



АБВ-Проект
инжиниринговая компания

ООО «АБВ-Проект»

Разработка организационно-технологической документации: ППР, технологические карты ТК (ИТК), ПОС, ПОР, ППРк, ППР на высоте. Разработка проектной и рабочей документации (АС, АР, КР, КМ, ОД И).

СРО П-029-25092009 Ассоциация СРО «ЦЕНТРОСТРОЙПРОЕКТ»
Рег. номер члена СРО № 957

Юр. Адрес:

452683, Россия, Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Ленина, 35, офис 3.5.

Тел.: 8 (800) 551-80-33
8-989-955-0005

Сайт: <http://www.abb-project.ru>

E-mail: director@abbproject.ru

Многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Донская, 57 лит. А,В,Г

Раздел 7 "Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства"

14-20/0601-ПОР



2020 г.



АБВ-Проект
инжиниринговая компания

ООО «АБВ-Проект»

Разработка организационно-технологической документации: ППР, технологические карты ТК (ИТК), ПОС, ПОР, ППРк, ППР на высоте.
Разработка проектной и рабочей документации (АС, АР, КР, КМ, ОДИ).

СРО П-029-25092009 Ассоциация СРО «ЦЕНТРОСТРОЙПРОЕКТ».
Рег. номер члена СРО № 957

Юр. Адрес:

452683, Россия, Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Ленина, 35, офис 3.5.

Тел.: 8 (800) 551-80-33
8-989-955-0005

Сайт: <http://www.abb-project.ru>

E-mail: director@abbproject.ru

Многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Донская, 57 лит. А,В,Г

Раздел 7 "Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства"

14-20/0601-ПОР

Главный инженер проекта

Фомин В.А.

Инд. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №



2020 г.

3. Перечень зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства, подлежащих сносу (демонтажу)

Настоящим проектом организации работ по сносу и демонтажу предусмотрен **Многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Донская, 57 лит. А,В,Г** объекта капитального строительства.

Участок производства работ и демонтируемый аварийный многоквартирный дом (литер А, В, Г) не является объектом, включенным в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Назначение здания: многоквартирный дом.

Демонтажу подлежат следующие конструкции:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Масса, кг	Примечание
1. Здание многоквартирного дома по ул. Донская, 57, Литер «А»					
1.1	Строительный объем	м3	715,0	50531,0	
1.2	Кровля из рулонных материалов	м2	187,45	318,69	
1.3	Оконные блоки				
1.3.1	Оконный блок (2100x1400) - 2 шт.	м2	5,88	29	
1.3.2	Оконный блок (1400x1400) - 15 шт.	м2	29,41	195	
1.4	Дверные блоки				
1.4.1	Дверной блок входной (900x2100) - 4 шт.	м2	0,75	11,34	
1.4.2	Дверной блок внутренний (700x2100) - 11 шт.	м2	20,79	311,85	
1.5	Полы дощатые	м2	208,4	7502,4	
1.6	Межэтажные и чердачные перекрытия	м2	415,8	9255,2	
1.7	Деревянных элементов конструкций крыш стропил со стойками и подкосами из досок	м3	3,255	1427,23	
1.8	Перегородки из пилматериалов	м3	10,536	4536,25	
1.9	Стены из кирпича	м3	107,624	35574,82	
1.10	Лестничные марши и площадки	м2	17,2	177,48	
2. Здание многоквартирного дома по ул. Донская, 57, Литер «В»					
2.1	Строительный объем	м3	317,0	30778,6	
2.2	Кровля из рулонных материалов	м2	77,14	131,15	
2.3	Оконные блоки				
2.3.1	Оконный блок (1400x1400) - 10 шт.	м2	19,6	130	
2.4	Дверные блоки				
2.4.1	Дверной блок входной (900x2100) - 5 шт.	м2	0,94	14,17	
2.4.2	Дверной блок внутренний (700x2100) - 5 шт.	м2	8,82	132,3	
2.5	Полы дощатые	м2	100,2	3507,2	
2.6	Межэтажные и чердачные перекрытия	м2	200,4	3800,3	
2.7	Деревянных элементов конструкций крыш стропил со стойками и подкосами из досок	м3	1,623	782,13	
2.8	Перегородки из пилматериалов	м3	2,563	1235,11	
2.9	Стены из кирпича	м3	78,825	20295,35	
2.10	Лестничные марши и площадки	м2	10,3	936,36	
3. Здание многоквартирного дома по ул. Донская, 57, Литер «Г»					
3.1	Строительный объем	м3	172,0	20852,4	
3.2	Кровля из рулонных материалов	м2	81,90	139,23	
3.3	Оконные блоки				
3.3.1	Оконный блок (1400x1400) - 4 шт.	м2	7,84	52	
3.4	Дверные блоки				
3.4.1	Дверной блок входной (900x2100) - 2 шт.	м2	0,37	5,67	
3.4.2	Дверной блок внутренний (700x2100) - 5 шт.	м2	7,35	110,25	
3.5	Полы дощатые	м2	43,5	1556,26	
3.6	Межэтажные и чердачные перекрытия	м2	42,7	768,6	

Взам. инв. №

Подл. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Подск.	Подл.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

14-20/0601-ПОР

Лист

7

3.7	Деревянных элементов конструкций крыш стропил со стойками и подкосами из досок	м3	2,263	1086,24	
3.8	Перегородки из пиломатериалов	м3	3,563	3150,26	
3.9	Стены из кирпича	м3	47,116	10270,08	

Территория площадки производства работ (участок), на котором расположено здание имеет ровный рельеф, перепад абсолютных отметок поверхности земли составляет не более 0,5 м (тротуар- проезжая часть). Существенные и резкие перепады высот отсутствуют.

Въезд и выезд с территории площадки производства работ организовать с максимальным использованием существующих внутриплощадочных дорог из асфальтобетонного покрытия.

Территория участка производства работ имеет в плане прямоугольную форму.

АБВ-Проект
ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ

Взам. инв. №

Подл. и дата

Взам. инв. №



Изм.	Кол.уч	Лист	Подск.	Подл.	Дата

14-20/0601-ПОР

Лист

8

Рол. - $800+400/2+4000=5000$ мм. (5.0 м), от места экскаватора при демонтаже.

При производстве погрузо-разгрузочных работ с применением погрузчика в автотранспорт опасную зону принять не менее 5,0 м от всех движущихся частей и механизмов спецтехники.

Площадка демонтажных работ должна иметь защитное ограждение.

Ограждение принять с деревянным каркасом, покрытым профлистом (см. рис. Ниже).

