



АБВ-Проект
инжиниринговая компания

ООО «АБВ-Проект»

Разработка организационно-технологической документации: ППР, технологические карты ТК (ИТК), ПОС, ПОР, ППРк, ППР на высоте.
Разработка проектной и рабочей документации (АС, АР, КР, КМ, ОД И).

СРО П-029-25092009 Ассоциация СРО «ЦЕНТРОСТРОЙПРОЕКТ»
Рег. номер члена СРО № 957

Юр. Адрес:

452683, Россия, Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Ленина, 35, офис 3.5.

Тел.: 8 (800) 551-80-33
8-989-955-0005

Сайт: <http://www.abb-project.ru>

E-mail: director@abbproject.ru

Многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 129 лит. А, Б

Раздел 7 "Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства"

14-20/0609-ПОР



2020 г.



АБВ-Проект
инжиниринговая компания

ООО «АБВ-Проект»

Разработка организационно-технологической документации: ППР, технологические карты ТК (ИТК), ПОС, ПОР, ППРк, ППР на высоте.
Разработка проектной и рабочей документации (АС, АР, КР, КМ, ОДИ).

СРО П-029-25092009 Ассоциация СРО «ЦЕНТРОСТРОЙПРОЕКТ».
Рег. номер члена СРО № 957

Юр. Адрес:
452683, Россия, Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Ленина, 35, офис 3.5.

Тел.: 8 (800) 551-80-33
8-989-955-0005

Сайт: <http://www.abb-project.ru>

E-mail: director@abbproject.ru

Многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 129 лит. А.Б

Раздел 7 "Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства"

14-20/0609 ПОР

Главный инженер проекта

Фомин В.А.

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инд. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |



2020 г.

3. Перечень зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства, подлежащих сносу (демонтажу)

Настоящим проектом организации работ по сносу и демонтажу предусмотрен **Многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 129 лит. А,Б** объекта капитального строительства.

Участок производства работ и демонтируемый аварийный многоквартирный дом, не является объектом, включенным в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Назначение здания: многоквартирный дом.

Демонтажу подлежат следующие конструкции:

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Кол-во | Масса, кг | Примечание |
|---|--|----------|---------|-----------|------------|
| 1. Здание многоквартирного дома по ул. Социалистическая, 129 лит. А | | | | | |
| 1.1 | Строительный объем | м3 | 4883,0 | 538267,14 | |
| 1.2 | Кровля из рулонных материалов | м2 | 481,96 | 819,315 | |
| 1.3 | Оконные блоки | | | | |
| 1.3.1 | Оконный блок (1400x1400) - 75 шт. | м2 | 147,0 | 975,0 | |
| 1.4 | Дверные блоки | | | | |
| 1.4.1 | Дверной блок входной (900x2100) - 5 шт. | м2 | 0,9 | 14,15 | |
| 1.4.2 | Дверной блок внутренний (700x2100) - 112 шт. | м2 | 154,54 | 2459,6 | |
| 1.5 | Полы дощатые | м2 | 822,3 | 20592,23 | |
| 1.6 | Межэтажные и чердачные перекрытия | м2 | 808,8 | 29088,56 | |
| 1.7 | Деревянных элементов конструкций крыш стропил со стойками и подкосами из досок | м3 | 12,09 | 5559,91 | |
| 1.8 | Перегородки из пиломатериалов | м3 | 35,751 | 21040,78 | |
| 1.9 | Стены из кирпича | м3 | 856,55 | 450225,25 | |
| 1.10 | Лестничные марши и площадки | м2 | 74,0 | 8880,23 | |
| 2. Здание многоквартирного дома по ул. Социалистическая, 129 лит. Б | | | | | |
| 2.1 | Строительный объем | м3 | 2823,0 | 297157,89 | |
| 2.2 | Кровля из рулонных материалов | м2 | 220,5 | 374,85 | |
| 2.3 | Оконные блоки | | | | |
| 2.3.1 | Оконный блок (1400x1400) - 56 шт. | м2 | 109,76 | 728 | |
| 2.4 | Дверные блоки | | | | |
| 2.4.1 | Дверной блок входной (900x2100) - 15 шт. | м2 | 2,7 | 42,45 | |
| 2.4.2 | Дверной блок внутренний (700x2100) - 75 шт. | м2 | 110,25 | 1653,75 | |
| 2.5 | Полы дощатые | м2 | 503,1 | 18111,6 | |
| 2.6 | Межэтажные и чердачные перекрытия | м2 | 494,7 | 12367,5 | |
| 2.7 | Деревянных элементов конструкций крыш стропил со стойками и подкосами из досок | м3 | 5,76 | 2649,81 | |
| 2.8 | Перегородки из пиломатериалов | м3 | 26,35 | 15816,58 | |
| 2.9 | Стены из кирпича | м3 | 495,263 | 211157,89 | |
| 2.10 | Лестничные марши и площадки | м2 | 81,8 | 9816,25 | |

