

**Многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул.
Социалистическая, 130 лит. А, Б, В, Г, Д**

**Раздел 7 "Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов
капитального строительства"**

14-20/0608-ПОР

**Многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул.
Социалистическая, 130 лит. А, Б, В, Г, Д**

**Раздел 7 "Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов
капитального строительства"**

14-20/0608 ПОР

Главный инженер проекта

Фомин В.А.

Име. № подл. Подл. и дата Взам. инв. №



2020 г.

Состав проекта

Обозначение	Наименование	Примечание
14-20/0608-ПЗ	Пояснительная записка	ООО «АБВ-Проект»
14-20/0608-ПОР	Проект организации работ	ООО «АБВ-Проект»

АБВ-Проект
инжиниринговая компания

Име. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №



3. Перечень зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства, подлежащих сносу (демонтажу)

Настоящим проектом организации работ по сносу и демонтажу предусмотрен **Многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 130 лит. А, Б, В, Г, Д** объекта капитального строительства.

Участок производства работ и демонтируемый аварийный многоквартирный дом, не является объектом, включенным в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Назначение здания: многоквартирный дом.

Демонтажу подлежат следующие конструкции:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Масса, кг	Примечание
1. Здание многоквартирного дома по ул. Социалистическая, 130 лит. А					
1.1	Строительный объем	м3	3096,0	197 632,796	
1.2	Кровля из рулонных материалов	м2	614,05	1043,385	
1.3	Оконные блоки				
1.3.1	Оконный блок (1400х1400) - 68 шт.	м2	133,28	884,63	
1.4	Дверные блоки				
1.4.1	Дверной блок входной (900х2100) - 19 шт.	м2	3,42	55,77	
1.4.2	Дверной блок внутренний (700х2100) - 92 шт.	м2	135,52	2028,6	
1.5	Полы дощатые	м2	789,8	28432,8	
1.6	Межэтажные и чердачные перекрытия	м2	795,8	29122,8	
1.7	Деревянных элементов конструкций крыш стропил со стойками и подкосами из досок	м3	15,128	8442,61	
1.8	Перегородки из пиломатериалов	м3	19,125	11425,03	
1.9	Стены из кирпича	м3	543,157	101002,73	
1.10	Лестничные марши и площадки	м2	105,4	21848,2	
2. Здание многоквартирного дома по ул. Социалистическая, 130 лит. Б					
2.1	Строительный объем	м3	1324,0	75360,84	
2.2	Кровля из рулонных материалов	м2	147,25	249,96	
2.3	Оконные блоки				
2.3.1	Оконный блок (1400х1400) - 19 шт.	м2	37,24	247,36	
2.4	Дверные блоки				
2.4.1	Дверной блок входной (900х2100) - 3 шт.	м2	0,54	8,49	
2.4.2	Дверной блок внутренний (700х2100) - 17 шт.	м2	24,99	374,85	
2.5	Полы дощатые	м2	229,0	8244,0	
2.6	Межэтажные и чердачные перекрытия	м2	235,0	4253,2	
2.7	Деревянных элементов конструкций крыш стропил со стойками и подкосами из досок	м3	1,69	1014,0	
2.8	Перегородки из пиломатериалов	м3	15,256	9453,4	
2.9	Стены из кирпича	м3	232,280	50158,84	
2.10	Лестничные марши и площадки	м2	9,20	536,36	
3. Здание многоквартирного дома по ул. Социалистическая, 130 лит. В					
3.1	Строительный объем	м3	3477,0	218059,265	
3.2	Кровля из рулонных материалов	м2	411,6	699,12	
3.3	Оконные блоки				
3.3.1	Оконный блок (1400х1400) - 52 шт.	м2	101,92	676,0	
3.4	Дверные блоки				
3.4.1	Дверной блок входной (900х2100) - 3 шт.	м2	0,54	8,49	
3.4.2	Дверной блок внутренний (700х2100) - 70 шт.	м2	102,9	1543,5	
3.5	Полы дощатые	м2	572,6	20613,6	
3.6	Межэтажные и чердачные перекрытия	м2	566,3	10566,3	
3.7	Деревянных элементов конструкций крыш	м3	12,365	7419,65	

