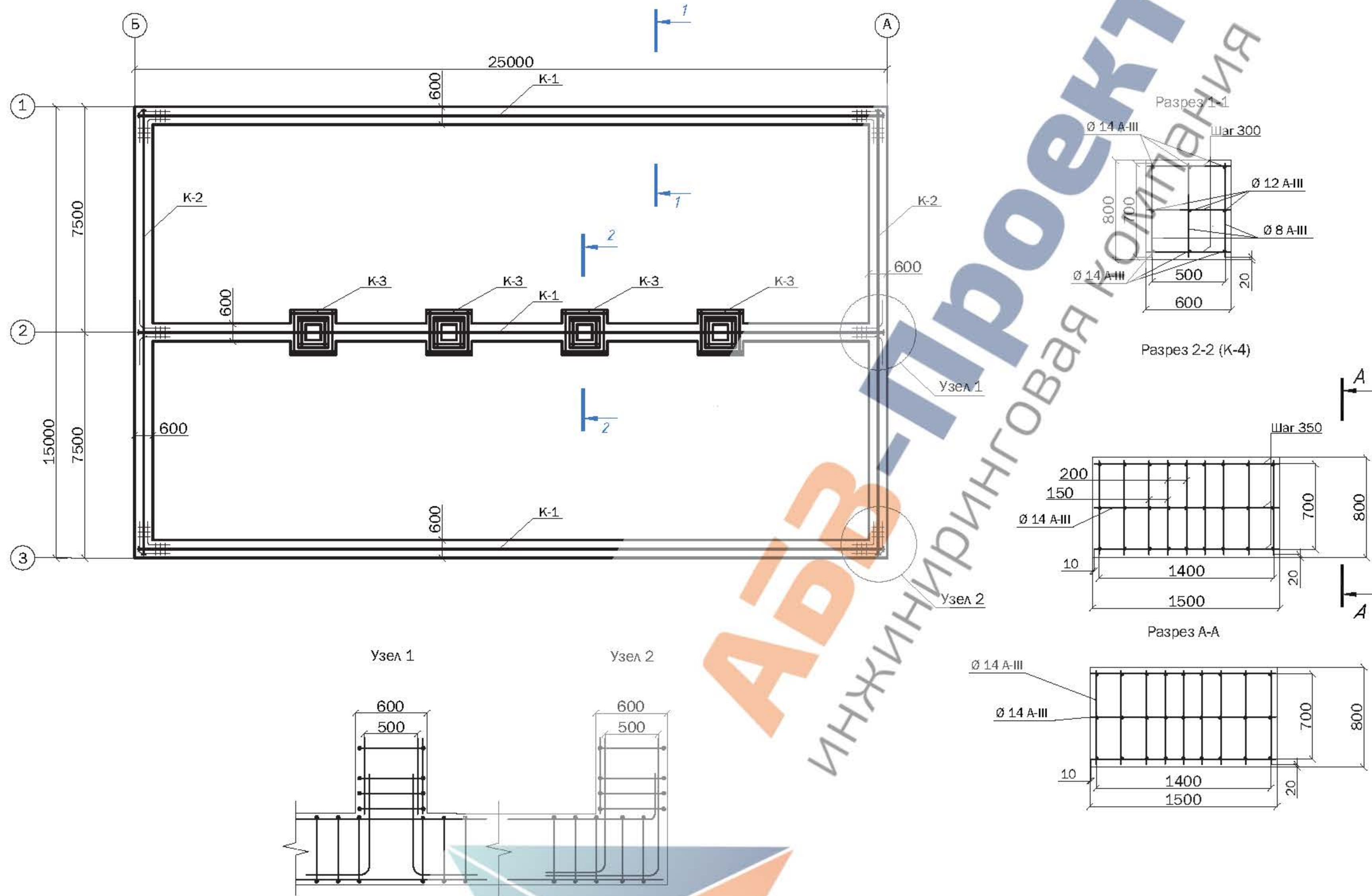


Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	



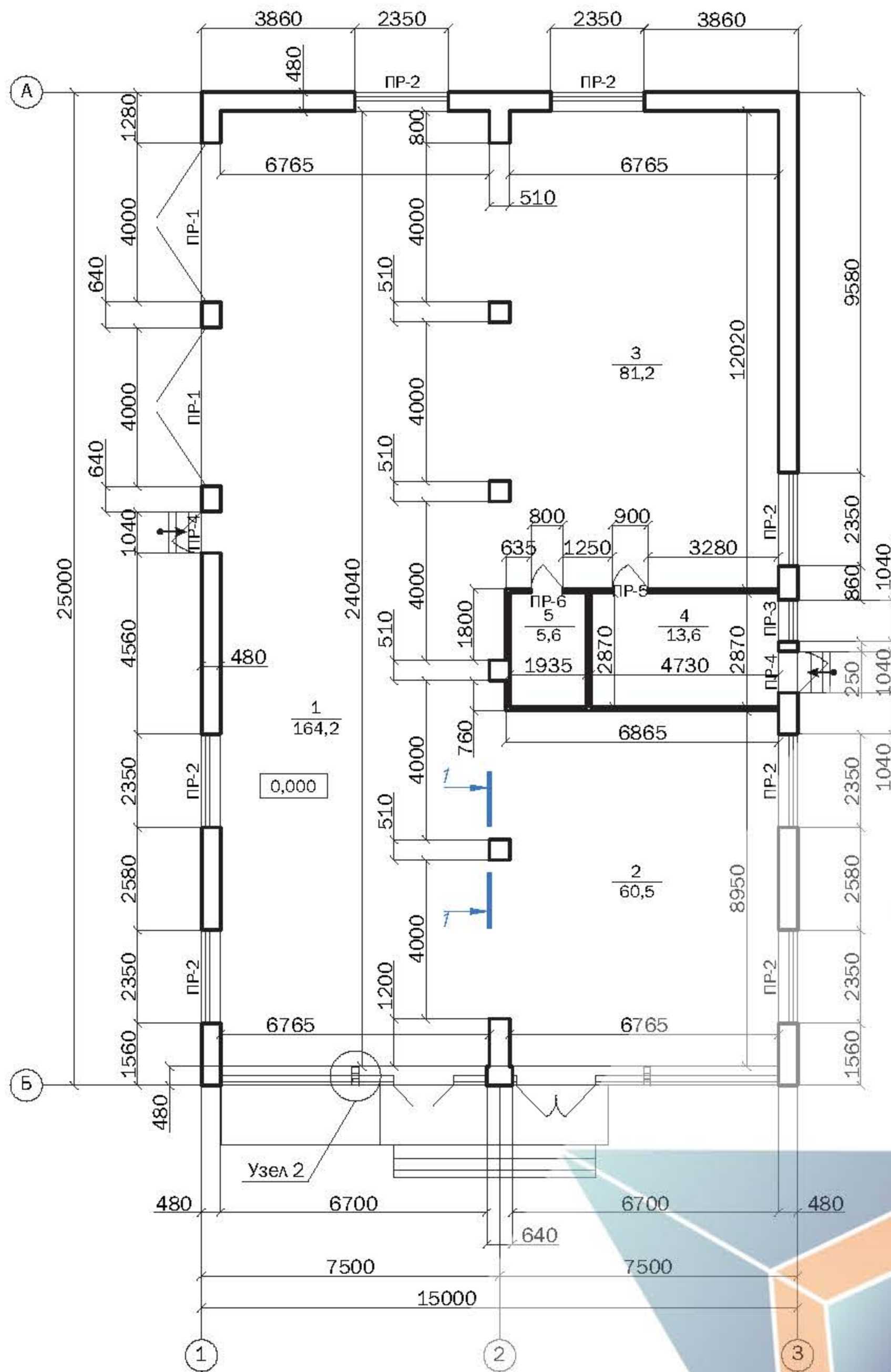
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Гареев		<i>[Signature]</i>	10.23
Н. контр.		Шамыкаев		<i>[Signature]</i>	10.23
ГИП		Фомин		<i>[Signature]</i>	10.23

13-24/0801-КР		
Общественное здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, на земельном участке с кадастровым номером: 02:56:010607:575		
Стадия	Лист	Листов
П	1	5
План свайного поля		
Формат А3		

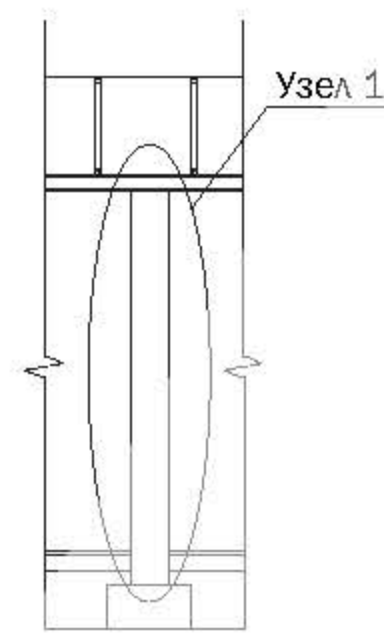


Инв. № подл.	
Подл. и дата	
Взам. инв. №	

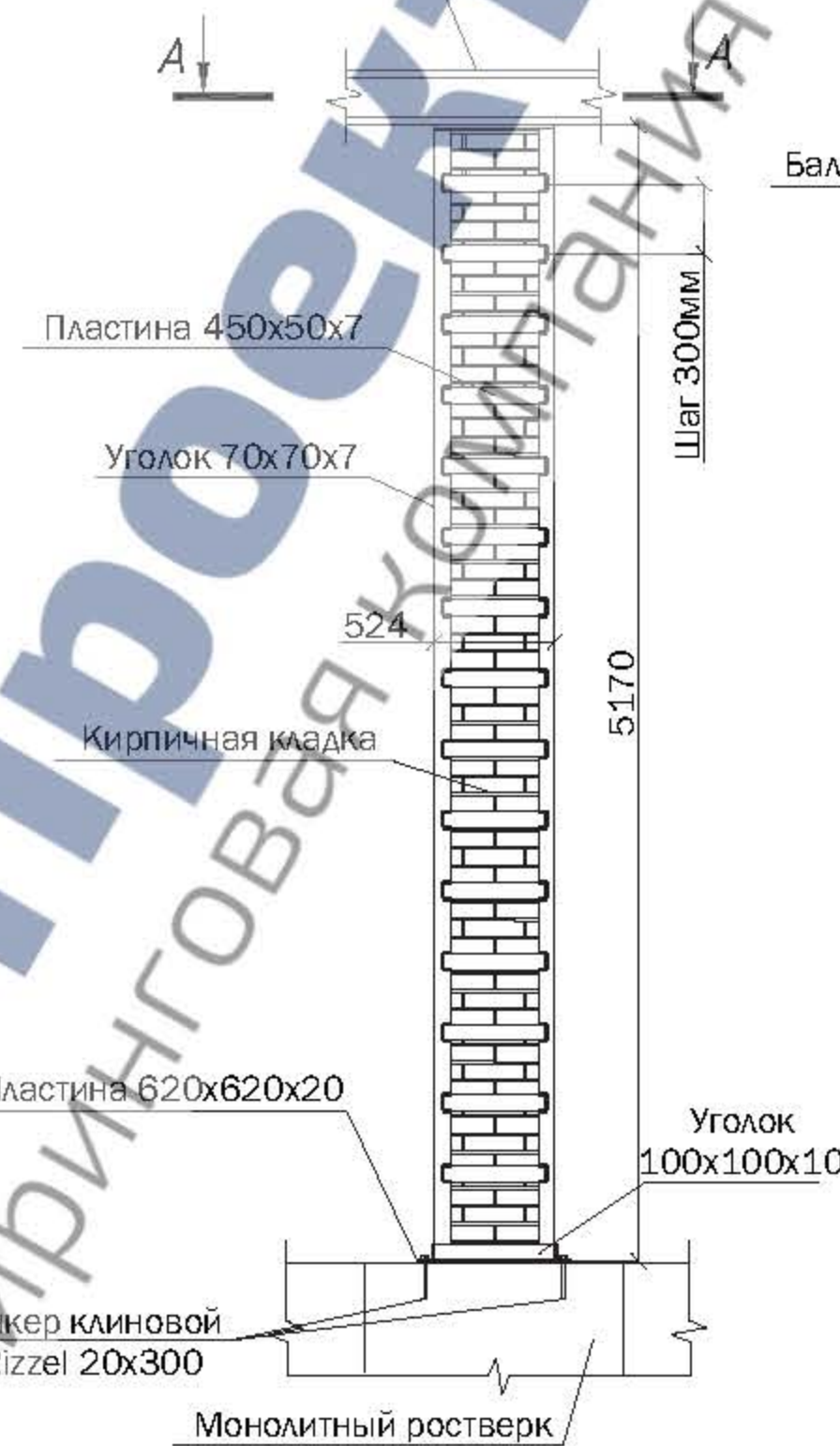
13-24/0801-КР					
Общественное здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, на земельном участке с кадастровым номером: 02:55:010607:575					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Гареев		<i>Г.Г.</i>	10.23
Н. контр.		Шамыкаев		<i>Ш.Ш.</i>	10.23
ГИП		Фомин		<i>Ф.Ф.</i>	10.23
			Стадия	Лист	Листов
			П	2	5
План монолитного ростверка					