Территория площадки производства работ (участок), на котором расположено здание имеет ровный рельеф, перепад абсолютных отметок поверхности земли составляет не более 0,5 м (тротуар- проезжая часть). Существенные и резкие перепады высот отсутствуют.

Въезд и выезд с территории площадки производства работ организовать с максимальным использованием существующих внутриплощадочных дорог из асфальтобетонного покрытия.

Территория участка производства работ имеет в плане прямоугольную форму.

Взам. инв. №

Подл. и дата

Взам. инв. №

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | Подск. | Подл. | Дата |
|------|--------|------|--------|-------|------|

14-20/0609-ПОР

Лист

7

10. Потребность в машинах, механизмах и инструментах

Перечень механизмов, машин, средств механизации, транспорта, приспособлений для выполнения работ по проекту: **Многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 129 лит. А,Б** представлен в таблице ниже:

Ведомость потребности машин, механизмов и приспособлений:

| №№ п/п | Наименование | Марка | Кол-во | Примечание |
|--------|---|-------------------------|--------|--|
| 1 | Экскаватор | JOB 160 W | 1 | Демонтаж конструкций |
| 2 | АГП | АГП-18 | 1 | Демонтаж стен вручную |
| 3 | Автосамосвалы | Камаз 65115 | 1-2 | Вывоз строительного мусора и отходов демонтажа |
| 4 | Погрузчик | JOB 426 ZK | 1 | Обратная засыпка щебнем |
| 5 | перфоратор и пневматический отбойник | - | 1 | Ручная разборка |
| 6 | Кувалда | | 1 | ГОСТ 12.4.087-84 |
| 7 | Электрический резчик с алмазным режущим оборудованием с системой удачения пыли. | Hilti qnapa K 3000 Vac | 1-2 | Разка конструкций |
| 7 | Пржектор освещения | | 4 | Освещение площадки производства работ |
| 8 | Комплект знаков безопасности | По ГОСТ Р 12.4.026-2001 | 4 | Ограждение опасных зон |
| 9 | Защитное ограждение | | 50 | Ограждение опасных зон |
| 10 | Лопата совковая | | 2 | |
| 11 | СИЗ комплект (Каска строительная, спецодежда, спецобувь, респиратор.) | | 6 | Безопасное производство демонтажных работ |

Взам. инв. №

Взам. инв. №

Подл. и дата



14-20/0609-ПОР

Лист

18

Изм. Кол.уч Лист Недок. Подл. Дата

13. Перечень мероприятий по обеспечению безопасности населения, в том числе его оповещение и эвакуация

Предлагаемые методы безопасного выполнения работ по сносу и демонтажу приведены в таблице №13.1

