**ООО «АБВ-Проект»**

Разработка организационно-технологической документации: ППР, технологические карты ТК (ИТК), ПОС, ПОР, ППРк, ППР на высоте. Разработка проектной и рабочей документации (АС, АР, КР, КМ, ОДИ).

СРО-П-029-25092009 Ассоциация СРО «ЦЕНТРОСТРОЙПРОЕКТ». Рег. номер члена СРО № 957

Юр. Адрес:

452683, Россия, Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Ленина, 35, офис 3.5.

Тел.: 8 (800) 551-80-33
8-989-955-0005

Сайт: <http://www.abv-project.ru>

E-mail: director@abvproject.ru

**«Детский город "Кидбург" в семейном торговом центре "Мега" по адресу:
Нижегородская обл., Кстовский р-н, село Федяково»**

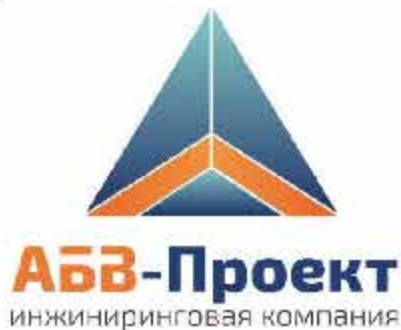
ОРГАНИЗАЦИОННО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ПРОЕКТ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

04-16/0402-ППР.ПЗ



2016 г.



ООО «АВВ-Проект»

Разработка организационно-технологической документации: ППР, технологические карты ТК (ИТК), ПОС, ПОР, ППРк, ППР на высоте. Разработка проектной и рабочей документации (АС, АР, КР, КМ, ОДИ).
СРО-П-029-25092009 Ассоциация СРО «ЦЕНТРОСТРОЙПРОЕКТ».
Рег. номер члена СРО № 957

Юр. Адрес:
452683, Россия, Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Ленина, 35, офис 3.5.

Тел.: 8 (800) 551-80-33
8-989-955-0005

Сайт: <http://avvproekt.ru>

E-mail: director@avvproekt.ru

«СОГЛАСОВАНО»

Главный инженер

«___» _____ 2016 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

«___» _____ 2016 г.

**«Детский город "Кидбург" в семейном торговом центре "Мега" по адресу:
Нижегородская обл., Кстовский р-н, село Федяково»**

ОРГАНИЗАЦИОННО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ПРОЕКТ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

04-16/0402-ППР.ПЗ

Раздел 1. Пояснительная записка

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.
17-15/0912



2016 г.

Оглавление

1. Общие данные.....	4
2. Организация и технология выполнения работ.....	4
2.1. Подготовительные работы.....	4
2.2. Основные работы.....	6
2.2.1. Устройство перегородок из ГКЛ, газобетона.....	6
2.2.2. Отделочные работы.....	6
2.2.3. Электромонтажные работы.....	7
2.2.4. Монтаж системы водоснабжения и канализации.....	7
2.3. Заключительные работы.....	8
3. Организация труда.....	8
4. Мероприятия по обеспечению сохранности материалов, изделий, конструкций и оборудования на строительной площадке.....	10
5. Решения по энергообеспечению и водо- и теплоснабжению.....	10
6. Контроль качества работ.....	10
7. Мероприятия по охране труда и безопасности в строительстве.....	12
8.1. Охрана труда.....	12
8.2. Пожарная безопасность.....	16
8.3. Экологическая безопасность.....	Ошибка! Закладка не определена.
8. Список использованной нормативно-технической документации и литературы.....	17
Лист ознакомления с проектом производства работ.....	19
9. График движения рабочих кадров по объекту.....	21
10. График движения строительных машин по объекту.....	Ошибка! Закладка не определена.
11. Календарный график производства работ.....	22

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

04-16/0402-ППР.ПЗ

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата
Нач. отд.		Ахметов			04.16
ГИП		Шамыкаев			04.16
Н. контр.		Фомин			04.16

«Детский город "Кидбург" в семейном торговом центре "Мега" по адресу: Нижегородская обл., Кстовский р-н, село Федяково»

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Стадия	Лист	Листов
П	1	23

ООО «АБВ-Проект»

1. Общие данные

В целях реализации технических решений проекта по объекту «Детский город "Кидбург" в семейном торговом центре "Мега" по адресу: Нижегородская обл., Кстовский р-н, село Федяково» разработан настоящий проект производства работ (ППР).