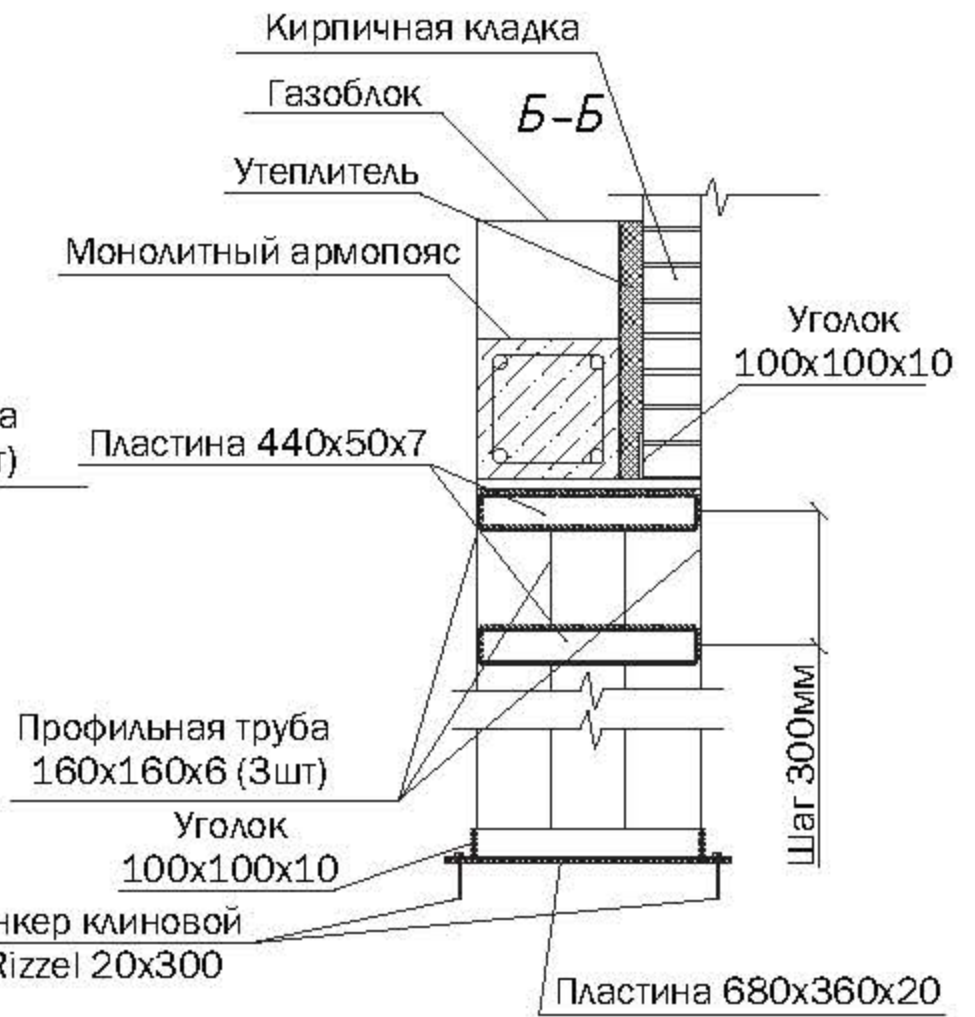
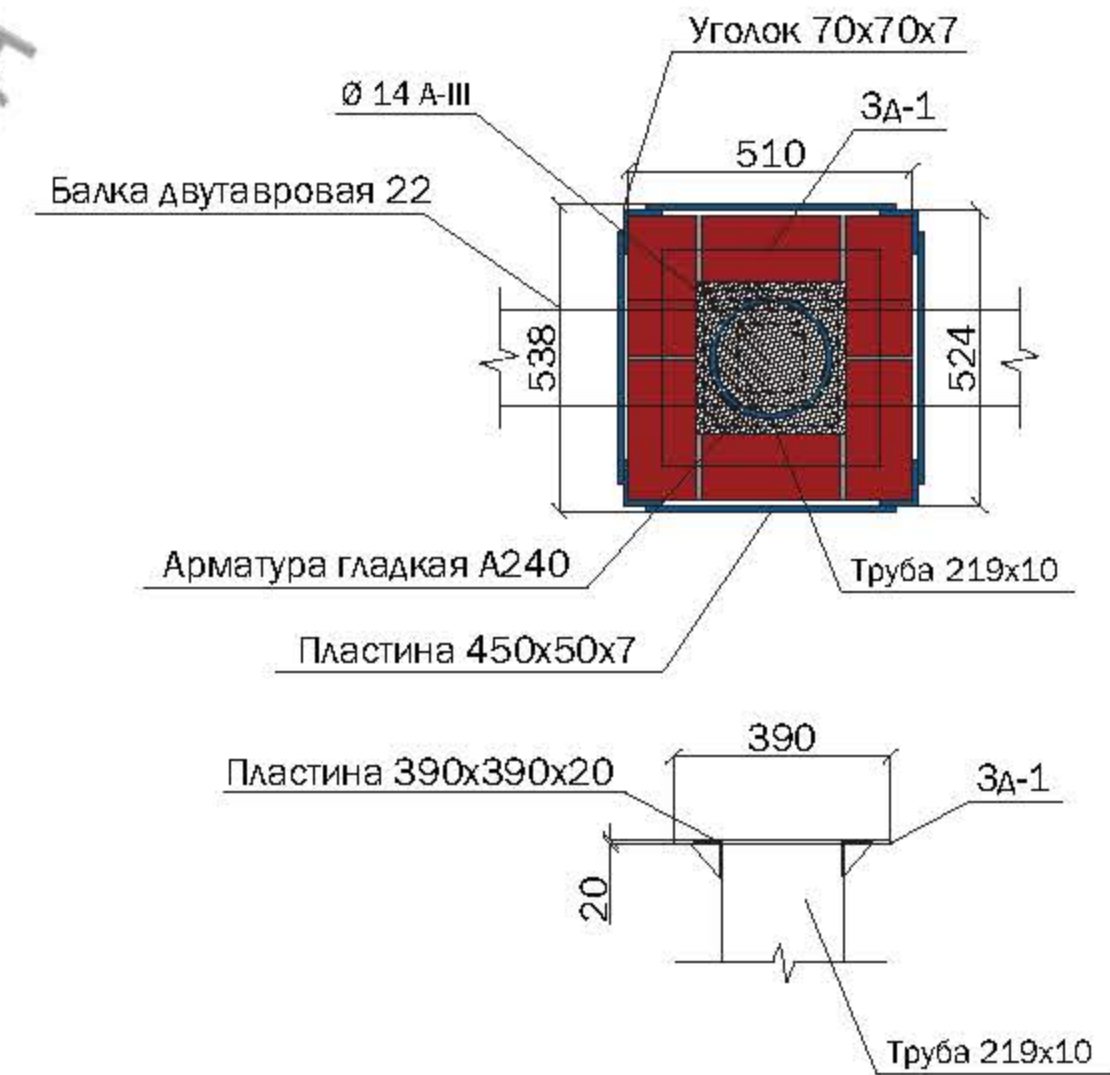
Разрез 1-1



Узел 1



А-А



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м²
1	Помещение №1	164,2
2	Помещение №2	60,5
3	Помещение №3	81,2
4	Котельная	13,6
5	Санузел	5,6
Итого:		325,1

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Гареев		<i>[Signature]</i>	10.23
Н. контр.		Шамькаев		<i>[Signature]</i>	10.23
ГИП		Фомин		<i>[Signature]</i>	10.23

13-24/0801-КР

Общественное здание, расположенное по адресу:
Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Нефтекамск,
на земельном участке с кадастровым номером: 02:55:010607:575

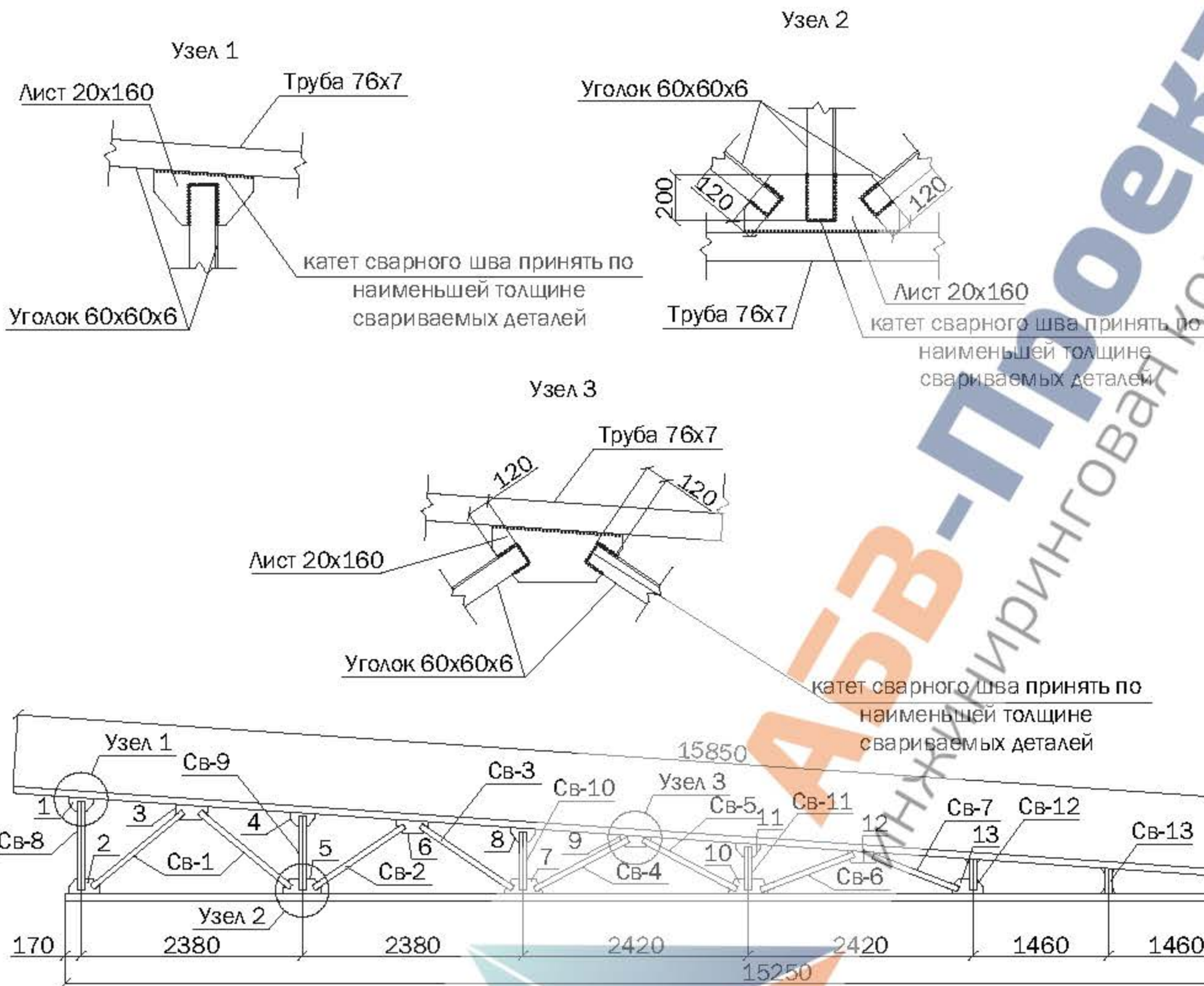
Стадия	Лист	Листов
П	3	5

Кладочный план
на отм. 0,000

АБВ-Проект
Инженерно-проектная компания

Инв. № подл. Подл. и дата Взам. инв. №

Ферма Ф-1



Спецификация

Поз.	Наименование	Кол.	Примечание
	Ферма Ф1	20	
-	Труба 76x7 L=15850	1	
-	Труба 76x7 L=15250	1	
Св1	Уголок 60x60x6 L=1260	2	
Св2	Уголок 60x60x6 L=1180	1	
Св3	Уголок 60x60x6 L=1180	1	
Св4	Уголок 60x60x6 L=1130	1	
Св5	Уголок 60x60x6 L=1130	1	
Св6	Уголок 60x60x6 L=1070	1	
Св7	Уголок 60x60x6 L=970	1	
Св8	Уголок 60x60x6 L=960	1	
Св9	Уголок 60x60x6 L=800	1	
Св10	Уголок 60x60x6 L=630	1	
Св11	Уголок 60x60x6 L=470	1	
Св12	Уголок 60x60x6 L=370	1	
Св13	Уголок 60x60x6 L=270	1	
Св14	Уголок 60x60x6 L=170	1	
Св15	Уголок 60x60x6 L=90	1	
1	Лист -20x160 L=260	1	
2	Лист -20x160 L=340	1	
3	Лист -20x160 L=340	1	
4	Лист -20x160 L=260	1	
5	Лист -20x160 L=410	1	
6	Лист -20x160 L=340	1	
7	Лист -20x160 L=410	1	
8	Лист -20x160 L=260	1	
9	Лист -20x160 L=340	1	
10	Лист -20x160 L=410	1	
11	Лист -20x160 L=260	1	
12	Лист -20x160 L=340	1	
13	Лист -20x160 L=260	1	

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Гареев		<i>Г</i>	10.23
Н. контр.		Шамыкаев		<i>Ш</i>	10.23
ГИП		Фомин		<i>Ф</i>	10.23

13-24/0801-КР

Общественное здание, расположенное по адресу:
Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Нефтекамск,
на земельном участке с кадастровым номером: 02:55:010607:575

Стадия	Лист	Листов
П	4	6

Ферма
Ф-1



Спецификация элементов армирования фундаментов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол -во	Масса ед.кг	Приме -чание
Буронабивные сваи Ø 400			67		L=2200
1	ГОСТ 5781-82*	Ø 6 A-III L=270мм.	44	0,06	176,9кг
2		Ø 12 A-III L=2300мм.	4	2,04	546,8кг
K-1	Каркас K-1		3		
1	ГОСТ 5781-82*	Ø 14 A-III L=24760мм.	6	29,96	539,3кг
2		Ø 12 A-III L=24760мм.	3	22,0	198,0кг
3		Ø 8 A-III L=760мм.	93	0,3	83,7кг
4		Ø 8 A-III L=580мм.	93	0,23	64,17кг
K-2	Каркас K-2		2		
1	ГОСТ 5781-82*	Ø 14 A-III L=14760мм.	6	17,86	214,32кг
2		Ø 12 A-III L=14760мм.	3	13,14	78,84кг
3		Ø 8 A-III L=760мм.	57	0,3	34,2кг
4		Ø 8 A-III L=580мм.	57	0,23	26,22кг
K-3	Каркас K-3		4		
1	ГОСТ 5781-82*	Ø 14 A-III L=760мм.	32	0,92	117,76кг
2		Ø 14 A-III L=1480мм.	54	1,8	388,8кг
3		Ø 14 A-III L=1080мм.	28	1,21	135,52кг
		Ø 14 A-III L=1360мм.	49	1,65	323,4кг

Выборка стали

Арматура класса				Итого:	Всего, кг.
A-III					
ГОСТ 5781-82*					
Ø 6	Ø 8	Ø 12	Ø 14		
176,9	208,29	823,64	1719,1	2927,93	2927,93

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	



						13-24/0801-КР		
						Общественное здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, на земельном участке с кадастровым номером: 02:56:010607:575		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Гареев			10.23	П	5	5
Н. контр.		Шамыкаев			10.23	Спецификация		
ГИП		Фомин			10.23			
						АББ-Проект инжиниринговая компания		



ООО «АБВ-Проект»

СРО-П-029-26092009 Ассоциация
СРО «ЦЕНТРОСТРОЙПРОЕКТ».
Рег. номер члена СРО № 957

Тел.: 8 (800) 222-32-41
Сот.: 8-989-955-00-05

Сайт: <http://proekt-neft.ru>

E-mail: director@abyproject.ru

Общественное здание, расположенное по адресу: Российская
Федерация, Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, на земельном
участке с кадастровым номером: 02:66:010607:675

Раздел "Архитектурно-строительные решения"

13-24/0801-AP



2024 г.



ООО «АБВ-Проект»

СРО-П-029-26092009 Ассоциация
СРО «ЦЕНТРОСТРОЙПРОЕКТ».
Рег. номер члена СРО № 957

Тел.: 8 (800) 222-32-41
Сот.: 8-989-955-00-05

Сайт: <http://proekt-neft.ru>

E-mail: director@abyproject.ru

Общественное здание, расположенное по адресу: Российская
Федерация, Республика Башкортостан, г Нефтекамск, на земельном
участке с кадастровым номером: 02:66:010607:675

Раздел "Архитектурные решения"

13-24/0801-AP

Главный инженер проекта

Фомин В.А.

2024 г.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

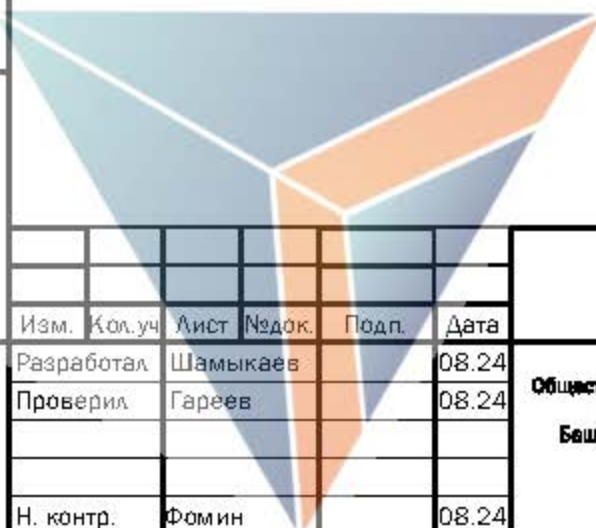
Обозначение	Наименование	Лист
Титульный лист ПЗ		
13-24/0801-АР.ПЗ.С	Содержание	1
13-24/0801-АР.ПЗ.СП	Состав проекта	2
13-24/0801-АР.ПЗ	Пояснительная записка	3
	1. Общие сведения	
	2. Исходные данные	
	3. Краткая характеристика объекта	
	4. Архитектурные решения	
	5. Основные технико-экономические показатели	
Графическая часть		
	План на отм. 0.000	1
	Разрезы	2
	Фасады	3
	План кровли	4
	Ведомость заполнения проемов	5

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



АБВ-Проект
ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ

13-24/0801-АР.С

Изм.	Кол.уч.	Лист	Издок.	Подп.	Дата
Разработал		Шамыкаев			08.24
Проверил		Гареев			08.24
Н. контр.		Фомин			08.24

Общественное здание, расположенное по адресу:
Российская Федерация, Республика
Башкортостан, г.Нефтекамск, на земельном
участке с кадастровым номером
02:08:010607:575

Стадия	Лист	Листов
	1	9



АБВ-Проект
инжиниринговая компания

1. Общие сведения

1.1 Основание для разработки проектной документации

Настоящая проектная документация (далее Проектная документация) разработана проектировщиком Обществом с ограниченной ответственностью «АБВ-Проект» (далее по тексту – ООО «АБВ-Проект»).