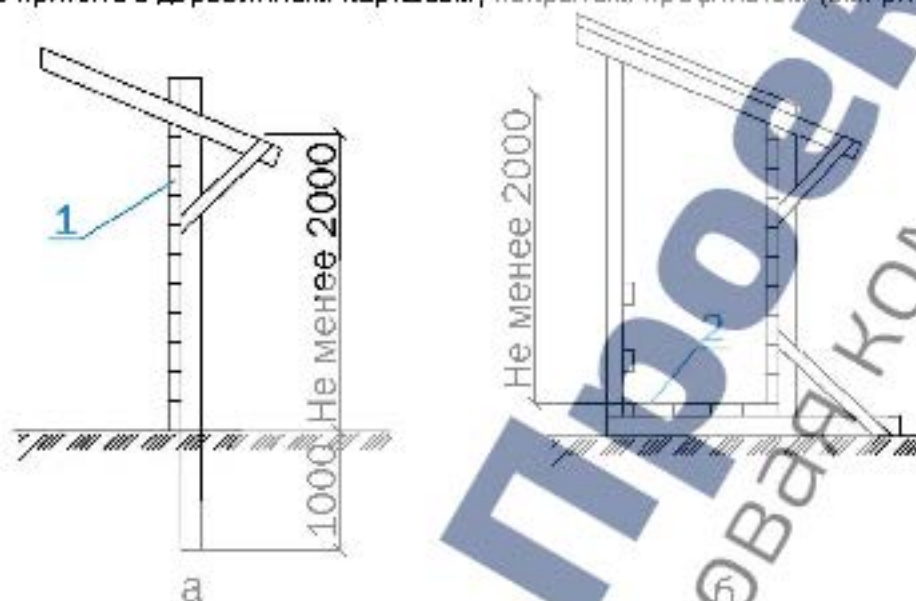


Рисунок. Забор с козырьком

а- со стойками, закрытыми в грунт; б- со стойками, которые крепят к лежням; 1 - доски (щиты) толщиной 10-25; 2 - доски (щиты) толщиной 40-50мм.

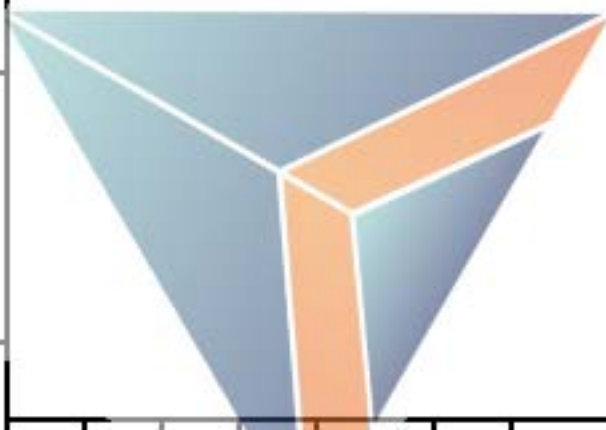
Для устройства защитного ограждения при демонтаже многоквартирного дома по ул. Донской, 57 Лит. А, В, Г, необходимы следующие материалы:

1. Защитное ограждение 54,0 п.м.:
 - брус обрезной 2 сорта - 5,4 м3;
 - металлопрофиль С21 крашенный - 96,0 м2;
 - гвозди строительные - 2,76 кг.
2. Ворота 4,0 п.м.:
 - брус обрезной 2 сорта - 0,45 м3;
 - металлопрофиль С21 крашенный - 8,0 м2;
 - гвозди строительные - 0,23 кг.

Взам. инв. №

Подл. и дата

Взам. инв. №



Изм.	Кол.уч	Лист	Подск.	Подл.	Дата

14-20/0601-ПОР

Лист

16

10. Потребность в машинах, механизмах и инструментах

Перечень механизмов, машин, средств механизации, транспорта, приспособлений для выполнения работ по проекту: **Многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Донская, 57 лит. А,В,Г** представлен в таблице ниже:

Ведомость потребности машин, механизмов и приспособлений:

№№ п/п	Наименование	Марка	Кол-во	Примечание
1	Экскаватор	JOB 160 W	1	Демонтаж конструкций
2	АГП	АГП-18	1	Демонтаж стен вручную
3	Автосамосвалы	Камаз 65115	1-2	Вывоз строительного мусора и отходов демонтажа
4	Погрузчик	JOB 426 ZK	1	Обратная засыпка щебнем
5	перфоратор и пневматический отбойник	-	1	Ручная разборка
6	Кувалда		1	ГОСТ 12.4.087-84
7	Электрический резчик с алмазным режущим оборудованием с системой удаления пыли.	Hilti qnapa K 3000 Vac	1-2	Разка конструкций
7	Пржектор освещения		4	Освещение площадки производства работ
8	Комплект знаков безопасности	По ГОСТ Р 12.4.026-2001	4	Ограждение опасных зон
9	Защитное ограждение		50	Ограждение опасных зон
10	Лопата совковая		2	
11	СИЗ комплект (Каска строительная, спецодежда, спецобувь, респиратор.)		6	Безопасное производство демонтажных работ

Взам. инв. №

Подл. и дата

Взам. инв. №



14-20/0601-ПОР

Лист

19

Изм. Кол.уч Лист Подск. Подл. Дата

13. Перечень мероприятий по обеспечению безопасности населения, в том числе его оповещение и эвакуация

Предлагаемые методы безопасного выполнения работ по сносу и демонтажу приведены в таблице №13.1

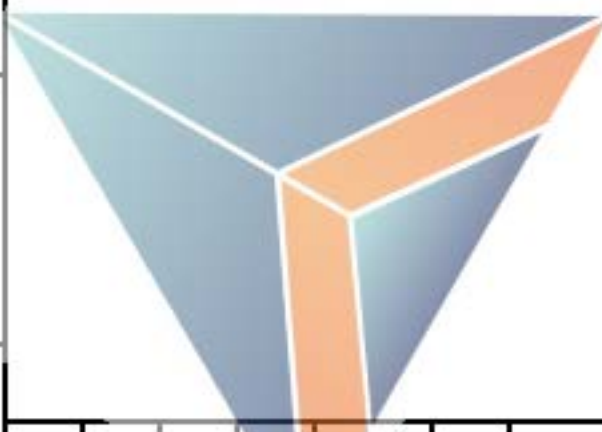
Таблица 13.1

Методы сноса и демонтажа в соответствии с проектом	Влияние на безопасность населения	Дополнительные методы обеспечения безопасности населения
Первый этап демонтажа		
Демонтаж наземной части (кровли, кирпичных стен и перегородок) аварийного строения экскаватором, оборудованным обратной лопатой	Опасно	Предусмотреть выставление ограждения с козырьком в местах вблизи к проезжей части и тротуаров, вдоль опасной зоны на участке производства работ (граница опасной зоны, граница не менее 5000мм от любого подвижного рабочего органа спецтехники).
Второй этап демонтажа		
Демонтаж кирпичных стен вручную с применением АГП	Опасно	Предусмотреть выставление ограждения с козырьком в местах вблизи к проезжей части и тротуаров, защитное ограждения вдоль опасной зоны на участке производства работ (граница опасной зоны, граница не менее 5000мм от любого подвижного рабочего органа спецтехники).
Третий этап демонтажа		
Погрузо-разгрузочные работы с применением погрузчика	Опасно	Предусмотреть выставление ограждения с козырьком в местах вблизи к проезжей части и тротуаров, защитное ограждения вдоль опасной зоны на участке производства работ (граница опасной зоны, граница не менее 5000мм от любого подвижного рабочего органа спецтехники).
Четвертый этап демонтажа		
Обратная засыпка щебнем	Опасно	Предусмотреть выставление ограждения защитного ограждения вдоль опасной зоны на участке производства работ (не менее 5000мм от любого подвижного рабочего органа спецтехники).