Заказчик - ООО «ИКЕА МОС (Торговля и недвижимость)»
 Подрядчик -
 Проектировщик -
 Разработчик ППР - ООО «АБВ-Проект»

Проект производства работ на объект разработан с учетом требований нормативной документации, представленной в разделе 8 настоящего ППР.

Исходные данные для разработки ППР:

- рабочие чертежи 508.009.001-АР
- рабочие чертежи 508.009.032-ЭОМ
- рабочие чертежи 16-17/2015-ВК
- пояснительная записка

Виды выполняемых работ по настоящему ППР:

- Монтаж перегородок из ГКЛ, газобетона
- Устройство подвесных потолков
- Устройство финишных покрытий полов
- Отделка помещений
- Установка окон и дверей
- Устройство деревянных конструкций обработанных огнезащитой
- Электромонтажные работы
- Монтаж систем водоснабжения и канализации

2. Организация и технология выполнения работ

2.1. Подготовительные работы

Общие требования.

Перед началом выполнения строительно-монтажных работ на территории организации Подрядчик и Заказчик обязаны оформить акт-допуск по форме приложения В по СП 49.13330.2012.

Площадка пом. 1006 ТЦ «Мега Нижний Новгород» должны быть подготовлены для обеспечения безопасного производства работ. Подготовительные мероприятия должны быть закончены до начала производства работ.

Окончание подготовительных работ на строительной площадке должно быть принято по акту о выполнении мероприятий по безопасности труда.

Производственное оборудование, приспособления и инструмент, применяемые для организации рабочего места, должны отвечать требованиям безопасности труда.

Рабочие места должны быть обеспечены необходимыми средствами коллективной или индивидуальной защиты работающих, первичными средствами пожаротушения, а также аптечками в соответствии с требованиями действующих нормативных документов и условиями соглашений.

Участники строительства (юридические лица) своими распорядительными документами (приказами) назначают персонально ответственных за строительство должностных лиц:

- Заказчик - приказ о назначении ответственного представителя Заказчика (технического надзора);
- Подрядчик - приказы о назначении ответственных производителей работ;

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата

04-16/0402-ППР.ПЗ

Лист

4

- лицо, осуществившее подготовку проектной документации (проектировщик), - ответственного представителя авторского надзора в случаях, когда авторский надзор выполняется;

- лицо, ответственное за пожарное состояние;
- лицо, ответственное за соблюдение правил охраны труда.

Указанные должностные лица должны иметь квалификацию, соответствующую требованиям действующего законодательства.

При отделочных и электромонтажных работах юридическим лицом, выполняющим функции заказчика (Заказчик) и лица, осуществляющего строительство (Подрядчик), указанные должностные лица назначает руководитель этой организации. При этом совмещение функций ответственного производителя работ и ответственного представителя строительного контроля заказчика (Заказчик) одним подразделением или должностным лицом этой организации недопустимо.

Лицо, осуществляющее строительство, в соответствии с действующим законодательством должно иметь выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к видам работ.

При осуществлении строительства на основании договора базовыми организационными функциями Подрядчик как лица, осуществляющего строительство, являются:

- выполнение работ, конструкций, систем инженерно-технического обеспечения на объекте строительства в соответствии с проектной и рабочей документацией;
- разработка и применение организационно-технологической документации;
- осуществление строительного контроля лица, осуществляющего строительство, в том числе контроля за соответствием применяемых строительных материалов и изделий требованиям технических регламентов, проектной и рабочей документации;
- ведение исполнительной документации;
- обеспечение безопасности труда на строительной площадке, безопасности строительных работ для окружающей среды и населения;
- управление стройплощадкой, обеспечение сохранности объекта до его приемки заказчиком (Заказчик);

Лицу, осуществляющему строительство, при необходимости, следует выполнить обучение персонала.

Лицо, осуществляющее строительство, до начала любых работ должно оградить строительную площадку и опасные зоны работ за ее пределами в соответствии с требованиями нормативных документов.

До начала основных работ должна быть выполнена организация строительного контроля за соблюдением в процессе производства работ строительных норм и правил и за обеспечением качества выполняемых работ.

Заказчик должен подготовить для строительства территорию, обеспечить своевременное начало работ.

Только после выполнения всех подготовительных работ разрешается приступать к основным работам. Работы основного периода строительства должны вестись на основании технологических карт на основные виды работ, входящих в состав ППР.

Полный объем строительно-монтажных работ выполняется бригадой, оснащенной требуемым оборудованием и инструментом, согласно производимым работам и их объему.

Начальным этапом подготовительных работ является разметка, которую выполняет представитель Подрядчика.

Мероприятия по транспортировке грузов, материалов обеспечиваются силами подрядной организации.