Таблица 13.1

| Методы сноса и демонтажа в соответствии с проектом | Влияние на безопасность населения | Дополнительные методы обеспечения безопасности населения |
|---|-----------------------------------|---|
| Первый этап демонтажа | | |
| Демонтаж наземной части (кровли, кирпичных стен и перегородок) аварийного строения экскаватором, оборудованным обратной лопатой | Опасно | Предусмотреть выставление ограждения с козырьком в местах вблизи к проезжей части и тротуаров, вдоль опасной зоны на участке производства работ (граница опасной зоны, граница не менее 5000мм от любого подвижного рабочего органа спецтехники). |
| Второй этап демонтажа | | |
| Демонтаж кирпичных стен вручную с применением АГП | Опасно | Предусмотреть выставление ограждения с козырьком в местах вблизи к проезжей части и тротуаров, защитное ограждения вдоль опасной зоны на участке производства работ (граница опасной зоны, граница не менее 5000мм от любого подвижного рабочего органа спецтехники). |
| Третий этап демонтажа | | |
| Выемка строительного мусора с подвальных помещений экскаватором, оборудованным обратной лопатой | Опасно | Предусмотреть выставление ограждения защитного ограждения вдоль опасной зоны на участке производства работ (не менее 5000мм от любого подвижного рабочего органа спецтехники). |
| Четвертый этап демонтажа | | |
| Обратная засыпка грунтом подвального помещения с помощью погрузчиком с послойным уплотнением. | Опасно | Предусмотреть выставление ограждения защитного ограждения вдоль опасной зоны на участке производства работ (не менее 5000мм от любого подвижного рабочего органа спецтехники). |
| Пятый этап демонтажа | | |
| Погрузо-разгрузочные работы с применением погрузчика | Опасно | Предусмотреть выставление ограждения с козырьком в местах вблизи к проезжей части и тротуаров, защитное ограждения вдоль опасной зоны на участке производства работ (граница опасной зоны, граница не менее 5000мм от любого подвижного рабочего органа спецтехники). |
| Шестой этап демонтажа | | |
| Обратная засыпка щебнем | Опасно | Предусмотреть выставление ограждения защитного ограждения вдоль опасной зоны на участке производства работ (не менее 5000мм от любого подвижного рабочего органа спецтехники). |

Взам. инв. №

Подл. и дата

Взам. инв. №

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | Подсч. | Подл. | Дата |
|------|--------|------|--------|-------|------|

14-20/0609-ПОР

Лист

24

14. Решения по вывозу и утилизации отходов

Образующийся в процессе сноса и демонтажа по проекту: **Многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 129 лит. А, Б** строительный мусор, демонтированные конструкции и отходы демонтажа вывозить за пределы площадки производства работ на специальный полигон переработки и захоронения ТБО по адресу: Россия, Ростов-на-Дону, Мясниковский район для последующей утилизации.

Перед транспортировкой строительного мусора по центру города Ростова-на-Дону необходимо получить пропуски и согласованный график движения грузового транспорта в Госавтоинспекция.



Рис. Маршрут транспортировки строительного мусора.

Для погрузки железобетонного боя, мелкоштучных и сыпучих отходов демонтажа конструкций сносимого аварийного многоквартирного дома в автотранспорт использовать погрузчик JCB 426 ZX, оборудованный специальным ковшом. Для вывоза использовать автосамосвалы Камаз 65115.

Также ДОПУСКАЕТСЯ образующийся мелкоштучный и строительный мусор складывать в металлические контейнеры (бункеры-накопители) для последующего вывоза при помощи контейнеровозов.

Для регулирования перемещения отходов от демонтажа должен быть разработан технологический регламент процесса обращения с отходами, который должен быть согласован соответствующими Государственными органами. В составе технологического регламента должны быть представлены сведения по местам утилизации и переработке строительного мусора, образующегося при сносе аварийного многоквартирного дома для освобождения территории под последующее строительство. На основании технологического регламента, согласованного в установленном порядке, выдается разрешение на перемещение отходов сноса для переработки или для захоронения.