Взам. инв. №

Подл. и дата

Взам. инв. №



Изм.	Кол.уч	Лист	Подс.	Подл.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

14-20/0601-ПОР

Лист

25

14. Решения по вывозу и утилизации отходов

Образующийся в процессе сноса и демонтажа по проекту: **Многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Донская, 57 лит. А,В,Г** строительный мусор, демонтированные конструкции и отходы демонтажа вывозить за пределы площадки производства работ на специальный полигон переработки и захоронения ТБО по адресу: Россия, Ростов-на-Дону, Мясниковский район для последующей утилизации.

Перед транспортировкой строительного мусора по центру города Ростова-на-Дону необходимо получить пропуски и согласованный график движения грузового транспорта в Госавтоинспекция.



Рис. Маршрут транспортировки строительного мусора.

Для погрузки железобетонного боя, мелкоштучных и сыпучих отходов демонтажа конструкций сносимого аварийного многоквартирного дома в автотранспорт использовать погрузчик JCB 426 ZX, оборудованный специальным ковшом. Для вывоза использовать автосамосвалы Камаз 65115.

Также ДОПУСКАЕТСЯ образующийся мелкоштучный и строительный мусор складывать в металлические контейнеры (бункеры-накопители) для последующего вывоза при помощи контейнеровозов.

Для регулирования перемещения отходов от демонтажа должен быть разработан технологический регламент процесса обращения с отходами, который должен быть согласован соответствующими Государственными органами. В составе технологического регламента должны быть представлены сведения по местам утилизации и переработке строительного мусора, образующегося при сносе аварийного многоквартирного дома для освобождения территории под последующее строительство. На основании технологического регламента, согласованного в установленном порядке, выдается разрешение на перемещение отходов сноса для переработки или для захоронения.

Запрещается захоронение отходов на площадке производства работ и в непредусмотренных для этих целей площадях, складирование отходов на близлежащих территориях и в черте города Ростова-на-Дону.

Взам. инв. №

Подл. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Подск.	Подл.	Дата

14-20/0601-ПОР

Лист

26

21. План земельного участка и прилегающих территорий с указанием места размещения сносимого объекта, сетей инженерно-технического обеспечения, зон развала и опасных зон в период сноса (демонтажа) объекта с указанием мест складирования разбираемых материалов, конструкций, изделий и оборудования

Обзорная схема района производства демонтажных работ представлена на рисунке 21.1.