Инд. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Подп.	Дата

2.2. Основные работы

2.2.1. Устройство перегородок из ГКЛ, газобетона

Работы по кладке перегородок из газобетона должны выполняться в соответствии с проектом.

Рабочим проектом предусмотрено устройство газобетонных перегородок высотой 1,2 м.

Использование мелкозернистого клея не только повышает теплотехническую однородность кладки и увеличивает прочностные характеристики конструкций на 30% (в действующих нормах проектирования увеличение прочности при кладке на клею не отражено), но и ведет к общему снижению затрат на строительство.

Кладка газобетонных блоков AEROC осуществляется при температуре воздуха и основания от +5 °С до +25 °С. Если температура поднимается выше +25 °С, то поверхность блоков требует обильного увлажнения водой.

В стеновых конструкциях газобетонные блоки AEROC следует применять при относительной влажности воздуха помещений до 75%.

Кладка перегородок может выполняться без заполнения вертикальных швов.

Перегородки из газобетонных блоков должны быть гидроизолированы в местах их примыкания к полу первого этажа. С этой целью применяются гидроизоляционные материалы.

Более подробная технология работ указана в технологической карте, входящей в состав настоящего проекта производства работ.

Устройство перегородок из гипсокартонных листов ГКЛ.

Работы по возведению перегородок из ГКЛ начинаются с разметки помещений. Разметка для крепления выполняется с помощью карандаша и мела, с помощью уровня, соответственно. Для стен потолка используется отвес. Направляющий профиль (вертикальный) закрепляется точно по проведенным линиям. Для этого используется уровень. Закрепляется профиль на потолке. Профиль к полу должен крепиться с помощью бруска. Его ширина должна быть такой же, как и у профиля. На бруске стоит отметить места, в которых произойдет крепление вертикального профиля. Если возникает необходимость – можно нарезать профиль в соответствии с высотой перегородки. Нижнюю и верхнюю части нужно совместить метками на профилях, которые прикреплены к потолку и полу. Можно применить зажимы сварщиков для фиксации профилей. Горизонтальные профили крепятся между вертикальными.

2.2.2. Отделочные работы

Согласно рабочей документации в состав отделочных работ в помещениях входят следующие работы:

- отделка стен (декоративная штукатурка с подготовкой, предшествующей ей; покраска стен с предварительной подготовкой; облицовка стен керамической плиткой с предварительной подготовкой);

- отделка потолков (подвесной потолок типа «Армстронг»; ГКЛ потолок со звукоизоляцией и без звукоизоляции);

- отделка полов (гомогенное покрытие; ковролин; дощатый пол, обработанный огнезащитой; деревянные подиумы, обработанные огнезащитой; финишная отделка; художественный ламинат; керамическая плитка; покраска бетонного пола)

- заполнение оконных и дверных проемов.

- устройство конструкций индивидуального изготовления из металла обработанного огнезащитой и древесины, обработанной огнезащитой

Более детальное описание работ по отделке помещений смотреть в технологических картах на данный вид работ, входящей в состав настоящего ППР.

2.2.3. Электромонтажные работы

В данном разделе проекта производства работ указаны общие требования по производству отдельных видов работ. При производстве работ руководствоваться настоящим разделом ППР и технологическими картами на виды работ.

Монтаж кабельных линий.

Перед началом монтажа кабельных линий и оборудования в обязательном порядке проводится 100%-ный входной контроль.

Лотки в общих зонах предусмотрено прокладывать на высоте 4,8м от уровня чистого пола (указанная высота – от пола до нижнего края лотка).

Стояки, кабельные линии, проходящие через стены и потолочные перекрытия, проложены в металлических трубах. Зазоры между кабелем и трубой следует заделывать легко удаляемой массой из негорящего материала.

Заказчик предоставляет вывод кабеля сечением 5х95. Подрядчик организует требуемые щиты, далее производит монтаж лотков и разводку кабеля по лоткам, в перегородках, в штробах в полу в гофрированной трубе согласно рабочего проекта ЭОМ.

Монтаж гофры

Гофру нужно уложить в штробу пола. После протяжки кабелей в гофрированную трубу, залить штробу цементно-песчаным раствором.

Монтаж и расключение кабелей.

Согласно табл.2 ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности», магистральные и групповые сети выполняются медным кабелем марки ППГнг-HF, аварийное, эвакуационное освещение и противопожарные системы кабелем марки ППГнг-FRHF. (Для прокладки, с учетом объема горючей нагрузки кабелей, во внутренних электроустановках, а также в зданиях и сооружениях с массовым пребыванием людей, в том числе в многофункциональных высотных зданиях и зданиях-комплексах).