Наименование проектной документации: **Общественное здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, г Нефтекамск, на земельном участке с кадастровым номером: 02:66:010607:675.**

Проектная документация разработана в соответствии с Техническим заданием, выписки из Единого государственного реестра недвижимости.

АБВ-Проект
ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ

Взам. инв. №

Подп. и дата

Взам. инв. №



Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата

13-24/0801-AP

Лист

3

2. Исходные данные

Исходными данными для разработки настоящего раздела проектной документации являются:

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости (на земельный участок);
- ГПЗУ;
- техническое задание Заказчика.

АБВ-Проект
ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ

Взам. инв. № Подп. и дата Взам. инв. №



Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата

13-24/0801-AP

3. Краткая характеристика объекта

Проектируемый объект расположен по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, на земельном участке с кадастровым номером: 02:66:010607:675.

Климат района умеренно-континентальный. Для него характерны долгая холодная зима, короткое теплое лето, резкие температурные колебания по сезонам года и в течение суток.

Среднегодовая температура воздуха составляет $+2,2^{\circ}\text{C}$, среднемесячная температура самого теплого месяца – июля $+19^{\circ}\text{C}$, самого холодного месяца – января -15°C , экстремальные значения соответственно $+39^{\circ}\text{C}$ и -50°C . Период со среднесуточной температурой воздуха выше 0°C продолжается около 6-6,5 месяцев (с первой половины до последней декады октября). Первые заморозки отмечаются до второй половине августа, а последние – в середине июня.

По средним многолетним данным количество осадков составляет около 743 мм. в год; с апреля по октябрь осадков выпадает приблизительно 403 мм. Максимальное количество осадков приходится на октябрь, минимальное – на апрель и май.

Устойчивый снежный покров держится с 5-10 ноября до второй декады апреля. Средняя высота снежного покрова – 79 см, максимальная – 118 см, минимальная – 36 см.

Термический режим поверхности почвы изменяется в соответствии с температурой воздуха: небольших значений достигает в июле $+23^{\circ}\text{C}$, - наименьших – в январе-феврале – 15°C .

Проектируемый объект представляет собой здание с односкатной кровлей.

Фундамент здания – железобетонный ростверк по буронабивным сваям.

Наружные стены многослойные с внутренним слоем из газобетонных блоков марки D500 толщ. 300мм, утеплителем толщ. 30мм. и наружного слоя из облицовочного кирпича толщ. 120мм.

Вн. Колонны – кирпичные толщ. 510мм.

Стропильная система выполнена из металлических ферм, утепленных минераловатными плитами. Обрешетка металлический уголок $70 \times 70 \times 7$, шаг 300мм. Покрытие кровли профилированный лист НС-75.

Перегородки из пазогребневых гипсовых плит.

Окна из ПВХ профиля с заполнением двухкамерным стеклопакетом.

Витринные окна приняты из двухкамерного стеклопакета, алюминиевого профиля.

В плане здание имеет прямоугольную форму, короткая сторона здания является лицевой.

Инженерное оборудование здания предусматривает:

- теплоснабжение осуществляется от двухкамерного газового котла.
- газоснабжение – централизованное.
- электроснабжение – централизованное от городской или местной сети 380/220В.
- холодное водоснабжение – централизованное.
- горячее водоснабжение – от двухконтурного котла.
- канализация – септик.
- телефонизация, радификация, телевидение, интернет – по желанию заказчика.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Взам. инв. №



Изм.	Кол.уч	Лист	Подск.	Подп.	Дата

13-24/0801-AP

Лист

5

4. Архитектурно-строительные решения

Проектом предусматривается устройство общественного здания.

Здание имеет помещение площадью 164,2м², помещение площадью 60,5м², помещение площадью 81,2м², санузел площадью 13,6м², и котельную площадью 5,6м².

Фундамент здания – железобетонный ростверк по буронабивным сваям.

Цоколь здания выполнен из кирпичной кладки толщ. 510мм, обшитый утеплителем.

Фасадная часть цокольной части здания выполнена из металлических фасадных панелей.

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа.

Высота этажа - 5,0м.

Наружные стены многослойные с внутренним слоем из газобетонных блоков марки D500 толщ.300мм, утеплителем толщ.50мм. и наружного слоя из облицовочного кирпича толщ. 120мм. Кладку вести на цементном растворе М100 с армированием из кладочной сетки через каждые 5 рядов. Предусмотреть кладку в два ряда из кирпича толщ.250мм, перед установкой мауэрлата.

Полы бетонные.

Внутренние колонны шириной 510мм, выполнены из кирпичной кладки толщ. 120мм.

Перегородки приняты из пазогребневых гипсовых плит. При креплении перегородок к ограждающим конструкциям применять эластичное примыкание. Узлы примыкания, крепления к перегородкам выполнять по типовым решениям.

Над дверными и оконными проемами предусмотреть перемычки железобетонные. Перемычки установить на цементный раствор.

Окна приняты из двухкамерного стеклопакета, ПВХ профиля.

Витринные окна приняты из двухкамерного стеклопакета, алюминиевого профиля.

Наружные двери – ПВХ остекленная - "решетка".

Стропильная система металлические фермы Ф-1, утепленные минераловатными плитами. Конструктивная схема ферм -односкатная.

Кровля -профилированный лист НС-75 по металлической обрешетке из уголков 70x70x7 с шагом 300мм.

Наивысшая отметка кровли: + 6,260м.

Вент каналы выполнены из сэндвич-трубы оцинкованной.

При выполнении работ следует соблюдать требования СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве", СП 71.13330.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1), СП 70.13330.2012 актуализированная версия СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие покрытия".

При разработке проекта принято:

Степень огнестойкости здания

II

Степень долговечности

II

По функциональной пожарной опасности – класс

Ф 3.6

Скоростной напор ветра на высоте 10 м

30 кг/м²

Вес снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности

320 кг/м²

Взам. инв. №

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подп.	Дата

13-24/0801-AP

Лист

6

5. Основные технико-экономические показатели

Проектной документацией предусматривается **Общественное здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, на земельном участке с кадастровым номером: 02:66:010607:675.**

Проектируемый объект представляет собой здание с односкатной кровлей.

Конструктивная схема – с продольным расположением несущих стен.

Фундамент – железобетонный ростверк по буронабивным сваям.

Наружные несущие стены – многослойные.

Вн. стена – кирпичная.

Перегородки – из пазогребневых гипсовых плит.

Стропильная система – металлические фермы.

Кровельное покрытие – профнастил по металлической обрешетке.

Площадь застройки (здания) – 375,0м².

Строительный объем – 1950,0м³.

Общая площадь	м ²	328,4
---------------	----------------	-------

Взам. инв. №

Подп. и дата

Взам. инв. №

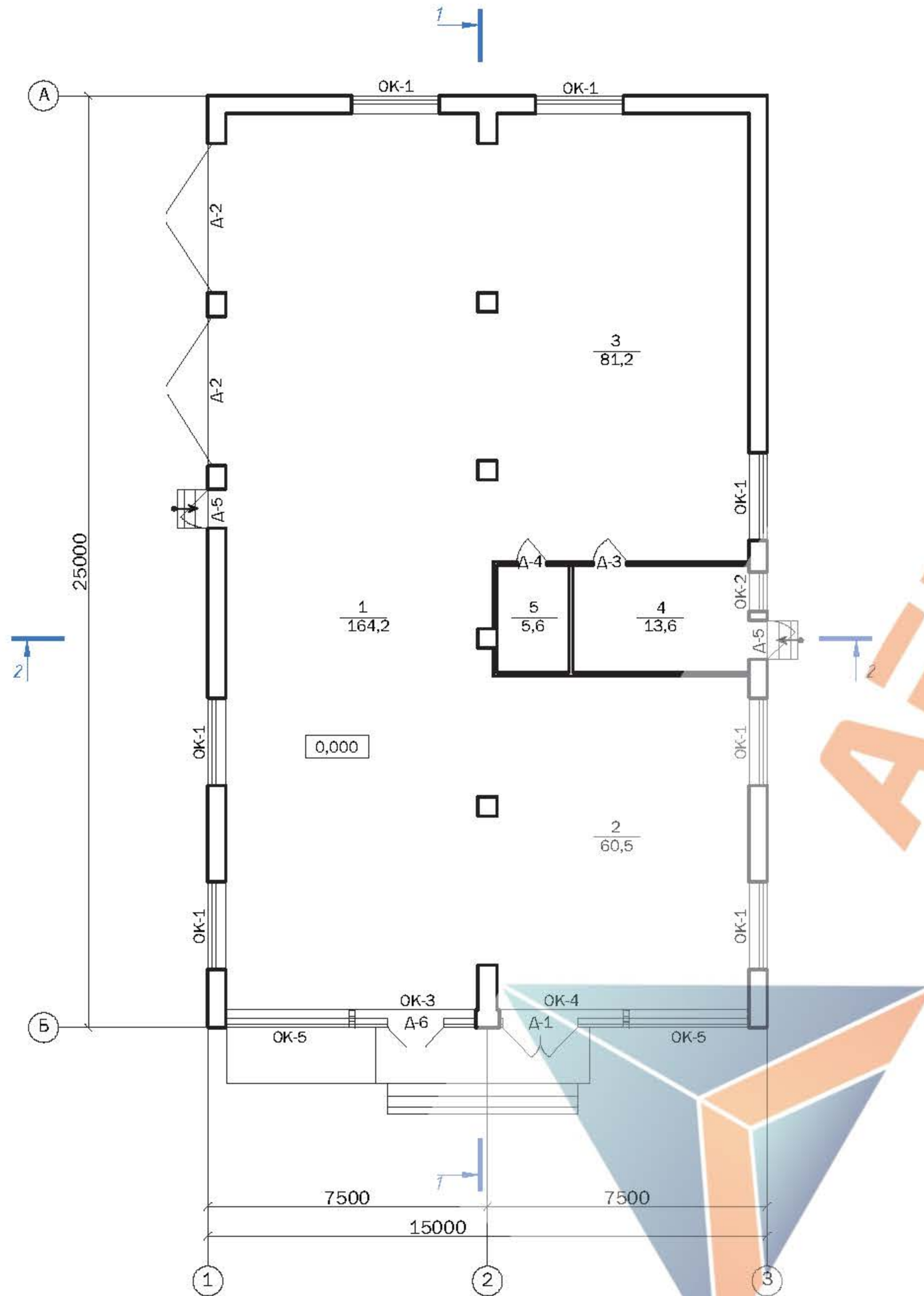


13-24/0801-AP

Лист

7

Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м2
1	Помещение №1	164,2
2	Помещение №2	60,5
3	Помещение №3	81,2
4	Котельная	13,6
5	Санузел	5,6
Итого:		325,1

Технико-экономические показатели			
№	Наименование	Площадь, м2	
			Всего
1	Общая площадь	328,4	328,4
2			
3	Общая площадь без балконов лоджий веранд	328,4	328,4

Расчет площади выполнен на основании приказа №90 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения".

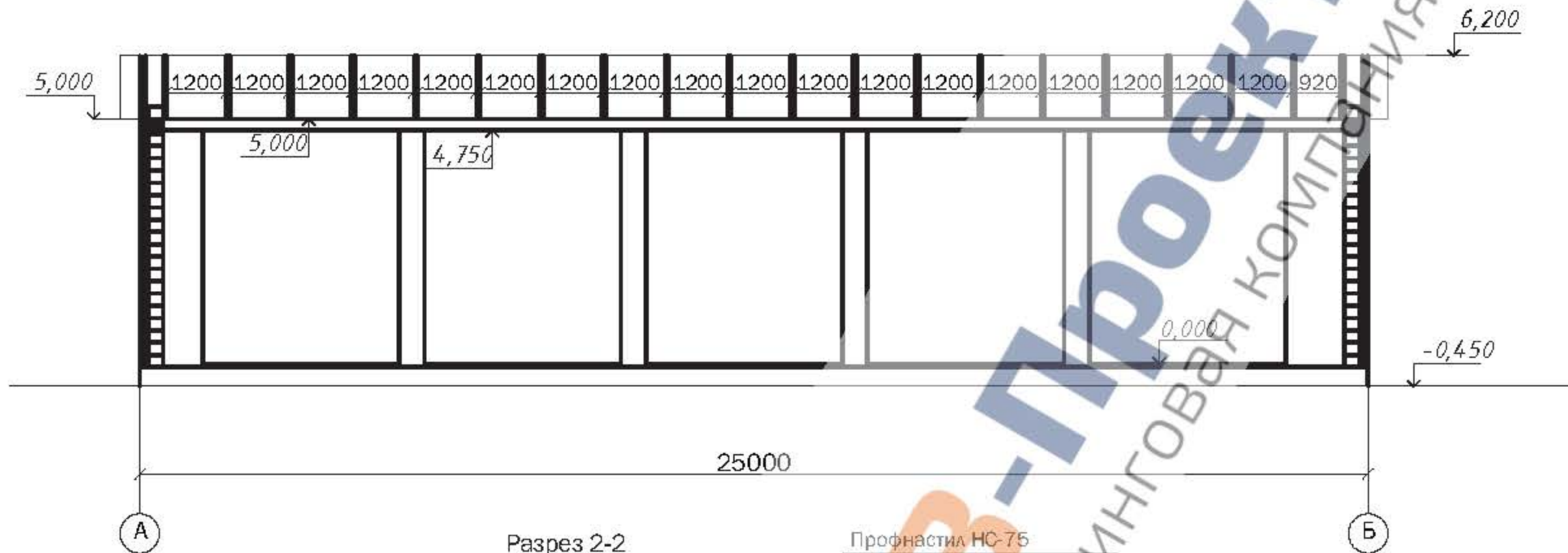
Административная площадь общественного здания = 305,9м2

Инв. № подл. _____
Подп. и дата _____
Взам. инв. № _____

13-24/0801-AP					
Общественное здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, на земельном участке с кадастровым номером: 02:55:010607:575					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Гареев		<i>Т.Г.</i>	10.23
					Стадия
					Лист
					Листов
					П
					1
					5
Н. контр. Шамькаев					10.23
ГИП Фокин					10.23
План на отм. 0,000					АББ-Проект