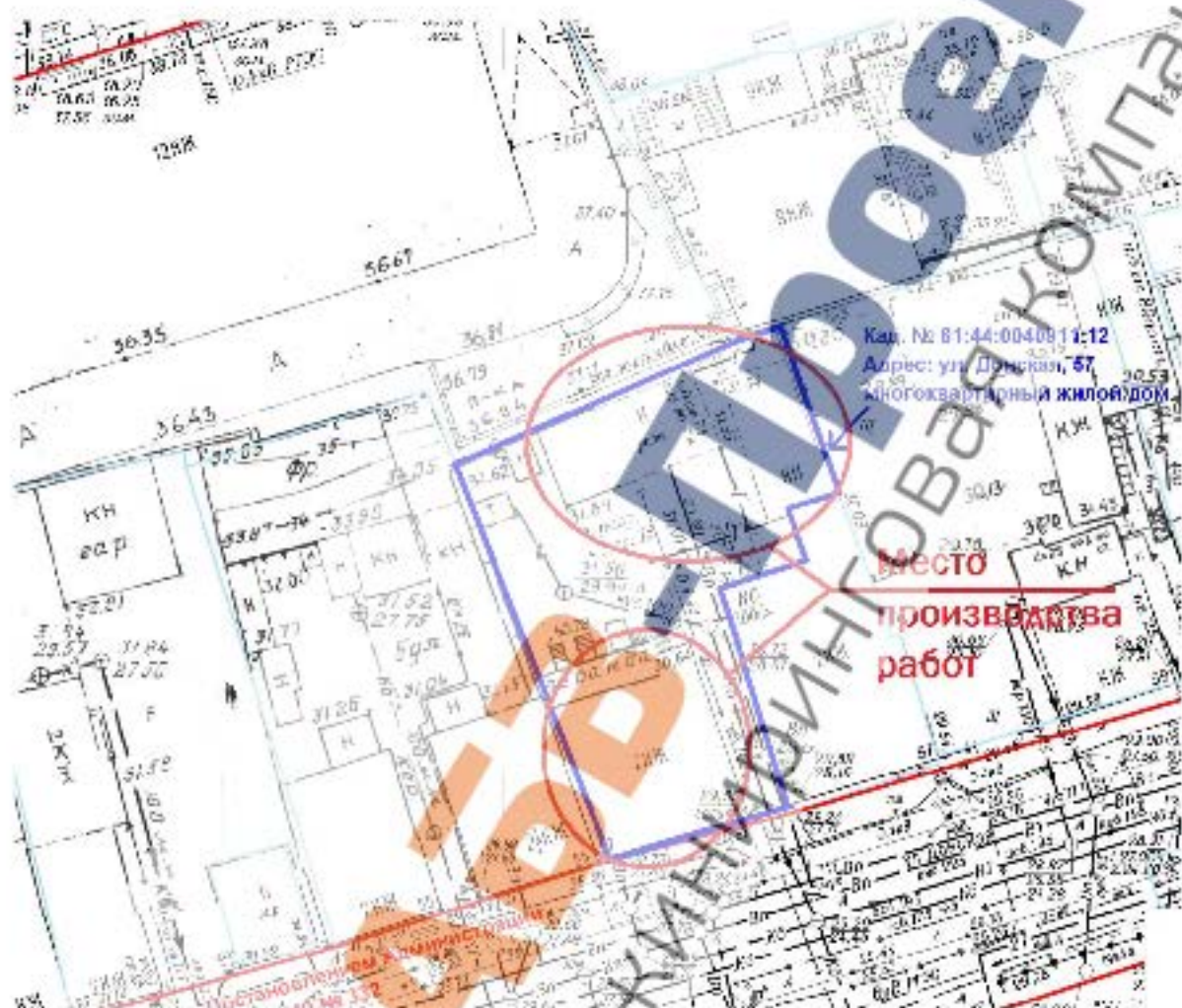


Рис. 21.1 – Обзорная схема района производства работ

Взам. инв. №

Подл. и дата

Взам. инв. №



Изм.	Кол.уч	Лист	Подос.	Подл.	Дата

14-20/0601-ПОР








Лист

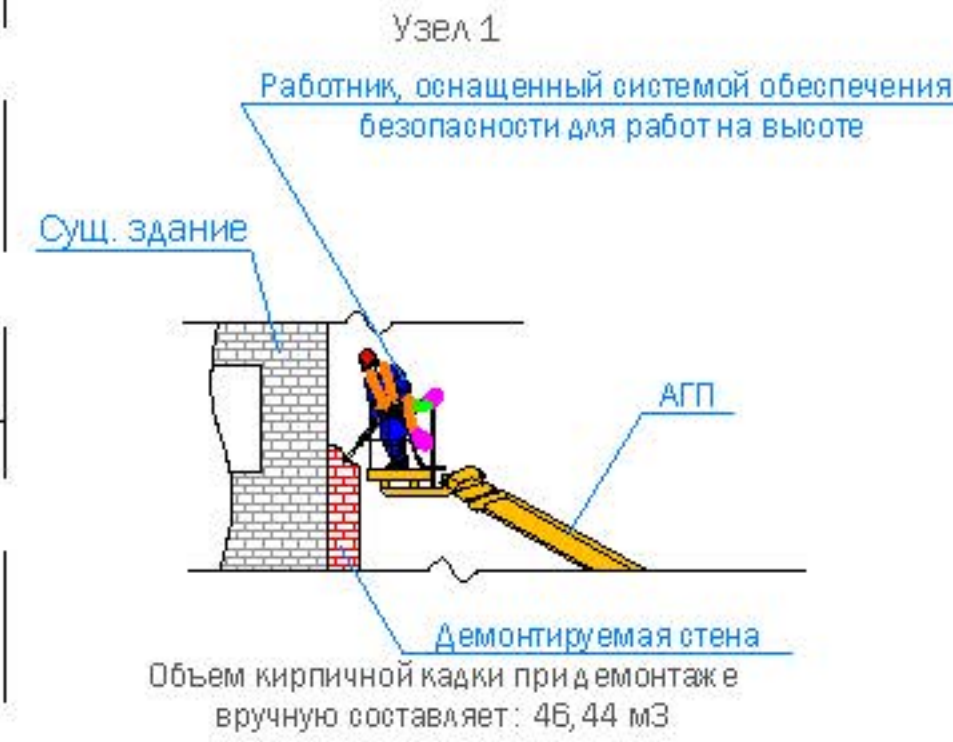
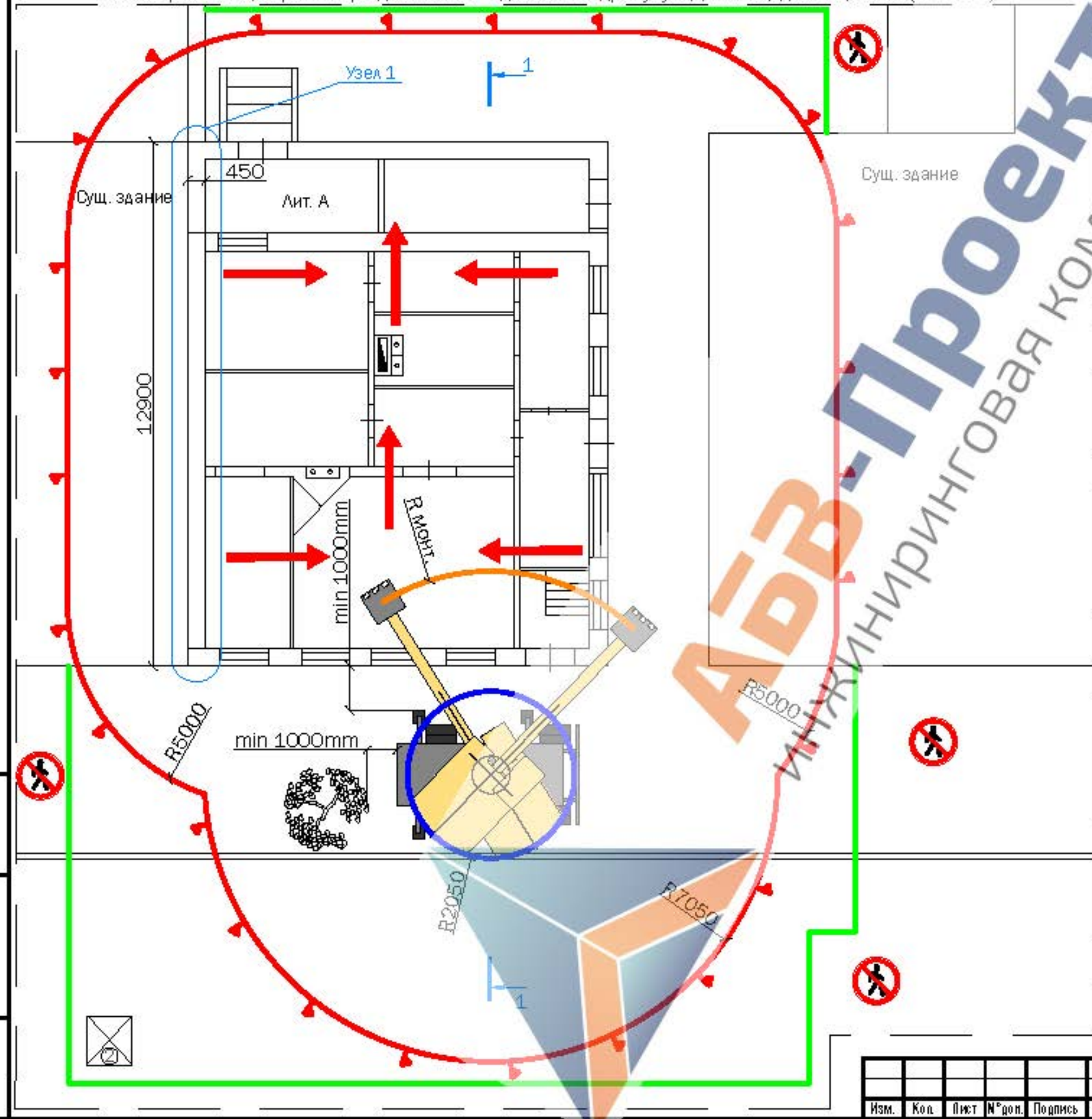
36

24. Технологическая карта-схема последовательности сноса (демонтажа) строительных конструкций и оборудования

Схема организации работ при демонтаже зданий по адресу: ул. Донская, дом 57, Лит.А (М1:100)

Условно-графические обозначения

Наименование	Условные обозначения
Экскаватор	
Направление движения выполнения работ по демонтажу	
Защитное ограждение	
Граница подвижных рабочих органов экскаватора	
Граница зоны действия экскаватора	
Граница опасной зоны при работе экскаватора	
Биотуалет	



Потребность в строительных сооружениях

№п/п	Наименование	Кол-во
1.	Бытовое помещение	1 шт.
2.	Биотуалет	1 шт.
3.	Защитное ограждение	58,0 п.м.
4.	Пост охраны	1 шт.