Взам. инв. №

Подл. и дата

Взам. инв. №

14-20/0608-ПОР

Лист

7

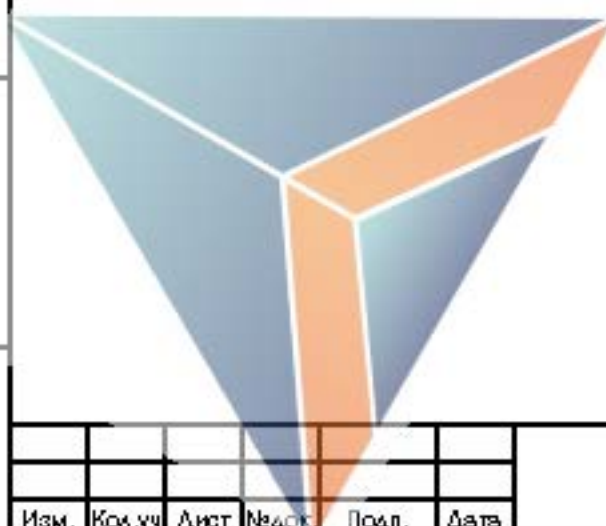
Изм. Кол.уч. Лист Подл. Дата

	стропил со стойками и подкосами из досок				
3.8	Перегородки из пиломатериалов	м3	17,23	10256,35	
3.9	Стены из кирпича	м3	610,322	158251,2	
3.10	Лестничные марши и площадки	м2	86,6	10366,35	
4. Здание многоквартирного дома по ул. Социалистическая, 130 лит. Г					
4.1	Строительный объем	м3	1150	60060,25	
4.2	Кровля из рулонных материалов	м2	147,23	249,9	
4.3	Оконные блоки				
4.3.1	Оконный блок (1400x1400) - 25 шт.	м2	49,1	325,2	
4.4	Дверные блоки				
4.4.1	Дверной блок входной (900x2100) - 3 шт.	м2	0,54	8,49	
4.4.2	Дверной блок внутренний (700x2100) - 13 шт.	м2	19,11	286,66	
4.5	Полы дощатые	м2	225,4	8114,5	
4.6	Межэтажные и чердачные перекрытия	м2	213,4	3414,5	
4.7	Деревянных элементов конструкций крыш стропил со стойками и подкосами из досок	м3	13,25	7960,3	
4.8	Перегородки из пиломатериалов	м3	16,36	9125,2	
4.9	Стены из кирпича	м3	201,75	30256,26	
4.10	Лестничные марши и площадки	м2	4,1	492,36	
5. Здание многоквартирного дома по ул. Социалистическая, 130 лит. Д					
5.2	Строительный объем	м3	1215,0	64000,84	
5.3	Кровля из рулонных материалов	м2	147,25	249,96	
5.3.1	Оконные блоки				
5.4	Оконный блок (1400x1400) - 58 шт.	м2	37,24	247,36	
5.4.1	Дверные блоки				
5.4.2	Дверной блок входной (900x2100) - 19 шт.	м2	0,54	8,49	
5.5	Дверной блок внутренний (700x2100) - 92 шт.	м2	24,99	374,85	
5.6	Полы дощатые	м2	229,0	8244,0	
5.7	Межэтажные и чердачные перекрытия	м2	236,9	4253,2	
5.8	Деревянных элементов конструкций крыш стропил со стойками и подкосами из досок	м3	1,69	1014,0	
5.9	Перегородки из пиломатериалов	м3	14,25	8451,4	
5.10	Стены из кирпича	м3	213,3	28000,84	
5.11	Лестничные марши и площадки	м2	8,20	436,36	

Территория площадки производства работ (участок), на котором расположено здание имеет ровный рельеф, перепад абсолютных отметок поверхности земли составляет не более 0,5 м (тротуар- проезжая часть). Существенные и резкие перепады высот отсутствуют.

Въезд и выезд с территории площадки производства работ организовать с максимальным использованием существующих внутриплощадочных дорог из асфальтобетонного покрытия.

Территория участка производства работ имеет в плане прямоугольную форму.