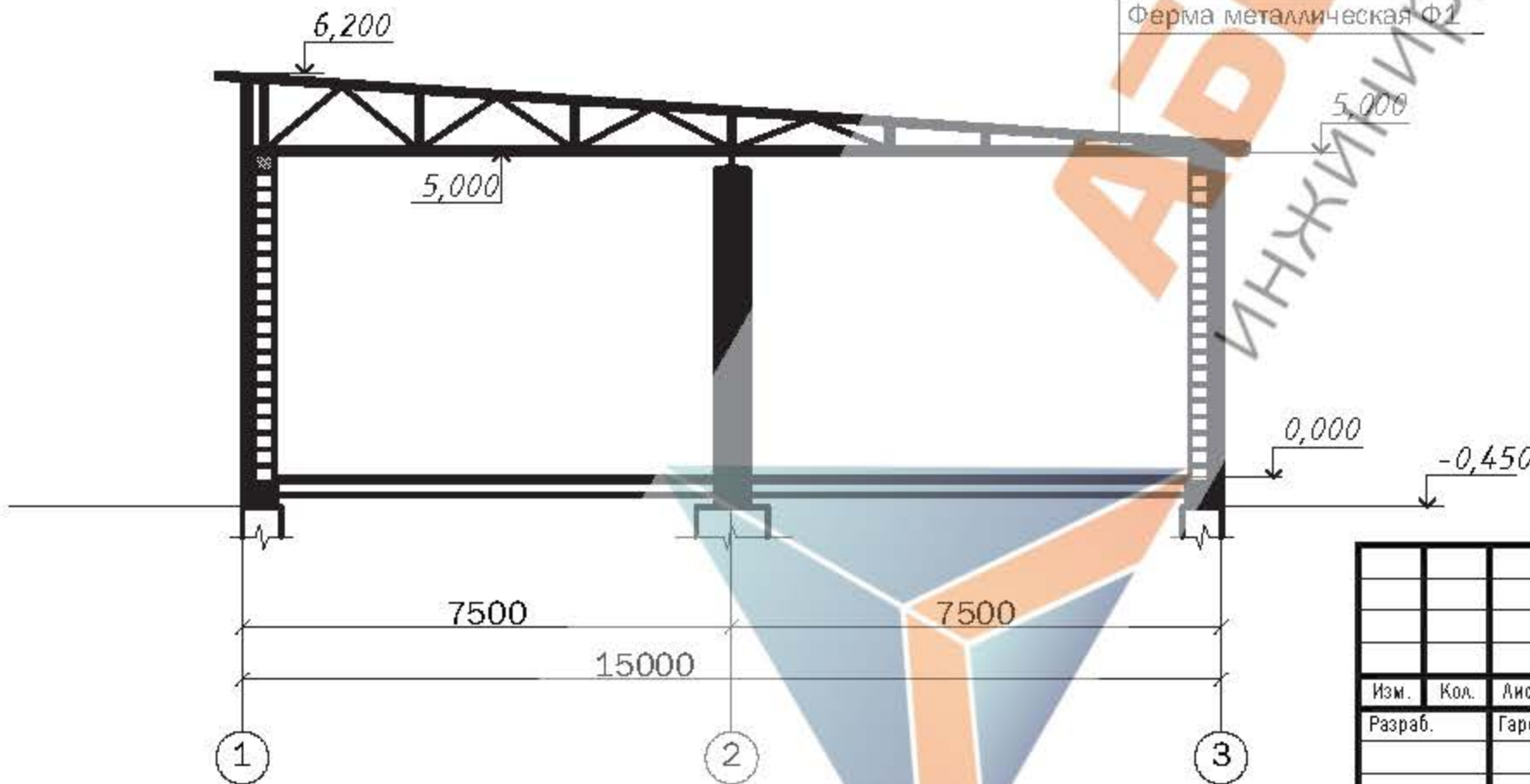
Разрезы

Разрез 1-1



Разрез 2-2

Профнастил НС-75
Обрешетка - металлический уголок
Ферма металлическая Ф1

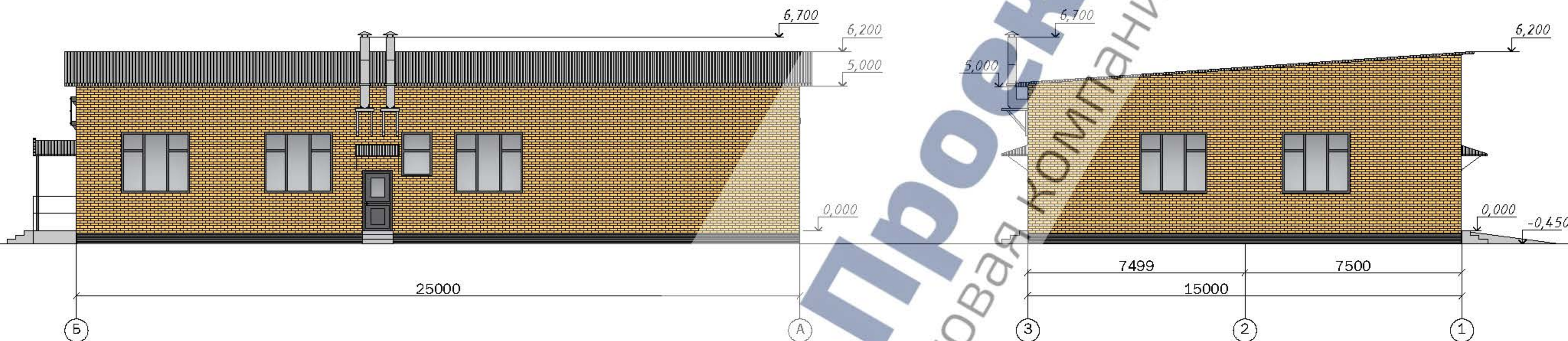


Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

						13-24/0801-AP		
						Общественное здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, на земельном участке с кадастровым номером: 02:56:010607:675		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Гареев		<i>Г</i>	10.23	П	2	5
Н. контр.		Шамыкаев		<i>Ш</i>	10.23			
ГИП		Фомин		<i>Ф</i>	10.23			
						Разрезы		
						 АББ-Проект инженеринговая компания		
						Формат А3		

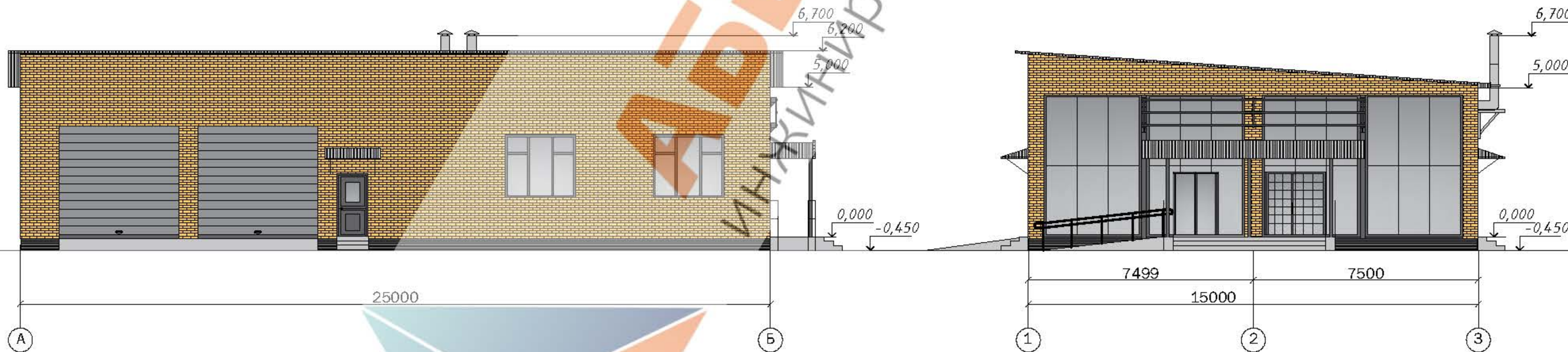
Фасад Б-А

Фасад 3-1



Фасад А-Б

Фасад 1-3



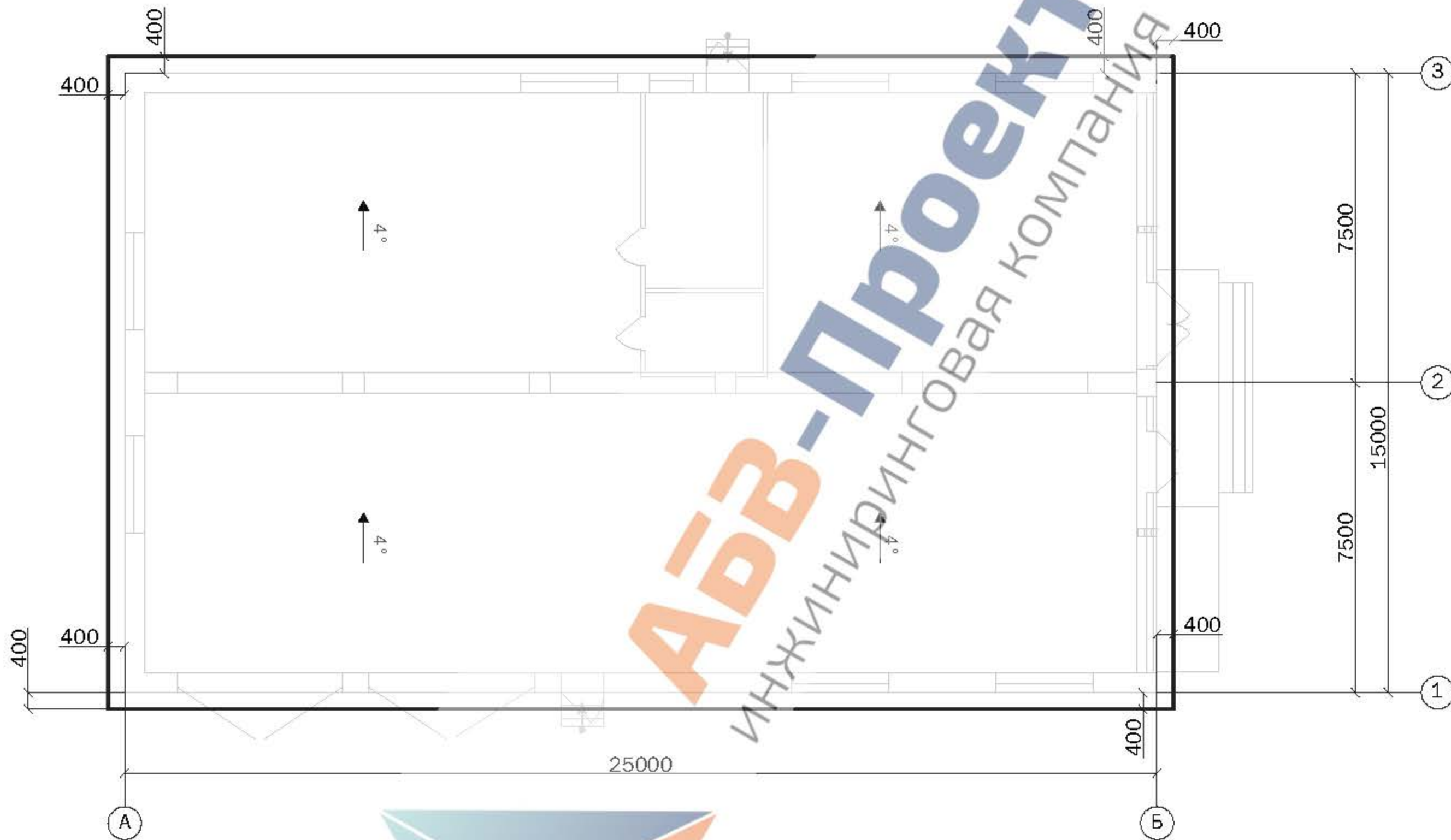
Облицовка фасадов - Керамический кирпич, цвет желтый.
 Облицовка фасадов цокольной части - Металлические фасадные панели цвет RAL(7011) Серый.
 Кровля - Профилированный лист НС-75, цвет RAL(7004) Серый.
 Окна - ПВХ, серого цвета RAL(7011).
 Витринные окна - ПВХ, серого цвета RAL(7011).
 Дверь входная - ПВХ остекленная - "решетка" серого цвета RAL(7011).
 Вентканалы - сэндвич-труба оцинкованная.

Цветовые решения по фасаду

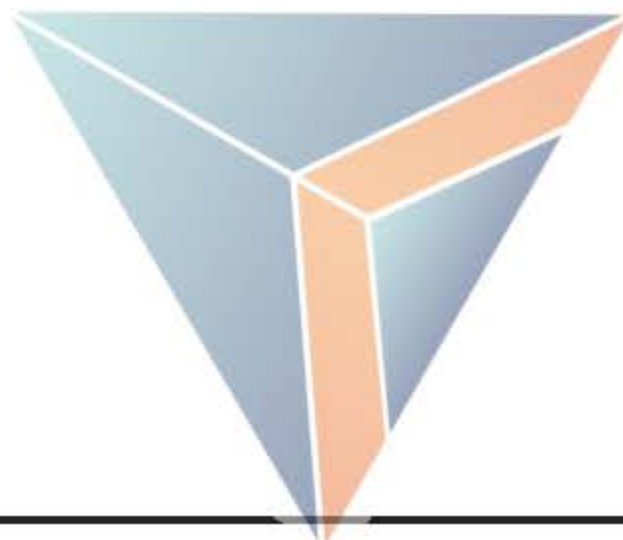
Поз. отделки	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование эталона цвета или образец колера	Примечание
1	Цоколь	Фасадные панели	RAL(7011) Серый	
2	Стены	Керамический кирпич	Желтый	
3	Кровля	Профнастил НС-75	RAL(7004) Серый	
4	Оконные переплеты	ПВХ-Профиль	RAL(7011) Серый	

					13-24/0801-AP			
Общественное здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, на земельном участке с кадастровым номером: 02:55:01:0607:575								
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Гареев		<i>Г</i>	10.23	П	3	5
Н. контр.		Шамыкаев		<i>Ш</i>	10.23	Фасады		
ГИП		Фомин		<i>Ф</i>	10.23			

План кровли



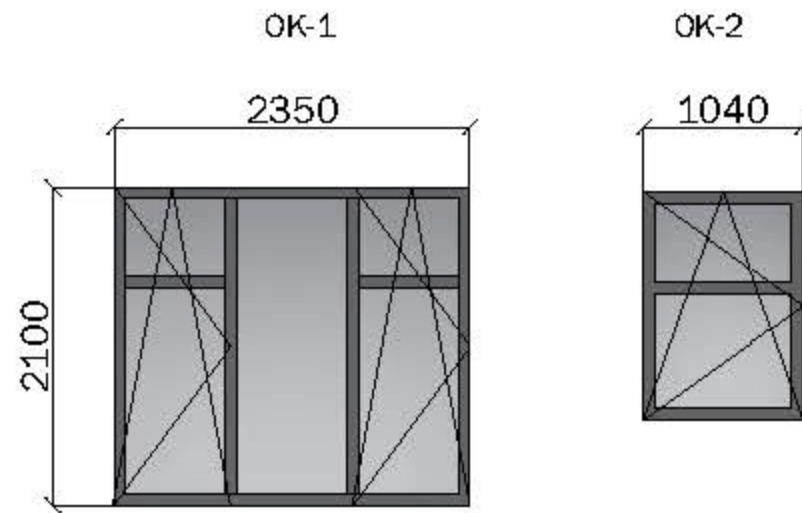
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