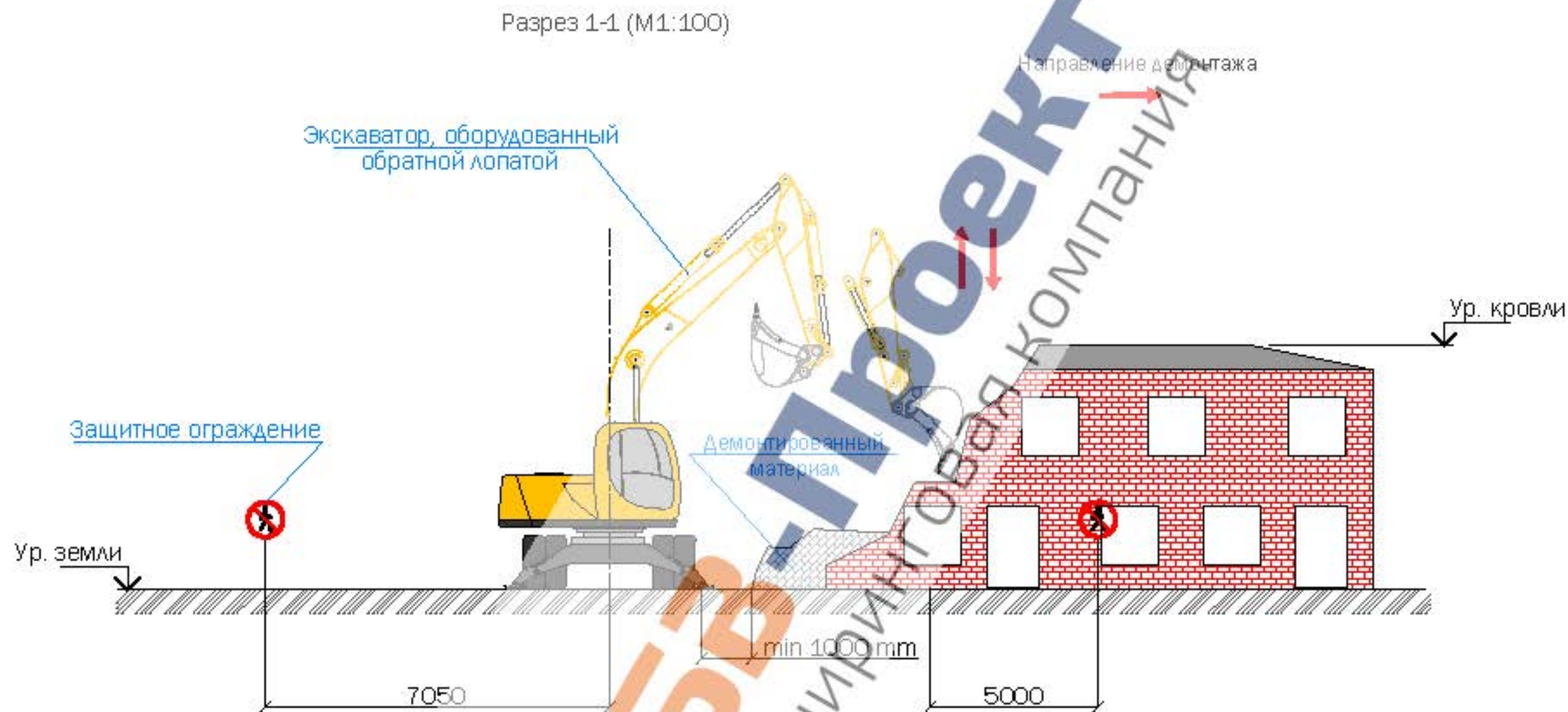
Инв. № пор. _____
 Подп. и дата _____
 Взам. инв. № _____

Изм.	Кол.	Лист	№ доп.	Подпись	Дата

14-20/0601-ПОР

Лист
41

Схема организации работ при демонтаже здания экскаватором, оборудованным обратной лопатой



Граница опасной зоны (Р.о.з.) работы экскаватора рассчитана в соответствии с требованиями приказа 533 от 12.11.13 г. по формуле:

$$R_{o.z.} = L_{max} + L_{min} / 2 + X$$

где: $R_{o.z.}$ - размер опасной зоны от центра перемещаемого груза;

L_{max} - наибольший габарит перемещаемого груза;

L_{min} - горизонтальная проекция наименьшего габарита перемещаемого груза;

X - минимальное расстояние отлета перемещаемого груза = 4000 мм.

Размер границы определить по месту по наибольшим габаритам демонтируемых элементов здания.

Граница опасной зоны (R.о.з.г.) отлета демонтируемых элементов здания рассчитана в соответствии с требованиями приказа 533 от 12.11.13 г. по формуле:

$$R_{o.z.g.} = L_{max} + L_{min} / 2 + X$$

где: $R_{o.z.g.}$ - размер опасной зоны отлета груза от края здания;

L_{max} - наибольший габарит перемещаемого груза;

L_{min} - горизонтальная проекция наименьшего габарита стены здания;

X - минимальное расстояние отлета падающего груза = 3500 мм.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ доп.	Подпись	Дата