Взам. инв. №

Подл. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Подсч.	Подл.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

14-20/0608-ПОР

Лист

8

10. Потребность в машинах, механизмах и инструментах

Перечень механизмов, машин, средств механизации, транспорта, приспособлений для выполнения работ по проекту: **Многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 130 лит. А, Б, В, Г, Д** представлен в таблице ниже:

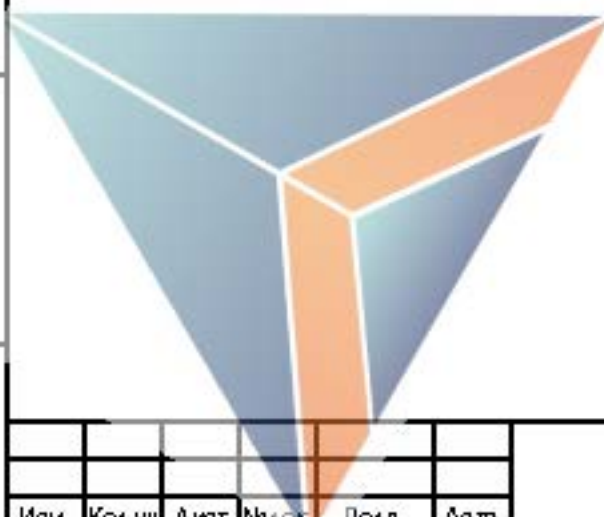
Ведомость потребности машин, механизмов и приспособлений:

№ п/п	Наименование	Марка	Кол-во	Примечание
1	Экскаватор	JOB 160 W	1	Демонтаж конструкций
2	АГП	АГП-18	1	Демонтаж стен вручную
3	Автосамосвалы	Камаз 65115	1-2	Вывоз строительного мусора и отходов демонтажа
4	Погрузчик	JOB 426 Z	1	Обратная засыпка щебнем
5	перфоратор пневматический отбойник	-	1	Ручная разборка
6	Кувалда		1	ГОСТ 12.4.087-84
7	Электрический резчик с алмазным режущим оборудованием с системой удаления пыли.	Husqvarna K 3000 Vas	1-2	Разка конструкций
7	Пржектор освещения		4	Освещение площадки производства работ
8	Комплект знаков безопасности	По ГОСТ Р 12.4.026-2001	4	Ограждение опасных зон
9	Защитное ограждение		50	Ограждение опасных зон
10	Лопата совковая		2	
11	СИЗ комплект (Каска строительная, спецобувь, спецодежда, респиратор.)		6	Безопасное производство демонтажных работ

Взам. инв. №

Подл. и дата

Взам. инв. №



14-20/0608-ПОР

Лист

19

13. Перечень мероприятий по обеспечению безопасности населения, в том числе его оповещение и эвакуация

Предлагаемые методы безопасного выполнения работ по сносу и демонтажу приведены в таблице №13.1

Таблица 13.1

Методы сноса и демонтажа в соответствии с проектом	Влияние на безопасность населения	Дополнительные методы обеспечения безопасности населения
Первый этап демонтажа		
Демонтаж наземной части (кровли, кирпичных стен и перегородок) аварийного строения экскаватором, оборудованным обратной лопатой	Опасно	Предусмотреть выставление ограждения с козырьком в местах вблизи к проезжей части и тротуаров, вдоль опасной зоны на участке производства работ (граница опасной зоны, граница не менее 5000мм от любого подвижного рабочего органа спецтехники).
Второй этап демонтажа		
Демонтаж кирпичных стен вручную с применением АГП	Опасно	Предусмотреть выставление ограждения с козырьком в местах вблизи к проезжей части и тротуаров, защитное ограждения вдоль опасной зоны на участке производства работ (граница опасной зоны, граница не менее 5000мм от любого подвижного рабочего органа спецтехники).
Третий этап демонтажа		
Выемка строительного мусора с подвальных помещений экскаватором, оборудованным обратной лопатой	Опасно	Предусмотреть выставление ограждения защитного ограждения вдоль опасной зоны на участке производства работ (не менее 5000мм от любого подвижного рабочего органа спецтехники).
Четвертый этап демонтажа		
Обратная засыпка грунтом подвального помещения с помощью погрузчика с послойным уплотнением.	Опасно	Предусмотреть выставление ограждения защитного ограждения вдоль опасной зоны на участке производства работ (не менее 5000мм от любого подвижного рабочего органа спецтехники).
Пятый этап демонтажа		
Погрузо-разгрузочные работы с применением погрузчика	Опасно	Предусмотреть выставление ограждения с козырьком в местах вблизи к проезжей части и тротуаров, защитное ограждения вдоль опасной зоны на участке производства работ (граница опасной зоны, граница не менее 5000мм от любого подвижного рабочего органа спецтехники).
Шестой этап демонтажа		
Обратная засыпка щебнем	Опасно	Предусмотреть выставление ограждения защитного ограждения вдоль опасной зоны на участке производства работ (не менее 5000мм от любого подвижного рабочего органа спецтехники).