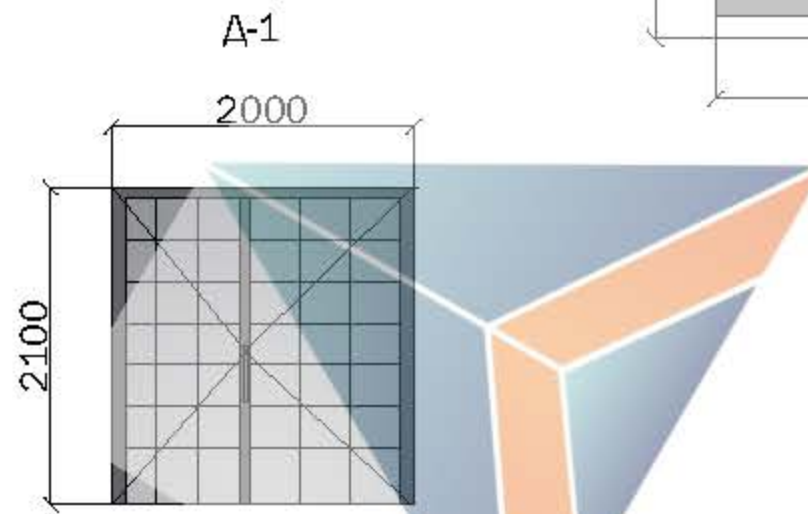
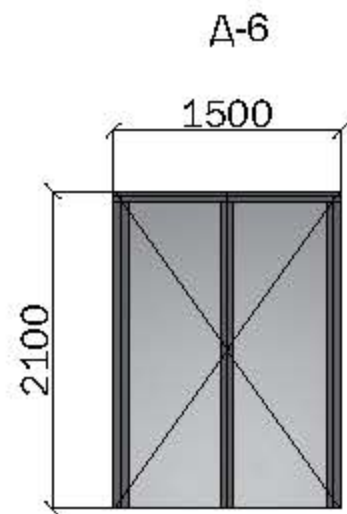
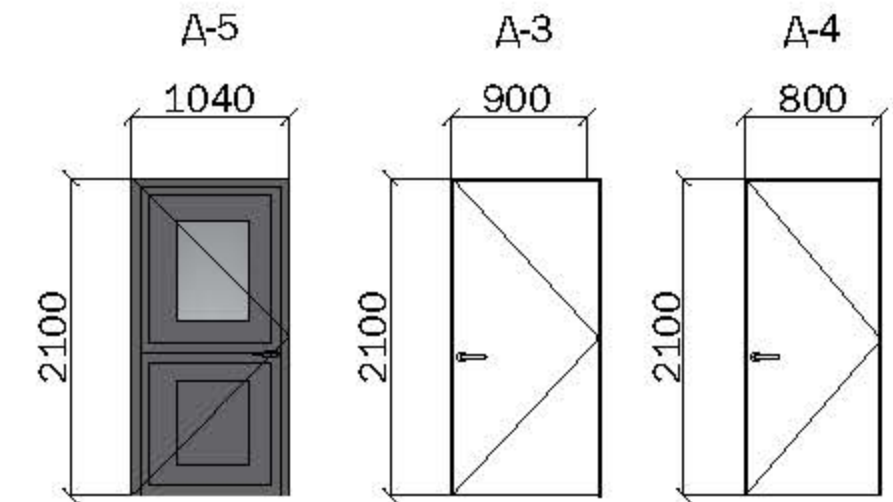
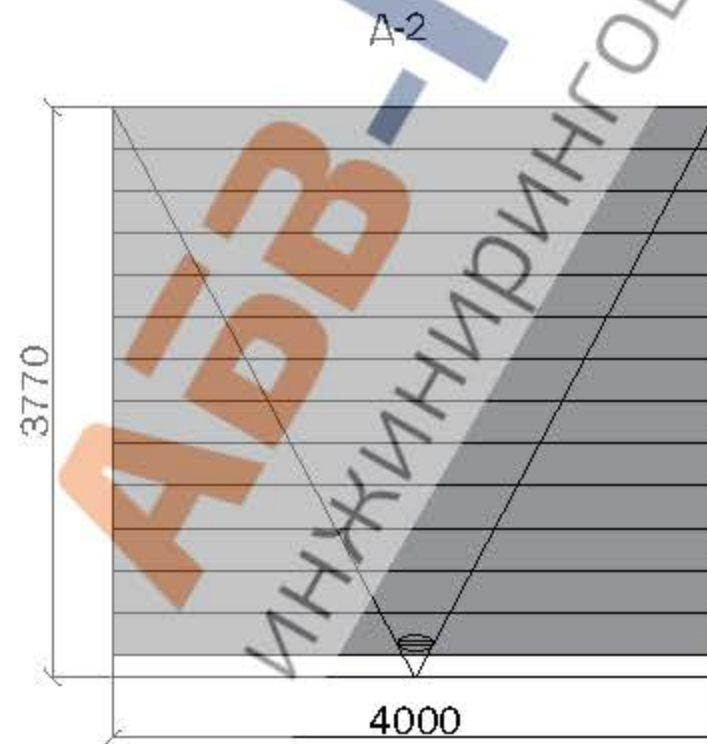
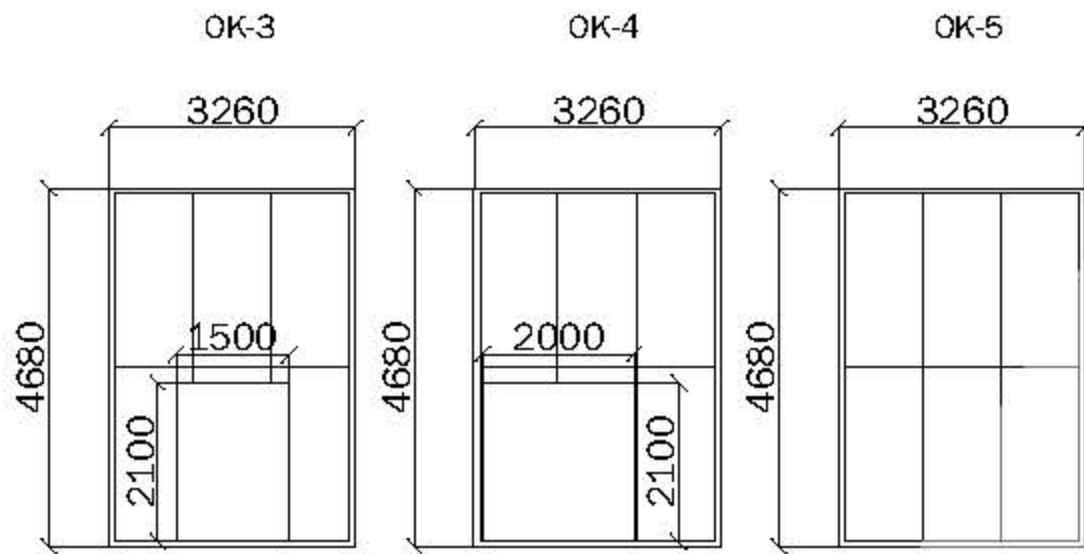
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Гареев		<i>[Signature]</i>	10.23
Н. контр.		Шамыкаев		<i>[Signature]</i>	10.23
ГИП		Фомин		<i>[Signature]</i>	10.23

13-24/0801-AP		
Общественное здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, на земельном участке с кадастровым номером: 02:56:010607:675		
Стадия	Лист	Листов
П	4	5
План кровли		 АБВ-Проект <small>инжиниринговая компания</small>

Ведомость заполнения проемов



1. Окна ОК-1,2 из ПВХ-профиля с 2-х камерным стеклопакетом из 4мм. стекла с возможностью микропроветривания.
2. Окна ОК-3,4,5 Алюминиевые витринные из 2-х камерного стеклопакета из 4мм. стекла.
3. Все открывающиеся створки должны быть оборудованы сетками.
4. Монтаж окон осуществлять в соответствии с ГОСТ 30971-2002.
5. Размеры оконных блоков уточнить после формирования проемов.



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

13-24/0801-AP					
Общественное здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, на земельном участке с кадастровым номером: 02:56:010607:675					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Гареев		<i>Г</i>	10.23
Н. контр.		Шамыкаев		<i>Ш</i>	10.23
ГИП		Фомин		<i>Ф</i>	10.23
Ведомость заполнения проемов			Стадия	Лист	Листов
			П	5	5



ООО «АБВ-Проект»

СРО-П-029-26092009 Ассоциация
СРО «ЦЕНТРОСТРОЙПРОЕКТ».
Рег. номер члена СРО № 957

Тел.: 8 (800) 222-32-41
Сот.: 8-989-955-00-05

Сайт: <http://proekt-neft.ru>

E-mail: director@abyproject.ru

Общественное здание, расположенное по адресу: Российская
Федерация, Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, на земельном
участке с кадастровым номером: 02:66:010607:675

Раздел "Проект организации строительства"

13-24/0801-ПОС



2024 г.



ООО «АБВ-Проект»

СРО-П-029-26092009 Ассоциация
СРО «ЦЕНТРОСТРОЙПРОЕКТ».
Рег. номер члена СРО № 957

Тел.: 8 (800) 222-32-41
Сот.: 8-989-955-00-05

Сайт: <http://proekt-neft.ru>

E-mail: director@abvprojekt.ru

Общественное здание, расположенное по адресу: Российская
Федерация, Республика Башкортостан, г Нефтекамск, на земельном
участке с кадастровым номером: 02:66:010607:675

Раздел " Проект организации строительства "

13-24/0801-ПОС

Главный инженер проекта

Фомин В.А.

2024 г.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Обозначение	Наименование	Лист
Титульный лист ПЗ		
13-24/0801-ПОС.ПЗ.С	Содержание	1
13-24/0801-ПОС.ПЗ.СП	Состав проекта	2
13-24/0801-ПОС.ПЗ	Пояснительная записка	2
	1.1 Общая часть	3
	2.2 Потребность в зданиях и сооружениях	4
Графическая часть	Графическая часть. План организации строительства	5

АБВ-Проект
ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ

Согласовано	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подк.	Подп.	Дата
Разработал		Шамыкаев			08.24
Проверил		Гареев			08.24
Н. контр.		Фомин			08.24

13-24/0801-ПОС.С

Общественное здание, расположенное по адресу:
Российская Федерация, Республика
Башкортостан, г. Нефтекамск, на земельном
участке с кадастровым номером
02-66:01.0607:676

Стадия	Лист	Листов
--------	------	--------

1

7



АБВ-Проект
инжиниринговая компания

1.1 Общая часть

1. Проект организации строительства разработан на: Общественное здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, на земельном участке с кадастровым номером: 02:66:010607:675.

2. Календарный план общественного здания.

Продолжительность работ определена в соответствии со СНиП 1.04.03-85 «Нормы продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений» и составляет 12 месяцев, в том числе подготовительный период 1 месяц.

3. Методы производства основных работ.

К строительно-монтажным работам приступать при наличии утвержденного проекта производства работ.

Строительство осуществляется в 2 этапа – подготовительный и основной.

В состав подготовительного этапа входят работы, связанные с подготовкой строительной площадки к производству основных строительных работ.

- ограждение территории строительства;
- устройство временных зданий и сооружений;
- устройство открытых площадок для складирования строительных материалов и конструкций;
- освещение строительной площадки.

Строительный генеральный план содержит информацию для организации производства подготовительного и основного периода реконструкции проектируемого объекта и составлен на основании кадастрового плана земельного участка и представленных заказчиком и подрядчиком исходных данных.

Разгрузка материалов предусмотрена по проезду со стороны главного фасада здания.

Временное обеспечение строительной площадки выполняется следующим образом:

— электроэнергией – от существующей ВЛ 0,4кВ; для приема и распределения электроэнергии установить вводный шкаф ЩСК-400 с силовым распределительным шкафом ШР-5.

— Освещение стройплощадки предусматривается прожекторами ПЭС-45 на железобетонных опорах, освещение рабочих мест с инвентарных металлических вышек и пилянд с осветительной арматурой и лампами до 500 Вт.

- водой – из емкости, используется привозная вода;
- временный уличный туалет;
- на период строительства устраиваются временные дороги шириной 2,5 м. Покрытие внутриплощадочных временных дорог щебеночное.

Временные въезд и выезд со строительной площадки со главного фасада здания.

У въезда (выезда) на строй площадку установить паспорт объекта, схему движения автотранспортных средств и знаки «Опасная зона», «Берегись автомобиля», «Скорость 5 км/ч». Площадку для мытья колес выполнить из дорожных плит, оборудовать емкостью для сбора грязной воды.

Заключить договор на вывоз грязной воды для утилизации.

Мойку колес производить привозной водой или из временного водопровода.

Зону производства работ строительства оградить временным ограждением из инвентарных деревянных щитов, высота ограждения – 2м.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подп.	Дата

13-24/0801-ПОС

Лист

3

Строительные конструкции, материалы и изделия складываются на территории застраиваемых земельных участков.

На территории стройплощадки согласно указанных на строительном генеральном плане мест установить временные инвентарные (контейнерного типа) санитарно-бытовые и складские помещения.

Пожарная безопасность на строительной площадке должна обеспечиваться согласно Постановлению Правительства РФ от 25 апреля 2012 года N 390 «О противопожарном режиме» (с изменениями на 7 марта 2019 года).

Строительно-монтажные работы вести в соответствии с СП 48.13330.2019 Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004, ВСН 58-88(р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального хозяйства и социально - культурного назначения».

Охрана труда

При производстве работ строго соблюдать требования Приказа Министерства труда и социальной защиты РФ от 1 июня 2015 г. N 336н «Об утверждении Правил по охране труда в строительстве».

При производстве работ обратить особое внимание на:

- организацию движения транспорта;
- ограждение опасных зон, обеспечение их предупредительными знаками и сигнальным освещением;
- наличие специальных мест для отдыха рабочих и курения;
- наличие медицинских аптечек.

1.2 Потребность в зданиях и сооружениях. Техничко-экономические показатели

Временные здания и сооружения

Бытовые условия на период строительства обеспечиваются инвентарными зданиями.

Наименование	Тип, марка	Количество
Помещение для обогрева рабочих и приема пищи (бытовка)	ТП 4078-1.00	1
Уборная	ТП 1427-4	1
Склад неотапливаемый	МИРП	1
Склад хранения рабочего инвентаря		1

Техничко-экономические показатели

Общая продолжительность строительства 24 месяца
в том числе подготовительный период 1 месяц.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подп.	Дата

13-24/0801-ПОС

Лист

4

Технико-экономические показатели

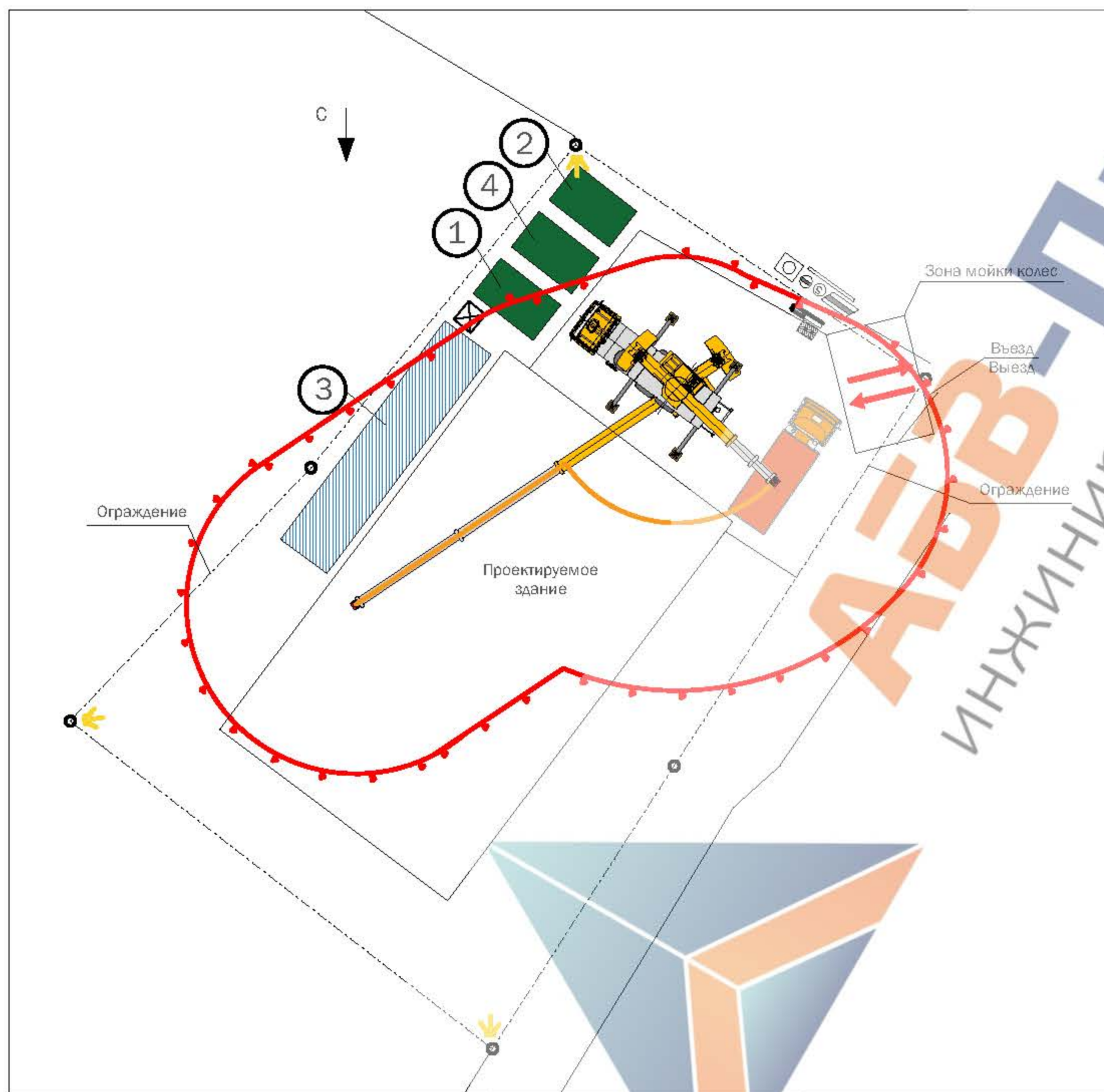
№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь территории строительной площадки	м2	588,0
2	Площадь строящихся зданий	м2	375,0
3	Площадь складирования	м2	40,0
4	Площадь административно-бытовых сооружений	м2	20,0
5	Протяженность временных электрических сетей	м	100,0
6	Протяженность временного водопровода	м	20,0