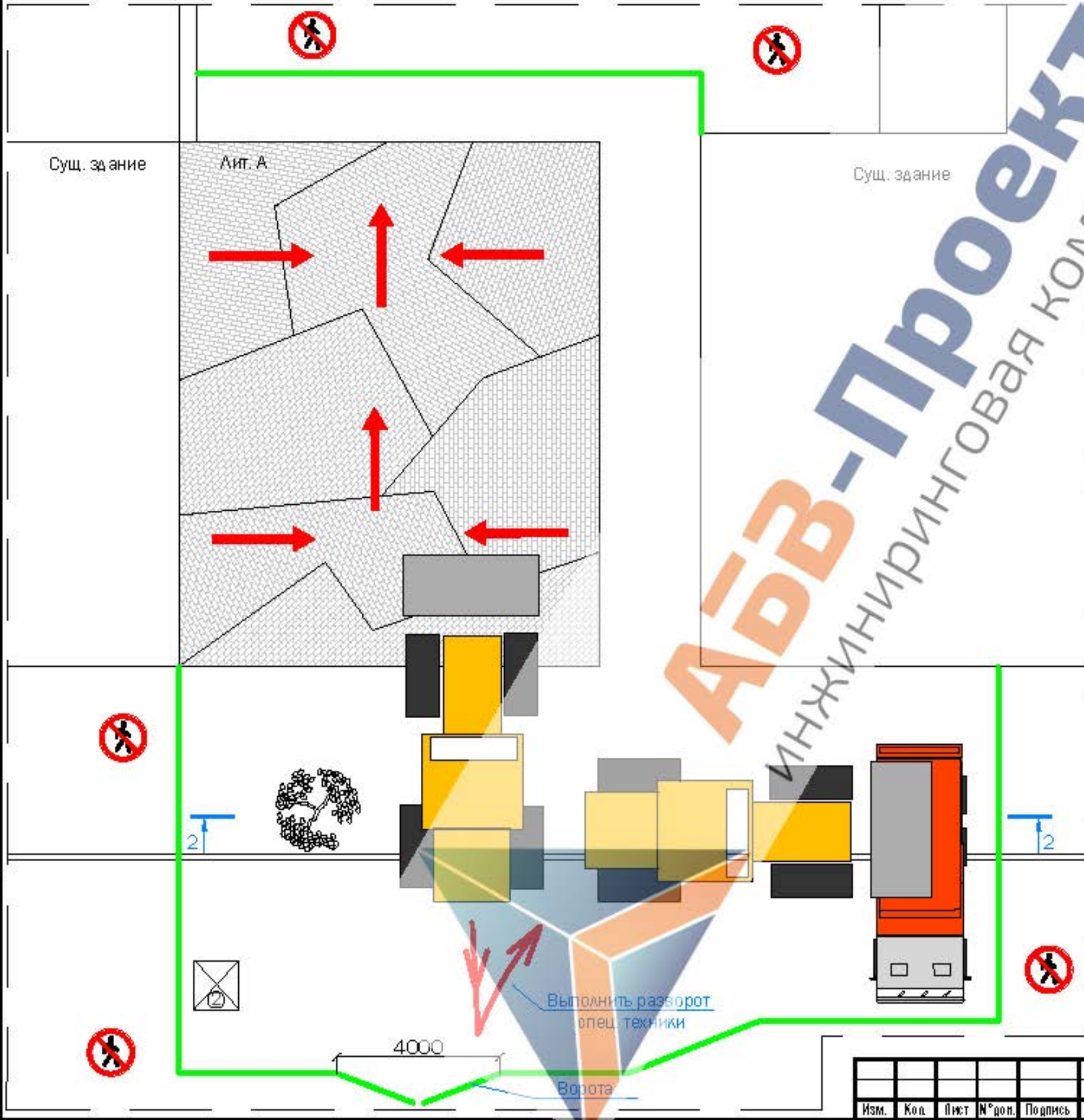
14-20/0601-ПОР

Лист

42

Наименование	Условные обозначения
Самосвал	
Погрузчик	
Направление движения выполнения работ по демонтажу	
Защитное ограждение	
Биотуалет	

АБВ-Проект
ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ



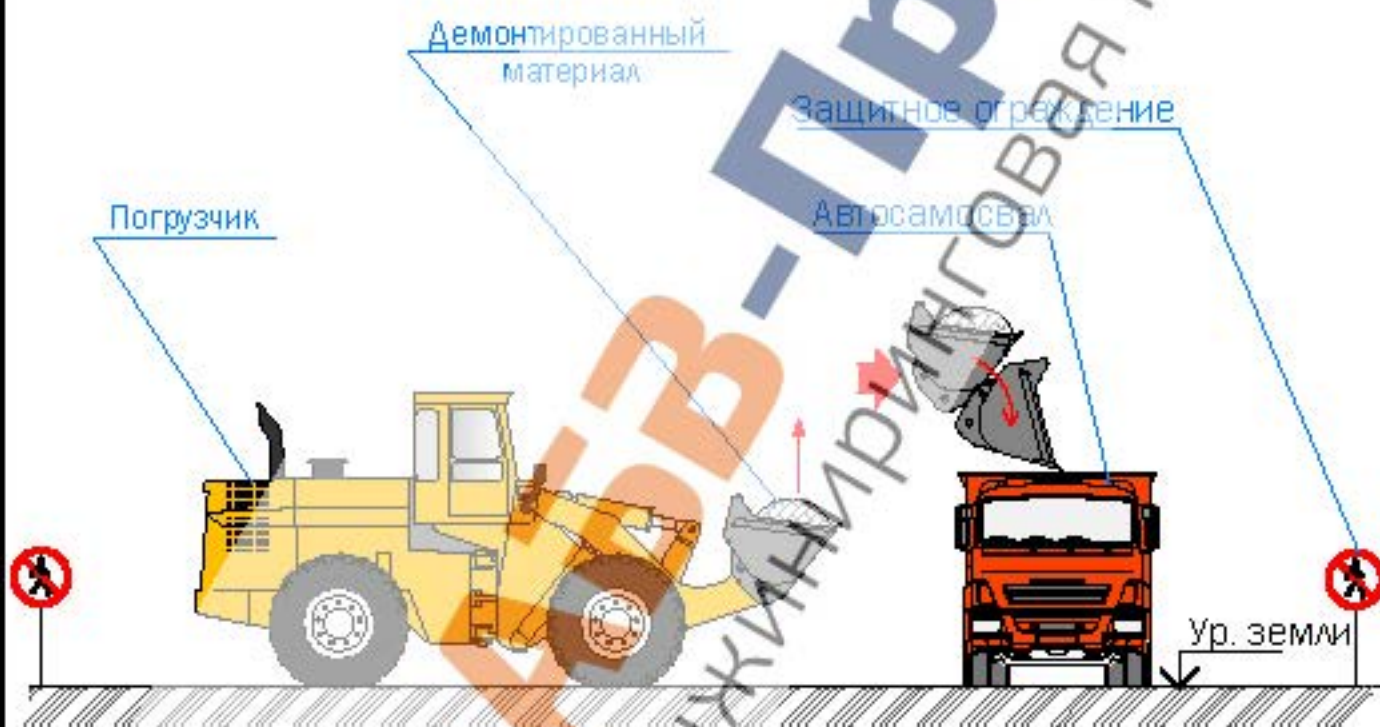
Инв. №	Инв. №
пор. №	пор. №
Подп.	Подп.
и дата	и дата
Взам. инв. №	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ доп.	Подпись	Дата

14-20/0601-ПОР

Схема организации работ при погрузке демонтированных элементов здания с помощью погрузчика

Разрез 2-2 (М1:100)