Кабели прокладываются скрыто в стенах, за гипсокартонными перегородками, за подвесными потолками в гофрированных ПВХ трубах, металлических лотках и являются сменяемыми. Открыто по стенам и в полу в кабель каналах.

При прокладки кабельных линий групповых сетей внутри перегородок из гипсокартона необходимо использовать клещи для перфорации металла с матрицей диаметром 60-80мм. Острые края профилей после перфорации необходимо изолировать, например, гофротрубой D=20мм, разрезанной вдоль.

По окончании электромонтажных работ ООО «ТОК» проводит лабораторные измерения соответствующими инстанциями и предоставляет технический отчет Заказчику в комплекте исполнительной документации.

2.2.4. Монтаж системы водоснабжения и канализации

Водоснабжение

Водоснабжение осуществляется от существующих сетей водоснабжения семейного торгового центра «МЕГА». Сети горячего и холодного водоснабжения подключаются к существующим сетям водопровода диаметром 25 мм.

В помещениях предусматривается проектирование следующих систем водоснабжения:

Хозяйственно-питьевой;

Горячего водоснабжения;

Хозяйственно-питьевой и горячий водопровод предусматривается из полипропиленовых труб.

Проектная длина хозяйственно-питьевого трубопровода составляет 197м.

Системы водопровода оборудованы спускной, разделительной арматурой.

Система горячего водоснабжения

Приготовление горячей воды – централизованное.

Горячая вода используется на хозяйственно-бытовые нужды.

Проектная длина горячего трубопровода составляет 103м.

Изм. Кол.уч Лист Подп. Дата Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Подп.	Дата

Канализация

На проектируемом объекте предусматривается система хозяйственно-бытовой канализации с отводом стоков в сеть существующей системы канализации семейного торгового центра «МЕГА».

Внутренние сети канализации прокладываются из полипропиленовых канализационных труб ПП ø50-110 фирмы «Wavin».

Проектная длина канализационного трубопровода составляет 101м.

Отвод стоков осуществляется при помощи бытовых насосных установок «Sololift» фирмы Grundfos. Насосные установки поднимают стоки на высоту +5.200 от уровня пола, после чего по самотечным трубопроводам проложенным на высоте +5.200 м стоки поступают в существующие стояки канализации. Насосная установка крепится к полу крепежными болтами.

2.3. Заключительные работы

После выполнения каждого этапа работ выполнить контроль качества в соответствии с требованиями технологических карт на отдельные виды работ.

Работы, скрываемые последующими работами и конструкциями оформить актами освидетельствования скрытых работ.

При приемке дается комиссионная оценка соответствия произведенных работ согласованным проектным решениям либо согласованным в установленном порядке изменениям первоначальных проектных решений.

Для сдачи работ должны быть подготовлены и представлены следующие документы:

- проект производства работ;
- акты приемки, сертификаты качества, технические паспорта использованных материалов и изделий;
- исполнительная производственная документация, включая: журнал производства работ по форме РД-11-05-2007,
- исполнительные документы по установленным нормативно-техническими документами формам для данного вида коммуникаций (протоколы испытаний, журналы и акты, герметичности прочностных показателей и т.п.).

Эксплуатация объекта до завершения приемки недопустима.

3. Организация труда

Форма организации труда – бригадная.

Количество смен – 3.

В соответствии с действующим законодательством обязанности по обеспечению безопасных условий охраны труда в организации возлагаются на **Подрядчика**.

В организации, как правило, назначаются лица, ответственные за обеспечение охраны труда в пределах порученных им участков работ, в том числе:

- в организации (руководитель, заместитель руководителя, главный инженер);

В целях обеспечения соблюдения требований охраны труда, осуществления контроля за их выполнением у каждого работодателя, осуществляющего производственную деятельность, численность работников которого превышает 50 человек, создается служба охраны труда или вводится должность специалиста по охране труда, имеющего соответствующую подготовку или опыт работы в этой области.

Работодатель, численность работников которого не превышает 50 человек, принимает решение о создании службы охраны труда или введении должности специалиста по охране труда с учетом специфики своей производственной деятельности.

При отсутствии у работодателя службы охраны труда, штатного специалиста по охране труда их функции осуществляет работодатель – индивидуальный предприниматель (лично), руководитель организации, другой уполномоченный работодателем работник либо

Изм. Кол.уч Лист Подп. Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инд. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Подп.	Дата

04-16/0402-ППР.ПЗ