Экспликация временных зданий и сооружений

№	Наименование	Принятая площадь, м2	Кол-во, шт	Размер в плане, м	Вид сооружения
1	Гардеробная "универсал" (с умывальной)	18,0	1	6,0x3,0	мобильный
2	Склад хранения рабочего инвентаря	18,0	1	6,0x3,0	мобильный
3	Площадка складирования	40,0	1	3,0x13,4	
4	Закрытый склад	18,0	1	6,0x3,0	мобильный
5	Уборная	1,56	1	1,3x2,0	мобильный

Условные обозначения

Наименование	Условные обозначения
Автосамосвал	
Кран	
Направление движения техники	
Временное ограждение	
Временные здания и сооружения	
Биотуалет	
Граница опасной зоны при работе крана	
Граница зоны действия крана	
Площадка складирования	
Емкость с водой в 2м3	
Паспорт объекта и движение транспорта Знаки "Берегись автомобиля", "Скорость 5км/ч" "Опасная зона",	
Противопожарный щит с песком	
Опора с прожектором	
Зона мойки колес	
Ворота	



Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

					13-24/0801-ПОС			
					Общественное здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, на земельном участке с кадастровым номером: 02:55:01:0507:575			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Гареев			10.23	П	1	1
Н. контр.		Шамыкаев			10.23	Стройгенплан		
ГИП		Фомин			10.23			



ООО «АВВ-Проект»

СРО-П-029-26092009 Ассоциация
СРО «ЦЕНТРОСТРОЙПРОЕКТ».
Рег. номер члена СРО № 957

Тел.: 8 (800) 222-32-41
Сот.: 8-989-955-00-05

Сайт: <http://proekt-neft.ru>

E-mail: director@avvproject.ru

Общественное здание, расположенное по адресу: Российская
Федерация, Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, на земельном
участке с кадастровым номером: 02:66:010607:675

«Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической
эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений
приборами учета используемых энергетических ресурсов»

Проектная документация

13-23/0801-33

2024 г.



АБВ-Проект
инжиниринговая компания

ООО «АБВ-Проект»

Разработка организационно-технологической документации: ППР, технологические карты ТК (ИТК), ПОС, ПОР, ППРк, ППР на высоте. Разработка проектной и рабочей документации (АС, АР, КР, КМ, ОДИ).

СРО П-029-25092009 Ассоциация СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ».
Рег. номер члена СРО № 957

Юр. Адрес:
452683, Россия, Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Декабристов, д.5, пом.6.

Тел.: 8 (800) 551-80-33
8-989-955-0005

Сайт: <http://cproekt-neft.ru>

E-mail: director@abvproekt.ru

Общественное здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, на земельном участке с кадастровым номером: 02:06:010607:675

«Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

13-23/0801-ЭЭ

Проектная документация

Главный инженер проекта

Фомин В.А.

2024 г.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Обозначение	Наименование	Лист
Титульный лист ПЗ		
13-23/0801-ЭЭ.С	Содержание	1
13-23/0801-ЭЭ.СП	Состав проекта	2
13-23/0801-ПЗ	Пояснительная записка	3
	1. Общие сведения	
	2. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности	
	3. Перечень требований энергетической эффективности, которым здание, строение и сооружение должны соответствовать при вводе в эксплуатацию и в процессе эксплуатации	
	4. Сроки, в течение которых в процессе эксплуатации должно быть обеспечено выполнение указанных требований энергетической эффективности	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подк.	Подп.	Дата
Разработал		Шамыкаев			08.23
Проверил		Гареев			08.23
Н. контр.		Фомин			08.23

13-23/0801-ЭЭ.С

Общественное здание, расположенное по адресу:
 Российская Федерация, Республика
 Башкортостан, г. Нефтекамск, на земельном
 участке с кадастровым номером
 02-66:01.0607:575

Стадия	Лист	Листов
	1	14



АБВ-Проект
 инженеринговая компания

Обозначение	Наименование	Примечание
13-23/0801-ПЗ	Пояснительная записка	ООО «АБВ-Проект»
13-23/0801-СПОЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	ООО «АБВ-Проект»
13-23/0801-АР	Архитектурные решения	ООО «АБВ-Проект»
13-23/0801-КР	Конструктивные решения	ООО «АБВ-Проект»
13-23/0801-ПОС	Проект организации строительства	ООО «АБВ-Проект»
13-23/0801-ЭЭ	Энергетическая эффективность	ООО «АБВ-Проект»
13-23/0801-ПБ	Пожарная безопасность	ООО «АБВ-Проект»

АБВ-Проект
ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ

Согласовано	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Издок.	Подп.	Дата
Разработал		Шамыкаев			08.23
Проверил		Гареев			08.23
Н. контр.		Фомин			08.23

13-23/0801-ЭЭ.СП

Общественная здание, расположенная по адресу:
Российская Федерация, Республика
Башкортостан, г. Нефтекамск, на земельном
участке с кадастровым номером
02:06:010807:875

Стадия	Лист	Листов
П	2	14



1. Общие сведения

1.1 Основание для разработки проектной документации

Настоящая проектная документация (далее Проектная документация) разработана проектировщиком Обществом с ограниченной ответственностью «АБВ-Проект» (далее по тексту – ООО «АБВ-Проект»).

Наименование проектной документации: **Общественное здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, на земельном участке с кадастровым номером: 02:66:010607:675.**

Проектная документация разработана в соответствии с Техническим заданием, выписки из Единого государственного реестра недвижимости.

1.2 Краткая характеристика земельного участка

Проектируемый объект расположен по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, на земельном участке с кадастровым номером: 02:66:010607:675.

Краткая характеристика земельного участка

Климат района умеренно-континентальный. Для него характерны долгая холодная зима, короткое теплое лето, резкие температурные колебания по сезонам года и в течение суток.

Среднегодовая температура воздуха составляет +2,2 °С, среднемесячная температура самого теплого месяца – июля +19 °С, самого холодного месяца – января -15 °С, экстремальные значения соответственно +39 °С и -50 °С. Период со среднесуточной температурой воздуха выше 0 °С продолжается около 6-6,5 месяцев (с первой половины до последней декады октября). Первые заморозки отмечаются до второй половине августа, а последние – в середине июня.

По средним многолетним данным количество осадков составляет около 743 мм. в год; с апреля по октябрь осадков выпадает приблизительно 403 мм. Максимальное количество осадков приходится на октябрь, минимальное – на апрель и май.

Устойчивый снежный покров держится с 5-10 ноября до второй декады апреля. Средняя высота снежного покрова – 79 см, максимальная – 118 см, минимальная – 36 см.

Термический режим поверхности почвы изменяется в соответствии с температурой воздуха: небольших значений достигает в июле +23 °С, - наименьших – в январе-феврале - 15 °С.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Взам. инв. №



Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подп.	Дата

13-23/0801-33

Лист

3

2. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности

2.1 Показатели, характеризующие удельную величину расхода энергетических ресурсов зданий, строений и сооружений.

2.1.1 Теплотехнический расчет

1. Вид ограждающей конструкции: Наружные стены – проектируемые.

Расчет произведен в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- СП 50.133330 Тепловая защита зданий.
- СП 131.13330.2012 Строительная климатология.
- СП 23-101-2004 Проектирование тепловой защиты зданий

2. Исходные данные:

- Район строительства: г. Нефтекамск
- Относительная влажность воздуха $\Phi_{в}=55\%$
- Тип здания или помещения: Жилые
- Вид ограждающей конструкции: Наружные стены
- Расчетная средняя температура внутреннего воздуха зданий: $t_{в}=20^{\circ}\text{C}$

3. Расчет:

Согласно таблицы 1 СП 50.13330.2012 при температуре внутреннего воздуха здания $t_{int}=20^{\circ}\text{C}$ и относительной влажности воздуха $\Phi_{int}=55\%$ влажностный режим помещения устанавливается как нормальный.

Определяем базовое значение требуемого сопротивления теплопередаче $R_{отр}$ исходя из нормативных требований к приведенному сопротивлению теплопередаче (п.52) СП 50.13330.2012 согласно формуле:

$$R_{отр}=a \times ГСОП + b$$

где: а и b – коэффициенты, значения которых следует приниматься по данным таблицы 3 СП 50.13330.2012 для соответствующих групп зданий.

Так для ограждений конструктивного вида – наружные стены и типа здания – жилые $a = 0.00035$; $b = 1.4$

Определим градусо-сутки отопительного периода ГСОП, $ОС_{сут}$ по формуле (5.2) СП 50.13330.2012

$$ГСОП=(t_{в}-t_{ом})z_{ом}$$

где $t_{в}$ -расчетная средняя температура внутреннего воздуха здания, $^{\circ}\text{C}$

$$t_{в}=20^{\circ}\text{C}$$

$t_{ом}$ -средняя температура наружного воздуха, $^{\circ}\text{C}$ принимаемые по таблице 1 СП 131.13330.2012 для периода со средней суточной температурой наружного воздуха не более 8°C для типа здания – жилые.

$$t_{ов}=-6.1^{\circ}\text{C}$$

$z_{ом}$ -продолжительность, сут, отопительного периода принимаемые по таблице 1 СП 131.13330.2012 для периода со средней суточной температурой наружного воздуха не более 8°C для типа здания – жилые.

$$z_{ом}=218 \text{ сут.}$$

Тогда:

$$ГСОП=(20-(-6.1))218=5689.8^{\circ}\text{C}_{\text{сут}}$$

По формуле в таблице 3 СП 50.13330.2012 определяем базовое значение требуемого сопротивления теплопередаче $R_{отр}$ ($\text{м}^2 \times ^{\circ}\text{C}/\text{Вт}$)

$$R_{оном}=0.00035 \times 5689.8 + 1.4 = 3.39 \text{ м}^2 \times ^{\circ}\text{C}/\text{Вт}$$

Взам. инв. №

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Подск.	Подп.	Дата

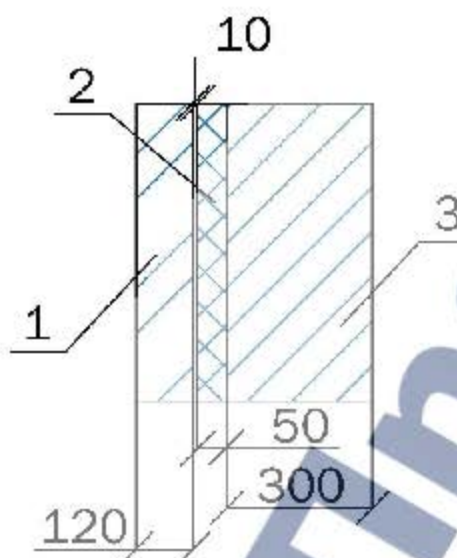
13-23/0801-33

Лист

4

Поскольку населенный пункт г. Нефтекамск относится к зоне влажности – сухой, при этом влажностный режим помещения – нормальный, то в соответствии с таблицей 2 СП 50.13330.2012 теплотехнические характеристики ограждающих конструкций будут приняты, как для условий эксплуатации А.

Схема ограждающей конструкции показана на рисунке;



- 1. Кладка из глиняного кирпича на ц-ом. р-ре, толщина $\delta_1=0,12\text{м}$, коэффициент теплопроводности $\lambda_{A1}=0,64\text{Вт}/(\text{м}^\circ\text{C})$
- 2 ROCKWOOL КАВИТИ БАТТС, толщина $\delta_2=0,05\text{м}$, коэффициент теплопроводности $\lambda_{A2}=0,38\text{Вт}/(\text{м}^\circ\text{C})$
- 3 Газобетон ($\rho=400\text{кг}/\text{м.куб}$), толщина $\delta_3=0,3\text{м}$, коэффициент теплопроводности $\lambda_{A3}=0,14\text{Вт}/(\text{м}^\circ\text{C})$

Условное сопротивление теплопередаче $R_{0\text{усл}}$, ($\text{м}^2\text{х}^\circ\text{C}/\text{Вт}$) определим по формуле Е.6 СП 50.13330.2012

$$R_{0\text{усл}}=1/\alpha_{\text{int}}+\delta_1/\lambda_{A1}+1/\alpha_{\text{ext}}$$

где α_{int} – коэффициент теплоотдачи внутренней поверхности ограждающих конструкций, $\text{Вт}/(\text{м}^2\text{х}^\circ\text{C})$, принимаемый по таблице 4 СП 50.13330.2012

$$\alpha_{\text{int}}=8,7\text{Вт}/(\text{м}^2\text{х}^\circ\text{C})$$

α_{ext} – коэффициент теплопередачи наружной поверхности ограждающих конструкций, для условий холодного периода, принимаемый по таблице 6 СП 50.13330.2012

$$\alpha_{\text{ext}}=23\text{Вт}/(\text{м}^2\text{х}^\circ\text{C})\text{ – согласно п.1 таблицы 6 СП 50.13330.2012 для наружных стен}$$

$$R_{0\text{усл}}=1/8,7+0,12/0,64+0,05/0,38+0,3/0,14+1/23$$

$$R_{0\text{усл}}=3,80\text{ м}^2\text{х}^\circ\text{C}/\text{Вт}$$

Приведенное сопротивление теплопередаче $R_{0\text{пр}}$, ($\text{м}^2\text{х}^\circ\text{C}/\text{Вт}$) определим по формуле 11 СП 23-101-2004:

$$R_{0\text{пр}}=R_{0\text{усл}}\cdot r$$

r – коэффициент теплотехнической однородности ограждающих конструкций, учитывающий влияние стыков, откосов, проемов, обрамляющих ребер, гибких связей и др. теплопроводных включений.

$$r=0,92$$

Взам. инв. №

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Подск.	Подп.	Дата

13-23/0801-33

Лист

5

тогда:

$$R_{0пр} = 3.80 \times 0.92 = 3.50 \text{ м}^2 \cdot \text{°С/Вт}$$

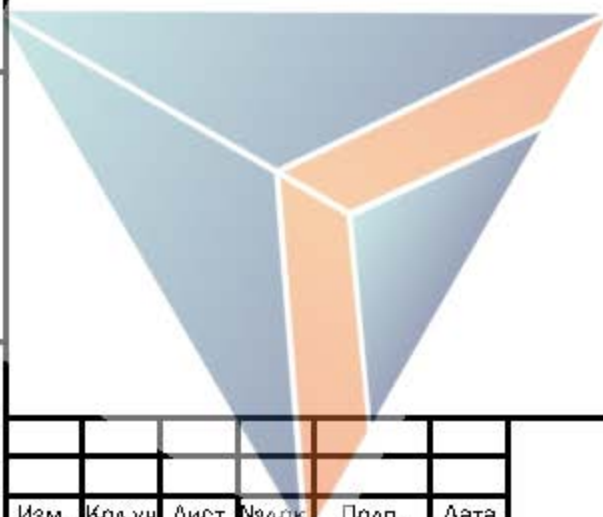
Вывод: Величина произведенного сопротивления теплопередаче $R_{0пр}$ больше требуемого $R_{0норм}$ ($3,50 > 3,39$) следовательно представленная ограждающая конструкция соответствует требованиям теплопередаче.