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.	Лист

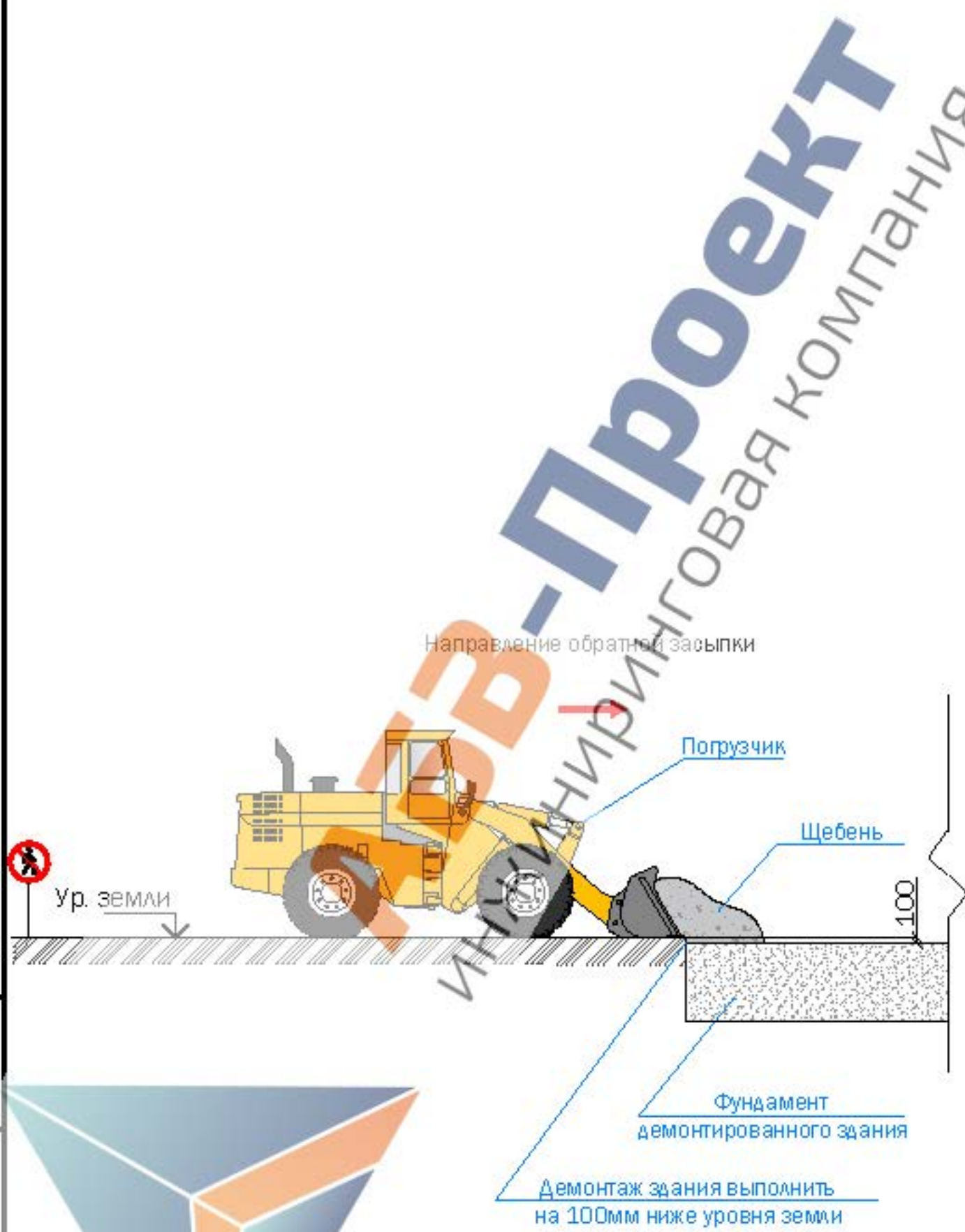
№ док.	Подпись	Дата

14-20/0601-ПОР

Лист
44

Формат А4

Схема организации работ при обратной засыпке щебнем

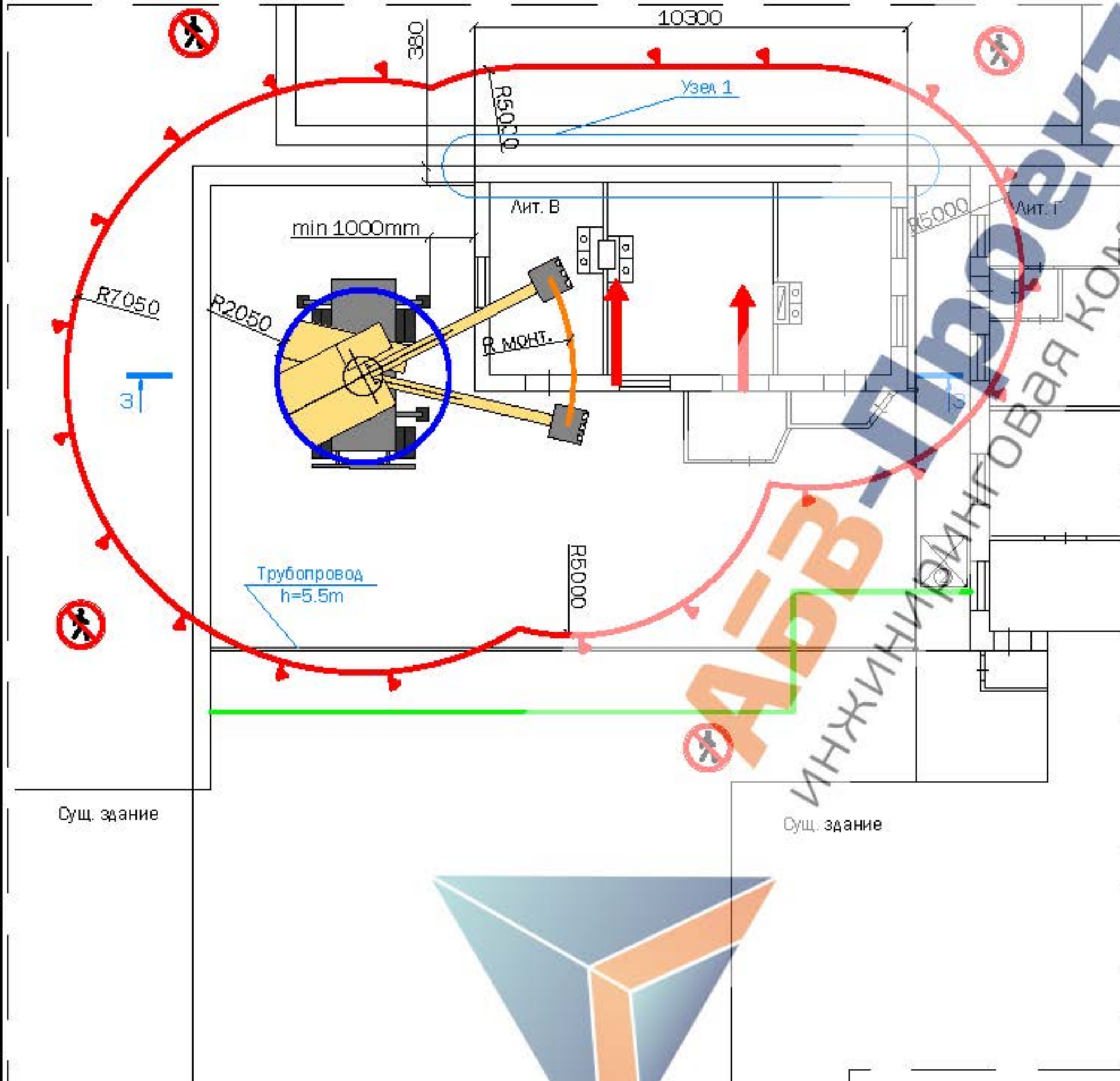


Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ доп.	Подпись	Дата

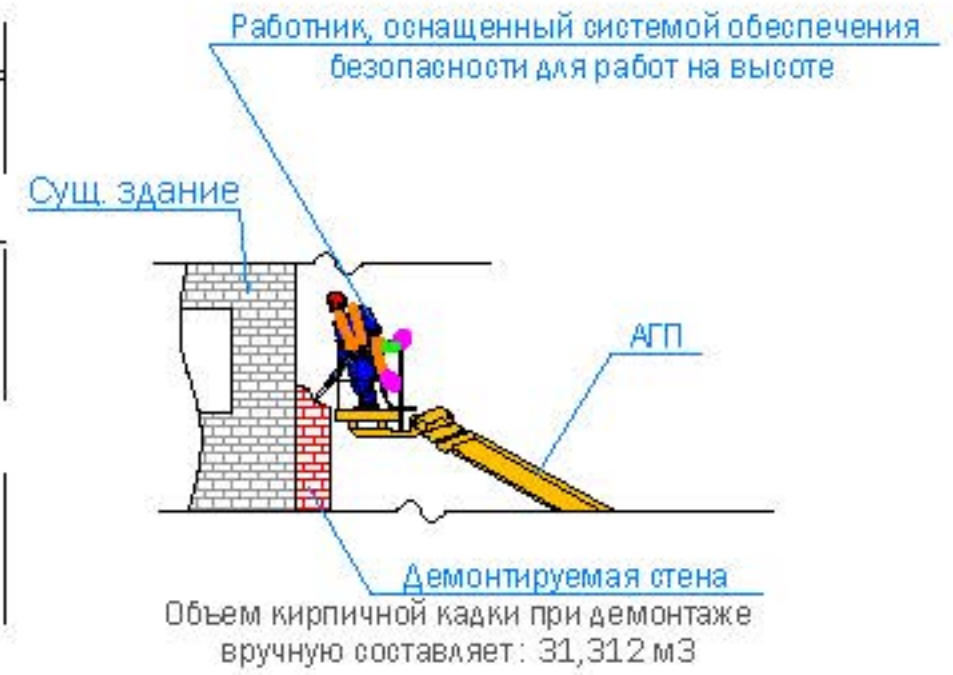
14-20/0601-ПОР

Лист
45



Наименование	Условные обозначения
Экскаватор	
Направление движения выполнения работ по демонтажу	
Защитное ограждение	
Граница подвижных рабочих органов экскаватора	
Граница зоны действия экскаватора	
Граница опасной зоны при работе экскаватора	
Биотуалет	