Запрещается захоронение отходов на площадке производства работ и в непредусмотренных для этих целей площадях, складирование отходов на близлежащих территориях и в черте города Ростова-на Дону.

Взам. инв. №

Подл. и дата

Взам. инв. №

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | Подск. | Подл. | Дата |

14-20/0609-ПОР

Лист

25

21. План земельного участка и прилегающих территорий с указанием места размещения сносимого объекта, сетей инженерно-технического обеспечения, зон развала и опасных зон в период сноса (демонтажа) объекта с указанием мест складирования разбираемых материалов, конструкций, изделий и оборудования

Обзорная схема района производства демонтажных работ представлена на рисунке 21.1.



Рис. 21.1 – Обзорная схема района производства работ

Взам. инв. №

Подл. и дата

Взам. инв. №



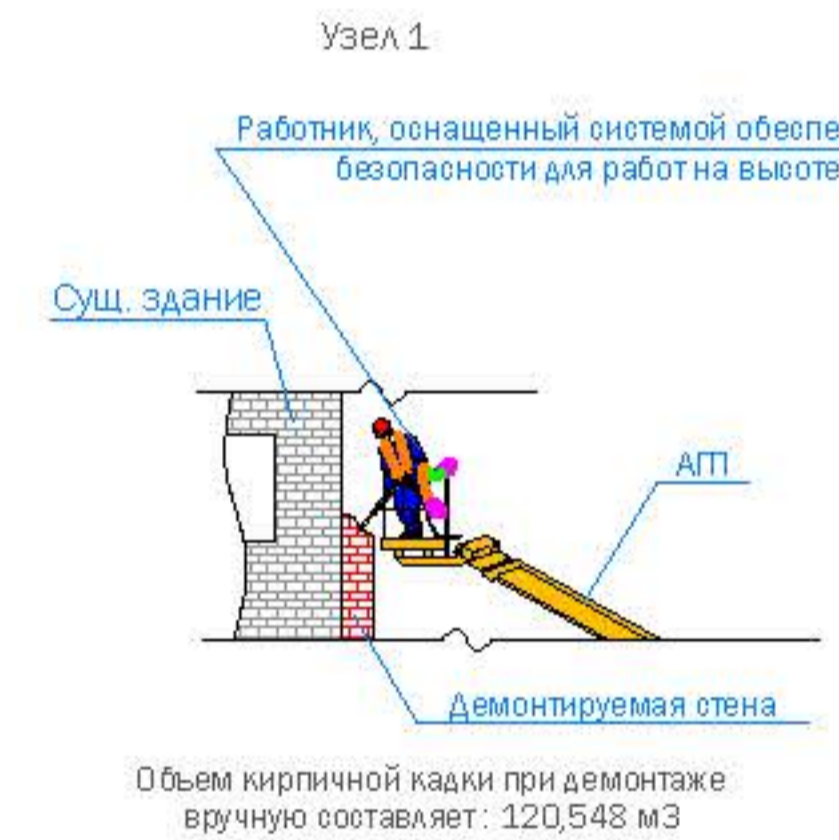
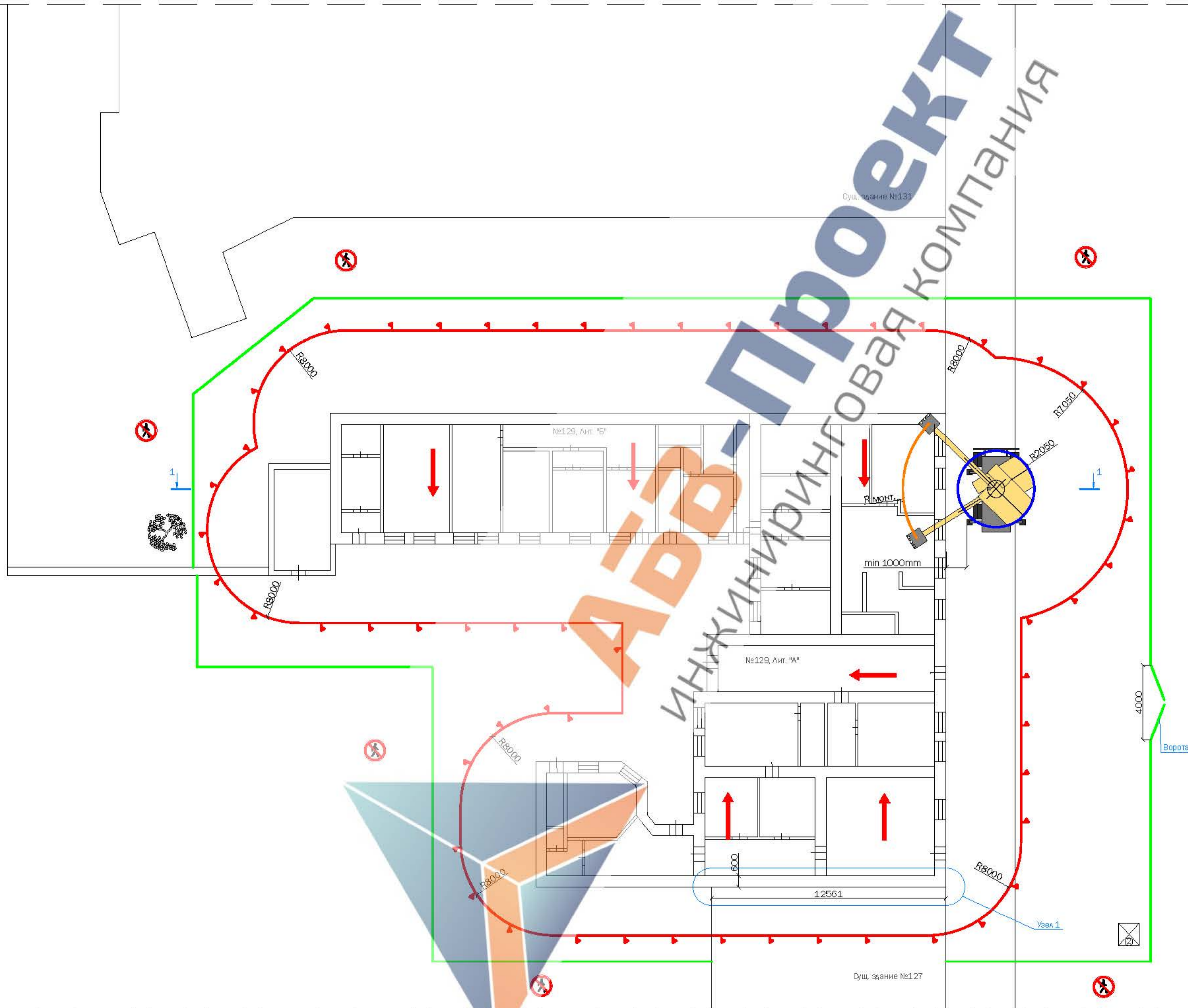
| Изм. | Кол.уч | Лист | Подск. | Подл. | Дата |
|------|--------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |

14-20/0609-ПОР

Лист

35

| Наименование | Условные обозначения |
|--|----------------------|
| Экскаватор | |
| Направление движения выполнения работ по демонтажу | |
| Защитное ограждение | |
| Граница подвижных рабочих органов экскаватора | |
| Граница зоны действия экскаватора | |
| Граница опасной зоны при работе экскаватора | |
| Биотуалет | |



Потребность в строительных сооружениях

| №п/п | Наименование | Кол-во |
|------|---------------------|------------|
| 1. | Бытовое помещение | 1 шт. |
| 2. | Биотуалет | 1 шт. |
| 3. | Защитное ограждение | 163,0 п.м. |
| 4. | Пост охраны | 1 шт. |