АБВ-Проект
ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ

Взам. инв. №

Подп. и дата

Взам. инв. №



13-23/0801-33

Лист

6

Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подп.	Дата

2.2 Сведения об оснащённости объекта приборами учета энергетических ресурсов

Таблица 1 – Состав узла учета электроэнергии.

Тип счетчика электроэнергии	Меркурий 230
Тип счетчика газа	ВК F4

АБВ-Проект
ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ

Взам. инв. № _____ Подп. и дата _____ Взам. инв. № _____



Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подп.	Дата

13-23/0801-33

Лист

7

2.3 Требования к архитектурным, функционально-техническим, конструктивным и инженерно-техническим решениям, влияющим на энергетическую эффективность здания, строений и сооружений

2.3.1 Требования к архитектурным решениям

- конфигурация зданий и объемно-планировочные решения должны обеспечивать минимальное потребление тепловой энергии.
- архитектурные решения должны обеспечивать наименьший расход электроэнергии на освещение, вентиляцию, и кондиционирование воздуха.

2.3.2 Требования к конструктивным решениям

- приведенное сопротивление к теплопередаче ограждающих конструкций зданий должно быть оптимальным.
- ограждение температуры и недопущение конденсации влаги на внутренних поверхностях ограждающих конструкций
- значение показателя теплоустойчивости ограждающих конструкций в теплый период года и помещений зданий в холодный период года должно быть оптимальным.
- требованиям нормативных документов для предотвращения неотапливаемых потерь тепла через стены зданий.
- ограждение конструкций зданий и сооружений должны быть защищены от переувлажнения.

2.3.3 Требования к функционально-техническим решениям

- все процессы должны быть максимально автоматизированы с целью понижения использования энергоресурсов за счет оптимальных режимов работы энерго-двигателей с регулятором чистоты вращения, а также исключения работы в холостом режиме.

2.3.4 Требования к инженерно-техническим решениям

Процесс регулирования отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха автоматизировать и обеспечить системой диспетчеризации.

- Отопление
 - А) источник теплоснабжения газовый котел;
 - Б) расчетная температура теплоносителя должна быть оптимальной и регулироваться по температурному графику;
 - В) использование узлов и теплотехнического контроля и учета на вводе теплопроводов в здание и выходе из здания;
 - Г) теплоизоляция трубопроводов с целью предотвращения потерь тепла;
 - Д) использование отопительных приборов с высокой теплоотдачей;
- вентиляция и кондиционирование воздуха;
 - А) поддержание требуемых климатических условий в помещении;
 - Б) ограничение проникновения в помещение пыли влаги вредных веществ;
 - В) обеспечение требуемой кратности воздухообмена и удаления из помещения вредных веществ;
- электроснабжение;
 - А) заземлить все вентиляционное оборудование и воздуховоды для защиты статического электричества;
 - Б) использование датчиков температуры в системе электрообогрева для отключения электроэнергии при достижении заданной температуры;
 - В) выбор оптимальных сечений и длин кабелей для сокращения потерь мощности в кабельных линиях;
 - Г) использование автоматического управления наружным электроосвещением с применением фотореле.

2.4 Требования к отдельным элементам, конструкциям зданий, строений и сооружений по их свойствам, к используемым в зданиях, строениях и сооружениях устройствам и технологиям, а так же к включаемым в проектную документацию и применяемым при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте зданий, строений и сооружений технологиям и материалам, позволяющее исключить нерациональный расход электрических ресурсов как в процессе строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий, строений и сооружений, так и в процессе их эксплуатации.

В целях экономии расхода тепловой энергии на отопление зданий утепление наружных стен и покрытий зданий выполняется согласно нормируемым сопротивлениям теплопередаче ограждающих конструкций согласно СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»

Для сокращения нерационального расхода энергетических ресурсов в здании приняты следующие требования:

- максимальное уменьшение отапливаемого объема зданий;
- устройство в ограждающих конструкциях необходимого количества окон, обеспечивающих нормативный КЕО.
- применение ограждающих конструкций согласно теплотехническим требованиям;
- применение унифицированных объемно-планировочных решений зданий.

Наружная отделка фасадов зданий:

- многослойная конструкция с минераловатным утеплением на базальтовой основе;

Покрытие зданий:

- битумно-полимерная.

Водосток с кровли здания – организованный.

Вокруг зданий и сооружений выполняется бетонная отмостка по щебеночному основанию или асфальтовое покрытие с уклоном в сторону водосбросов.

АБВ-ПРОЕКТ
ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ

Взам. инв. №

Подп. и дата

Взам. инв. №



Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подп.	Дата

13-23/0801-33

Лист

9

3 Перечень требований энергетической эффективности, которым здание, строение и сооружение должны соответствовать при вводе в эксплуатацию и в процессе эксплуатации

Требование по энергетической эффективности зданий, строений и сооружений должны включать в себя:

- Показатели, характеризующие удельный расход энергетических ресурсов в здании, строении, сооружении (в том числе теплоемкость, теплопроводность стен, проемов). При этом каждые 5 лет, начиная с 1 января 2010 года, указанные показатели должны обеспечивать сокращений на 20% нормируемого удельного потребления энергетических ресурсов в сопоставимых зданиях, строениях и сооружениях по отношению к величинам аналогичных показателей в 2007 году;
- Требования к определенным в проектной документации и влияющим на эффективность зданий, строений и сооружений функционально-техническим, конструктивным и инженерно-техническим решениям в отношении отдельных элементов, технологий здания, строения, сооружения.
- Требования по наличию в зданиях, строениях и сооружениях элементов, устройств, технологий, исключающих нерациональный расход энергетических ресурсов.
- Требования по энергетической эффективности должны содержать показатели (позиции), требования к элементам конструкций зданий, строений и сооружений, а также динамику (изменение, сохранение) этих показателей (позиций) во времени, и отражать зависимость показателей (их динамики) от технических, технологических и иных решений, содержащихся в проектной документации. Требования по энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений подлежат пересмотру не реже одного раза в пять лет в направлении повышения показателей энергетической эффективности.

Не допускается ввод в эксплуатацию построенных зданий, строений и сооружений, не соответствующих требованиям по их энергетической эффективности и установленным требованиям

по их оснащённости приборами учета энергетических ресурсов.

Застройщик обязан обеспечить соответствующие здания, строения, сооружения установленным требованиям как на момент ввода в эксплуатацию, так и в процессе эксплуатации соответствующего здания, строения и сооружения путем надлежащей реализации технических, технологических и иных решений, включаемых в проектную документацию.

В отношении зданий, строений, сооружений, при осуществлении строительства которых осуществляется государственный строительный надзор, подтверждение соответствия здания, строения, сооружения указанным требованиям производится органам государственного строительного надзора в ходе проводимых в рамках государственного строительного надзора проверок. В иных случаях, подтверждение соответствия здания, строения, сооружения указанным требованиям в целях получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию должно быть осуществлено застройщиком.

Данные о соответствии вводимого в эксплуатацию здания, строения и сооружения указанным требованиям должны быть включены в состав документа, подтверждающего соответствие параметров вводимого в эксплуатацию здания, строения и сооружения проектной документации, в заключение органа государственного строительного надзора о соответствии (в случае если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора).

Указанные документы прилагаются к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Данные о соответствии вводимого в эксплуатацию здания, строения и сооружения указанным требованиям должны включать, в том числе перечень показателей (параметров), включаемых в требования по энергетической эффективности, вводимого в эксплуатацию здания, строения и сооружения и их значения (нормативные значения, определенные в соответствии с установленными требованиями по энергетической эффективности, и фактические значения, определенные в результате проведенных исследований, замеров,

Взам. инв. №

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подп.	Дата

13-23/0801-33

Лист

10

экспертиз, иных испытаний), а также иную информацию, на основании которой устанавливается соответствие параметров вводимого В эксплуатацию здания, строения и сооружения.

Сведения вводимого в эксплуатацию здания, строения и сооружения указанным требованиям подлежат в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности включению в информационные системы обеспечения градостроительной деятельности с их последующим предоставлением органам государственной власти, самоуправления, физическим и юридическим лицам.

Собственники зданий, строений и сооружений обязаны обеспечить соответствие указанных объектов установленным требованиям по энергетической эффективности и требованию по оснащению приборами учета энергетических ресурсов В хабе их эксплуатации на протяжении всего срока службы объекта.

АБВ-ПРОСЕКТ
ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ

Взам. инв. №

Подп. и дата

Взам. инв. №



Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подп.	Дата

13-23/0801-33

Лист

11

4 Сроки, в течение которых в процессе эксплуатации должно быть обеспечено выполнение указанных требований энергетической эффективности

Требования по энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений подлежат пересмотру не реже одного раза в пять лет в направлении повышения показателей энергетической эффективности.

В случае обнаружения факта несоответствия здания, строения, сооружения (их отдельных элементов) требованиям по энергетической эффективности и требованиям по оснащению приборами учета энергоресурсов, возникших в результате не соблюдения застройщиком таких требований, собственник здания, строения, сооружения (собственники помещений в здании, строении, сооружении) вправе требовать от застройщика (по своему выбору) либо безвозмездного устранения в разумный срок выявленных несоответствий либо возмещения произведенных ими расходов на устранение выявленных недостатков.

Такое требование может быть предъявлено в случае обнаружения указанного факта несоответствия в период времени, при котором соблюдение требований энергетической эффективности обусловлено применяемыми при проектировании и строительстве техническими, технологическими и иными решениями (в соответствии с определенной в требованиях по энергетической эффективности (их динамики) от решений, включаемых в проектную документацию). При этом указанный период времени не может составлять менее трех отопительных периодов.

Оплата за энергетические ресурсы должна осуществляться на основании **Ванных** о количественном значении производимых, передаваемых, потребляемых (используемых) энергетических ресурсов, определенных с использованием приборов учета энергетических ресурсов. При **вводе** в эксплуатацию прибора учета энергетического ресурса оплата за потребляемый (используемый) энергоресурс с использованием такого прибора учета должна начаться не позднее окончания месяца, следующего за месяцем ввода прибора учета в эксплуатацию.

АБВ
ИНЖИНИРИНГОВЫЕ РАБОТЫ

Взам. инв. №

Подп. и дата

Взам. инв. №



Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подп.	Дата

13-23/0801-33

Лист

12



ООО «АБВ-Проект»

СРО-П-029-25092009

Ассоциация СРО

«ЦЕНТРОСТРОЙПРОЕКТ»

Рег. номер члена СРО № 957

Тел.: 8 (800) 222-32-41

Сот.: 8-989-955-00-05

Сайт: <http://proekt-neft.ru>

E-mail: director@abvprojekt.ru

**Общественное здание, расположенное по адресу: Российская
Федерация, Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, на земельном
участке с кадастровым номером: 02:66:010607:675**

Проектная документация

13-24/0801-ПБ



ООО «АБВ-Проект»

СРО-П-029-25092009

Ассоциация СРО

«ЦЕНТРОСТРОЙПРОЕКТ»

Рег. номер члена СРО № 957

Тел.: 8 (800) 222-32-41

Сот.: 8-989-955-00-05

Сайт: <http://proekt-neft.ru>

E-mail: director@abvprojekt.ru

Общественное здание, расположенное по адресу: Российская
Федерация, Республика Башкортостан, г Нефтекамск, на земельном
участке с кадастровым номером: 02:06:010607:675

«Пожарная безопасность»

13-24/0801-ПБ

Проектная документация

Главный инженер проекта

Фомин В.А.

2024

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Обозначение	Наименование	Лист
Титульный лист ПЗ		
13-24/0801-ПБ.С	Содержание	1
13-24/0801-ПБ.СП	Состав проекта	2
13-24/0801-ПБ	Текстовые материалы	3
	1. Описание системы обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства	
	2. Обоснование противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями и наружными установками, обеспечивающих пожарную безопасность объектов капитального строительства.	
	3. Обоснование и обоснование проектных решений по наружному противопожарному водоснабжению, по определению проездов и подъездов для пожарной техники.	
	4. Описание и обоснование принятых конструктивных и объемно-планировочных решений, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности строительных конструкций.	
	5. Описание и обоснование проектных решений по обеспечению безопасности людей при возникновении пожара.	
	6. Перечень мероприятий по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара.	
	7. Сведения о категории зданий, сооружений, помещений, оборудования и наружных установок по признаку взрывопожарной и пожарной безопасности.	
	8. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и оборудованию автоматической пожарной сигнализацией.	
	9. Расчет пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей и уничтожению имущества.	
	10. Нормативные документы, используемые при разработке настоящего раздела.	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подк.	Подп.	Дата
Разработал		Шамыкаев			08.24
Проверил		Гареев			08.24
Н. контр.		Фомин			08.24

13-24/0801-ПБ.С

Общественное здание, расположенное по адресу:
Российская Федерация, Республика
Башкортостан, г. Нефтекамск, на земельном
участке с кадастровым номером
02:06:010607:675

Стадия Лист Листов

1

15



АБВ-Проект
инжиниринговая компания

Обозначение	Наименование	Примечание
13-24/0801-ПЗ	Пояснительная записка	ООО «АБВ-Проект»
13-24/0801-СПОЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	ООО «АБВ-Проект»
13-24/0801-АР	Архитектурные решения	ООО «АБВ-Проект»
13-24/0801-КР	Конструктивные решения	ООО «АБВ-Проект»
13-24/0801-ПОС	Проект организации строительства	ООО «АБВ-Проект»
13-24/0801-ЭЭ	Энергетическая эффективность	ООО «АБВ-Проект»
13-24/0801-ПБ	Пожарная безопасность	ООО «АБВ-Проект»

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Число	Подп.	Дата
Разработал		Шамыкаев			08.24
Проверил		Гареев			08.24
Н. контр.		Фомин			08.24

13-24/0801-ПБ.СП

Общественное здание, расположенное по адресу:
 Российская Федерация, Республика
 Башкортостан, г. Нефтекамск, на земельном
 участке с кадастровым номером
 02:08:010607:875

Стадия	Лист	Листов
П	2	15



1. Описание системы обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства

Согласно ст. 5 ФЗ № 123 на объекте защиты создана система обеспечения пожарной безопасности. Системы обеспечения пожарной безопасности должны характеризоваться уровнем обеспечения пожарной безопасности людей и материальных ценностей, а также экономическими критериями эффективности этих систем для материальных ценностей, с учетом всех стадий (научная разработка, проектирование, строительство, эксплуатация) жизненного цикла объектов и выполнять одну из следующих задач:

- исключать возникновение пожара;
- обеспечивать пожарную безопасность людей;
- обеспечивать пожарную безопасность материальных ценностей;
- обеспечивать пожарную безопасность людей и материальных ценностей одновременно.

Система обеспечения пожарной безопасности предусматривает конструктивные, объемно-планировочные решения, обеспечивающие в случае пожара:

1.1 Возможность эвакуации людей не зависимо от их возраста и физического состояния наружу в безопасную зону на прилегающую территорию до наступления угрозы их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара (ОФП).

Согласно ст. 53 ФЗ № 123 объемно-планировочные решения и конструктивное исполнение эвакуационных путей, обеспечивают безопасную эвакуацию людей при пожаре, в том числе посредством применения систем коллективной защиты.

Для обеспечения безопасной эвакуации людей:

- 1) Установлены необходимое количество, размеры и соответствующее конструктивное исполнение эвакуационных путей и эвакуационных выходов;
- 2) Обеспечено беспрепятственное движение людей по эвакуационным путям и через эвакуационные выходы;
- 3) Организованы оповещение и управление движением людей по эвакуационным путям (в том числе с использованием световых указателей и звуковых оповещателей);

Согласно ст. 89 ФЗ № 123 эвакуационные пути в здании и выходы из здания обеспечивают безопасную эвакуацию людей.