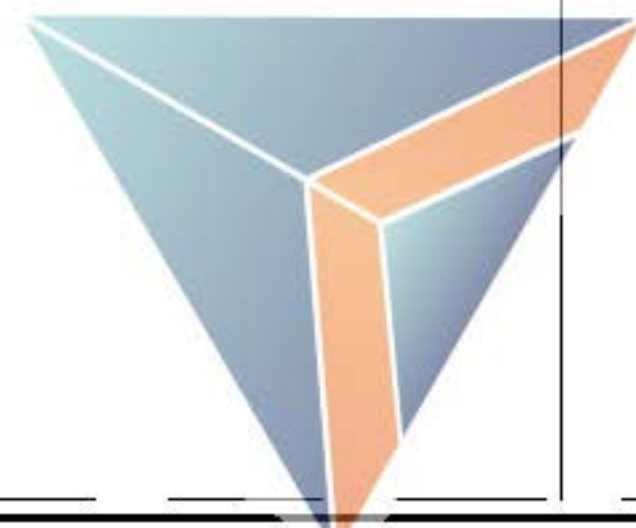
Узел 1



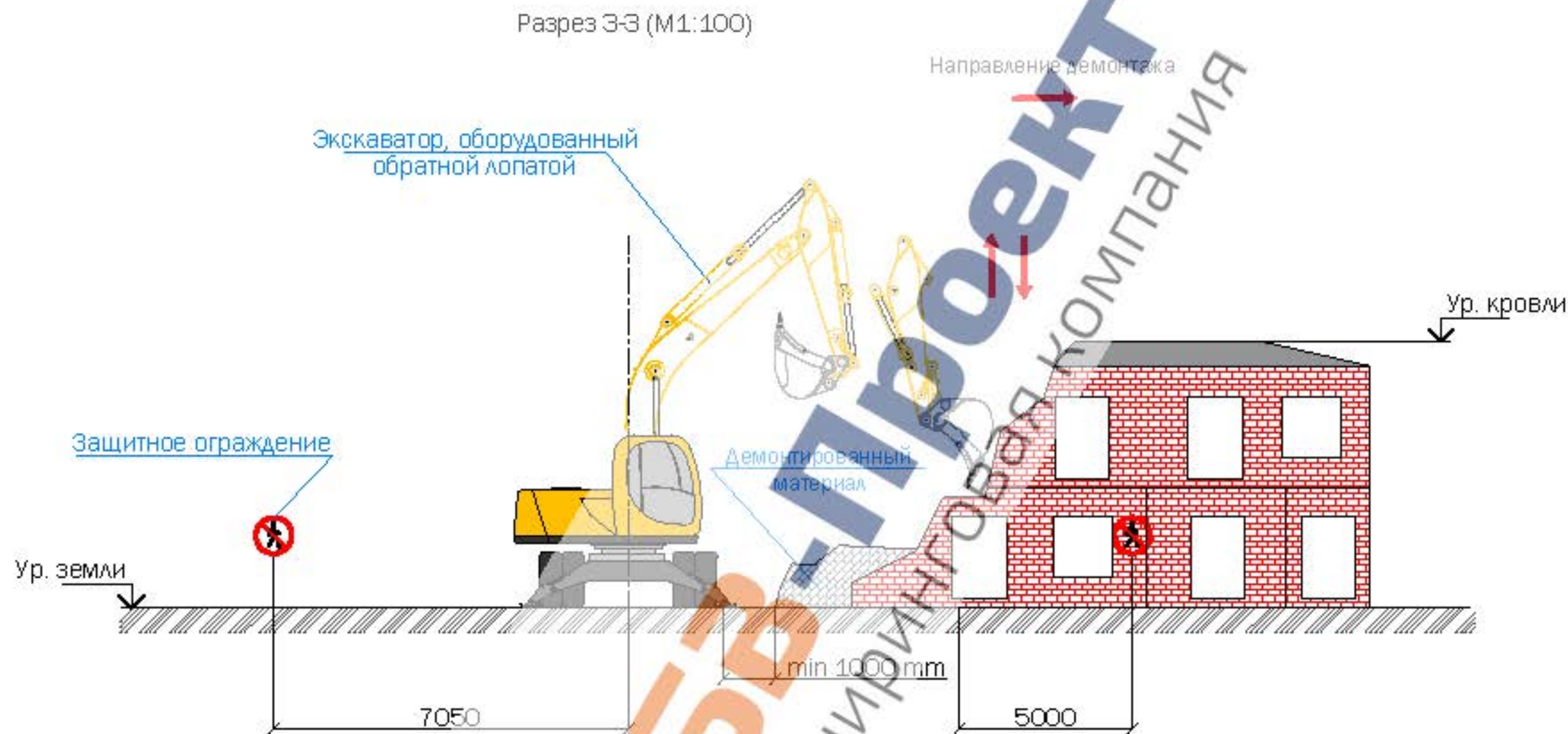
Потребность в строительных сооружениях

№п/п	Наименование	Кол-во
1.	Бытовое помещение	1 шт.
2.	Биотуалет	1 шт.
3.	Защитное ограждение	20,9 п.м.
4.	Пост охраны	1 шт.

Инв. №	Инв. №
№ подл.	№ подл.
Дата	Дата



Изм.	Кол.	Лист	№ доп.	Подпись	Дата



Граница опасной зоны (R о.з.) работы экскаватора рассчитана в соответствии с требованиями приказа 533 от 12.11.13 г. по формуле:

$$R_{o.z.} = L_{max} + L_{min} / 2 + X$$

где: R_{o.z.} - размер опасной зоны от центра перемещаемого груза;

L_{max} - наибольший габарит перемещаемого груза;

L_{min} - горизонтальная проекция наименьшего габарита перемещаемого груза;

X - минимальное расстояние отлета перемещаемого груза = 4000 мм.

Размер границы определить по месту по наибольшим габаритам демонтируемых элементов здания.

Граница опасной зоны (R о.з.г.) отлета демонтируемых элементов здания рассчитана в соответствии с требованиями приказа 533 от 12.11.13 г. по формуле:

$$R_{o.z.g.} = L_{max} + L_{min} / 2 + X$$

где: R_{o.z.g.} - размер опасной зоны отлета груза от края здания;

L_{max} - наибольший габарит перемещаемого груза;

L_{min} - горизонтальная проекция наименьшего габарита стены здания;

X - минимальное расстояние отлета падающего груза = 3500 мм.