1.2 Возможность спасения людей.

Согласно ст. 80 ФЗ № 123 конструктивные и инженерно-технические решения обеспечивают в случае пожара возможность проведения мероприятий по спасению людей.

Согласно п. 4.2.8 СП 1.13130.2009 выходы, не отвечающие требованиям, предъявляемым к эвакуационным выходам, рассматриваются, как аварийные и предусмотрены для повышения безопасности людей при пожаре.

В соответствии со ст. 123 ФЗ № 123 предусмотрены требования к средствам индивидуальной защиты и спасения граждан при пожаре, которыми обеспечивается объект защиты.

1) Средства индивидуальной защиты и спасения граждан при пожаре обеспечивают безопасность эвакуации или самоспасения людей. При этом степень обеспечения выполнения этих функций характеризуется показателями стойкости к механическим и неблагоприятным климатическим воздействиям, эргономическими и защитными показателями, исходя из условий, обеспечивающих защиту людей от токсичных продуктов горения, в том числе от оксида углерода при эвакуации из задымленных зон во время пожара и спасания людей при пожаре.

2) Конструкция средств индивидуальной защиты и спасения граждан при пожаре надежна и проста в эксплуатации и позволяет использование любым человеком без предварительной подготовки.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подп.	Дата

13-24/0801-ПБ

Лист

3

1.3 Возможность доступа личного состава пожарных подразделений и подачи средств пожаротушения к очагу пожара.

Согласно ст. 90 ФЗ № 123;

Для здания обеспечено устройство:

- пожарных проездов и подъездных путей к зданию для пожарной техники,
- систем противодымной защиты путей следования личного состава подразделений пожарной охраны внутри здания;
- индивидуальных и коллективных средств спасения людей.

1.4 Ограничение распространения пожара.

Согласно ст. 59 ФЗ № 123 ограничение распространения пожара за пределы очага обеспечивается следующими способами:

- 1) устройство противопожарных преград;
- 2) ограничение этажности здания;
- 3) применение устройств аварийного отключения и переключение установок и коммуникаций при пожаре.

Согласно п. 4.2 СП 4.13130.2009 ограничение распространения пожара достигается мероприятиями, архитектурными и инженерными решениями по ограничению площади, интенсивности и продолжительности горения. К ним относятся:

- конструктивные и объемно-планировочные решения, препятствующие распространению опасных факторов пожара по помещению, между помещениями, между группами помещений различной функциональной пожарной опасности и между этажами, а также между объектами.
- ограничение пожарной опасности строительных материалов, используемых в поверхностных слоях конструкций объекта, в том числе кровель, отделок и облицовок фасадов, помещений и т.п.
- наличие первичных, автоматических и привозных средств пожаротушения, пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре.

АБВ ПРОЕКТ

ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ

Взам. инв. №

Подп. и дата

Взам. инв. №



Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подп.	Дата

13-24/0801-ПБ

Лист

4

2. Обоснование противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями и наружными установками, обеспечивающих пожарную безопасность объектов капитального строительства.

Противопожарные расстояния между зданиями (приняты) в соответствии со ст. 69 ФЗ № 123 и СП 4.13.130.2009.

Противопожарные разрывы обеспечены до ближайших существующих соседних зданий, расположенных за пределами территории здания, огороженного со всех сторон.

Противопожарные разрывы от границ территории здания до рядом расположенных зданий и сооружений:

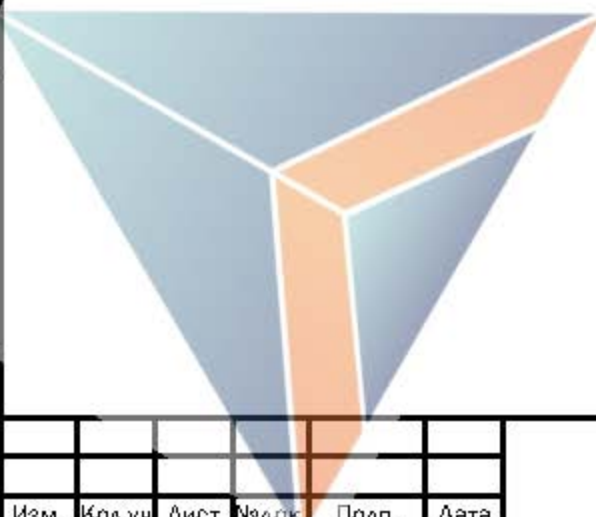
- с северо-восточной стороны застройка соответствует;
- с юго-западной стороны застройка соответствует.

АБВ-Проект
ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ

Взам. инв. №

Подп. и дата

Взам. инв. №



13-24/0801-ПБ

Лист

5

Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подп.	Дата

3. Обоснование и обоснование проектных решений по наружному противопожарному водоснабжению, по определению проездов и подъездов для пожарной техники.

3.1 Наружное противопожарное водоснабжение.

Наружное пожаротушение осуществляется от существующего пожарного гидранта который находится не далее 50 м от здания по дороге с твердым покрытием.

3.2 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний проезд.

Согласно п. 1 ст. 67 ФЗ № 123 подъезд пожарных автомобилей к объекту обеспечен со всех сторон с возможностью доступа пожарными подразделениями в каждое помещение для проведения спасательных работ и подачи средств пожаротушения.

Подъезды осуществляются по дорогам с твердым асфальтобетонным покрытием, рассчитанным на нагрузку пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось. Расстояния от внутреннего края подъезда до стен здания не превышает 8 метров согласно п. 8 ст. 67 ФЗ № 123. Ширина проездов принята с учетом ширины примыкающих тротуаров и составляет не менее 6 метров, что соответствует п. 6 ст. 67 ФЗ № 123.

АБВ-ПРОЕКТ

ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ

Взам. инв. №

Подп. и дата

Взам. инв. №



Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подп.	Дата

13-24/0801-ПБ

Лист

6

4. Описание и обоснование принятых конструктивных и объемно-планировочных решений, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности строительных конструкций.

4.1 Общие положения.

Строительные конструкции характеризуются огнестойкостью для возможности их применения в зданиях, сооружениях, строениях или для определения степени огнестойкости зданий, сооружений, строений и пожарных отсеков и пожарной опасностью для определения степени участия строительных конструкций в развитии пожара и их особенности к образованию опасных факторов пожара

4.2 Архитектурно-планировочные решения.

Здание объекта защиты согласно ст. 32 ФЗ №123 относится к классу Ф1.3; 11 по функциональной пожарной опасности.

Объемно-планировочные решения предусматривают, безопасную эвакуацию людей из объекта перепланировки до наступления предельно допустимых опасных факторов пожара.

Двери на путях эвакуации предусмотрены открывающимися по направлению выхода из здания.

Двери эвакуационных выходов не имеют запоров, препятствующих их свободному открыванию изнутри без ключа.

Двери лестничной клетки, за исключением двери, ведущей непосредственно наружу, предусматриваются с приспособлениями для само закрывания и с уплотнениями в приборах.

Высота эвакуационных выходов в свету предусматривается не менее 1,9 м. ширина не менее 0,8 м.

На путях эвакуации не предусматривается установка раздвижных и подъемно-опускных дверей, вращающихся дверей и турникетов, а также других устройств, препятствующих свободной эвакуации людей.

В любом случае эвакуационные пути выполнены шириной, достаточной чтобы с учетом их геометрии по ним можно было беспрепятственно пронести носилки с лежащим на них человеком.

4.3 Конструктивные решения

В соответствии со ст.29 ФЗ №123 классификация здания осуществляется с учетом следующих критериев:

- 1) степень огнестойкости - II.
- 2) класс конструктивной пожарной опасности - С1;
- 3) класс функциональной пожарной опасности - Ф1.3; 3.1.

Согласно ст. 32 ФЗ №123 здание магазина относится к классу функциональной пожарной опасности Ф3. 1.

Количество противопожарных отсеков в здании - 1, так как площадь наиболее разбитого в плане первого этажа, Высота, степень огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности здания, а также количество мест не превышает регламентируемой СП 2.13130.2009 (табл.6.12).

Согласно ст. 30. ст. 87, табл. 21 ФЗ № 123 здание принято II степени огнестойкости.

Предел огнестойкости строительных конструкций:

- несущих колонн, стен - R90;

Согласно ст. 31, ст. 87, табл. 22 ФЗ № 123 здание выполнено из негорючих строительных материалов (металл, кирпич, бетон) и по конструктивной пожарной опасности относится к классу С1.

Фактические пределы огнестойкости строительных конструкций

- несущие конструкции выполнены из природных материалов, обеспечивающие требования по огнестойкости. R 90;
- перегородки кирпичные толщ.120 мм предел огнестойкости R 150 (по пособию см. выше).

Взам. инв. №

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Подск.	Подп.	Дата

5. Описание и обоснование проектных решений по обеспечению безопасности людей при возникновении пожара.

Согласно ст. 52 ФЗ № 123 защита людей от воздействия ОФП и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечивается:

- 1) применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- 2) устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- 3) устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации); оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- 4) применение средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара,
- 5) применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и класса 1 пожарной опасности, соответствующими степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности здания, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации;
- 6) применение первичных средств пожаротушения;
- 7) организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Эвакуация осуществляется по путям эвакуации через эвакуационные выходы в соответствии со ст. 89 ФЗ № 123.

Своевременная и беспрепятственная эвакуация людей обеспечивается нормативными параметрами эвакуационных путей и выходов:

- все двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода согласно п.4.2.6 СП1.13130.2009;
- ширина горизонтальных участков путей эвакуации в свету составляет не менее 1,0 метра согласно п.5.1.1 и п. 7.1.13 СП 1.13130.2009;
- лестничные марши и площадки имеют ограждения с поручнями;
- уклон маршей лестниц на всех этажах принят не более 3° согласно п. 5.2.4 СП1.13130.2009;

В соответствии с п.5.3 СНиП 31-06-2009 применены ступени с одинаковыми параметрами высоты и глубины в пределах марша лестниц;

По п.5.12 СНиП 31-06-2009 ограждения оборудованы поручнями и рассчитаны на восприятие нагрузок не менее 0,3 кН/м.

Спасение представляет собой вынужденное перемещение людей наружу при воздействии на них ОФП или при возникновении непосредственной угрозы этого воздействия. Спасение осуществляется самостоятельно, с помощью пожарных подразделений или специально обученного персонала, в том числе с использованием спасательных средств, через эвакуационные и аварийные выходы.

Своевременная и беспрепятственная эвакуация людей обеспечивается нормативными параметрами эвакуационных путей и выходов. Эвакуационные выходы при количестве людей менее 50 человек приняты шириной не менее 0,8 метра и высотой 1,9 метра в свету согласно п.4.2.5 СП 1.13130.2009.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Взам. инв. №



Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подп.	Дата

13-24/0801-ПБ

Лист

8

6. Перечень мероприятий по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара.

Тушение возможного пожара и проведение спасательных работ обеспечиваются конструктивными, объемно-планировочными, инженерно-техническими и организационными мероприятиями.

Все предусмотренные к зданию проезды и тротуары имеют твердое покрытие.

К зданию обеспечено устройство пожарных проездов и подъездных путей шириной 6 м. для пожарной техники, что соответствует п. 6 ст. 67 ФЗ № 123.

АБВ-Проект
ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ

Взам. инв. №

Подп. и дата

Взам. инв. №



Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата

13-24/0801-ПБ

Лист

9

7. Сведения о категории зданий, сооружений, помещений, оборудования и наружных установок по признаку взрывопожарной и пожарной безопасности.

Помещений с категориями Д и В по взрывопожароопасности - нет.

Определение категории по взрывопожарной и пожарной опасности выполнено согласно СП12.13.130.2009.

АБВ-Проект
ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ

Взам. инв. № Подп. и дата Взам. инв. №



Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата

13-24/0801-ПБ

8. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и оборудованию автоматической пожарной сигнализацией.

Согласно ст. 91 ФЗ № 123 и приложения А СП 5.13130.2009 объект не требует оборудования автоматической пожарной сигнализацией и автоматическими установками пожаротушения.

АБВ-Проект
ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ

Взам. инв. №

Подп. и дата

Взам. инв. №



Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата

13-24/0801-ПБ

Лист

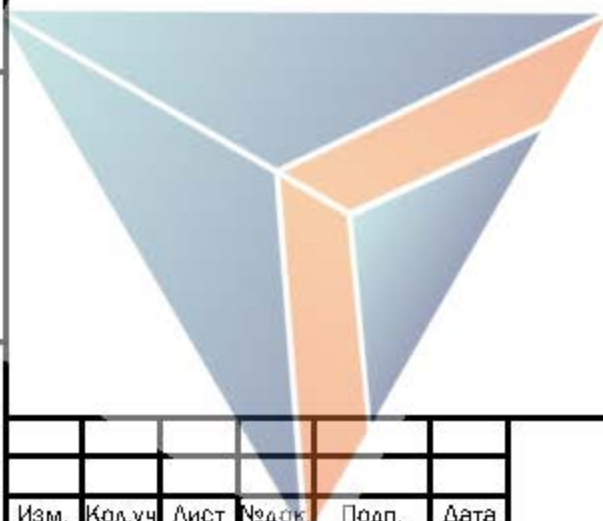
11

9. Расчет пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей и уничтожению имущества.

Согласно п. 3 ст. 6 ФЗ № 123 при выполнении обязательных требований пожарной безопасности, установленных федеральными законами о технических регламентах, и требований нормативных документов по пожарной безопасности расчет пожарных рисков не требуется.

АБВ-Проект
ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ

Взам. инв. № _____ Подп. и дата _____ Взам. инв. № _____



13-24/0801-ПБ

Лист

12

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата

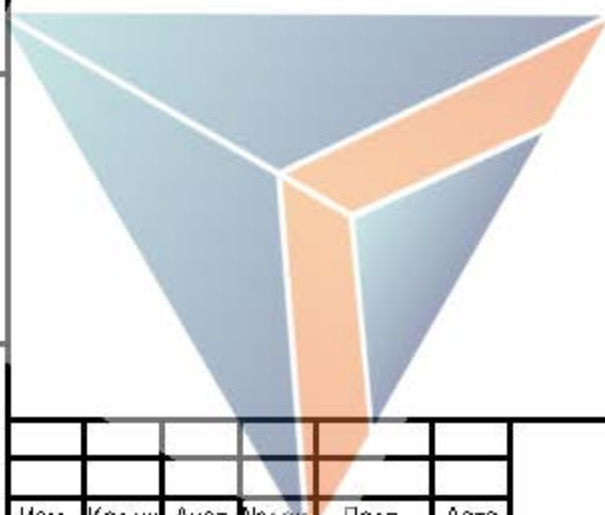
10. Нормативные документы, используемые при разработке настоящего раздела.

- 1) Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ.
- 2) Градостроительный кодекс РФ.
- 3) Постановление Правительства РФ № 87 от 16.02.2008г.
- 4) СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы», приказ МЧС России от 25.03.2009 № 171.
- 5) СП 2.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», приказ МЧС России от 25.03.2009 № 172.
- 6) СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности», приказ МЧС России от 25.03.2009 № 173.
- 7) СП 4.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», приказ МЧС России от 25.03.2009 № 174.
- 8) СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования», приказ МЧС России от 25.03.2009 № 175.
- 9) СП 6.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности», приказ МЧС России от 25.03.2009 № 176.
- 10) СП 7.13130.2009 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования» приказ МЧС России от 25.03.2009 № 177.
- 11) СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», приказ МЧС России от 25.03.2009 № 178.
- 12) СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности».
- 13) СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности».
- 14) ГОСТ 12.1.004-91 Пожарная безопасность. Общие требования.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Взам. инв. №



13-24/0801-ПБ

Лист

13

Изм. Кол.уч Лист Недок. Подп. Дата