Взам. инв. №

Подл. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Подл.	Дата
------	--------	------	-------	------

14-20/0608-ПОР

Лист

25

14. Решения по вывозу и утилизации отходов

Образующийся в процессе сноса и демонтажа по проекту: **Многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 130 лит. А, Б, В, Г, Д** строительный мусор, демонтированные конструкции и отходы демонтажа вывозить за пределы площадки производства работ на специальный полигон переработки и захоронения ТБО по адресу: Россия, Ростов-на-Дону, Мясниковский район для последующей утилизации.

Перед транспортировкой строительного мусора по центру города Ростова-на-Дону необходимо получить пропуски и согласованный график движения грузового транспорта в Госавтоинспекция.



Рис. Маршрут транспортировки строительного мусора.

Для погрузки железобетонного боя, мелкоштучных и сыпучих отходов демонтажа конструкций сносимого аварийного многоквартирного дома в автотранспорт использовать погрузчик JCB 426 ZX, оборудованный специальным ковшом. Для вывоза использовать автосамосвалы Камаз 65115.

Также ДОПУСКАЕТСЯ образующийся мелкоштучный и строительный мусор складывать в металлические контейнеры (бункеры-накопители) для последующего вывоза при помощи контейнеровозов.

Для регулирования перемещения отходов от демонтажа должен быть разработан технологический регламент процесса обращения с отходами, который должен быть согласован соответствующими Государственными органами. В составе технологического регламента должны быть представлены сведения по местам утилизации и переработке строительного мусора, образующегося при сносе аварийного многоквартирного дома для освобождения территории под последующее строительство. На основании технологического регламента, согласованного в установленном порядке, выдается разрешение на перемещение отходов сноса для переработки или для захоронения.

Запрещается захоронение отходов на площадке производства работ и в непредусмотренных для этих целей площадях, складирование отходов на близлежащих территориях и в черте города Ростова-на Дону.

Взам. инв. №

Подл. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Подп.	Подл.	Дата

14-20/0608-ПОР

Лист

26

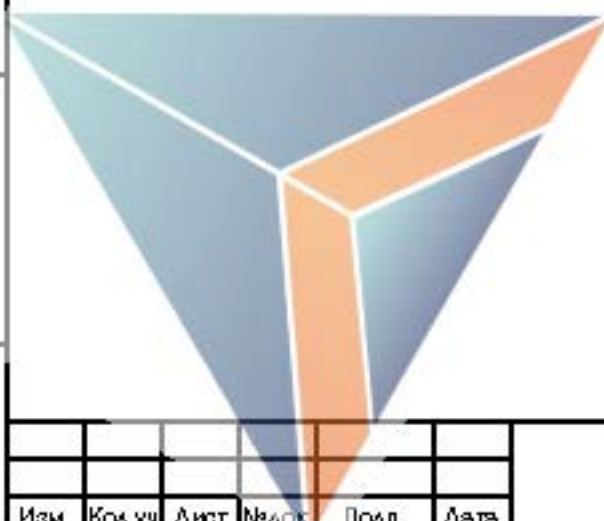
21. План земельного участка и прилегающих территорий с указанием места размещения сносимого объекта, сетей инженерно-технического обеспечения, зон развала и опасных зон в период сноса (демонтажа) объекта с указанием мест складирования разбираемых материалов, конструкций, изделий и оборудования

Обзорная схема района производства демонтажных работ представлена на рисунке 21.1.



Рис. 21.1 – Обзорная схема района производства работ

Взам. инв. № Подл. и дата Взам. инв. №



Изм. Кол.уч Лист Подп. Дата

14-20/0608-ПОР

Лист

36

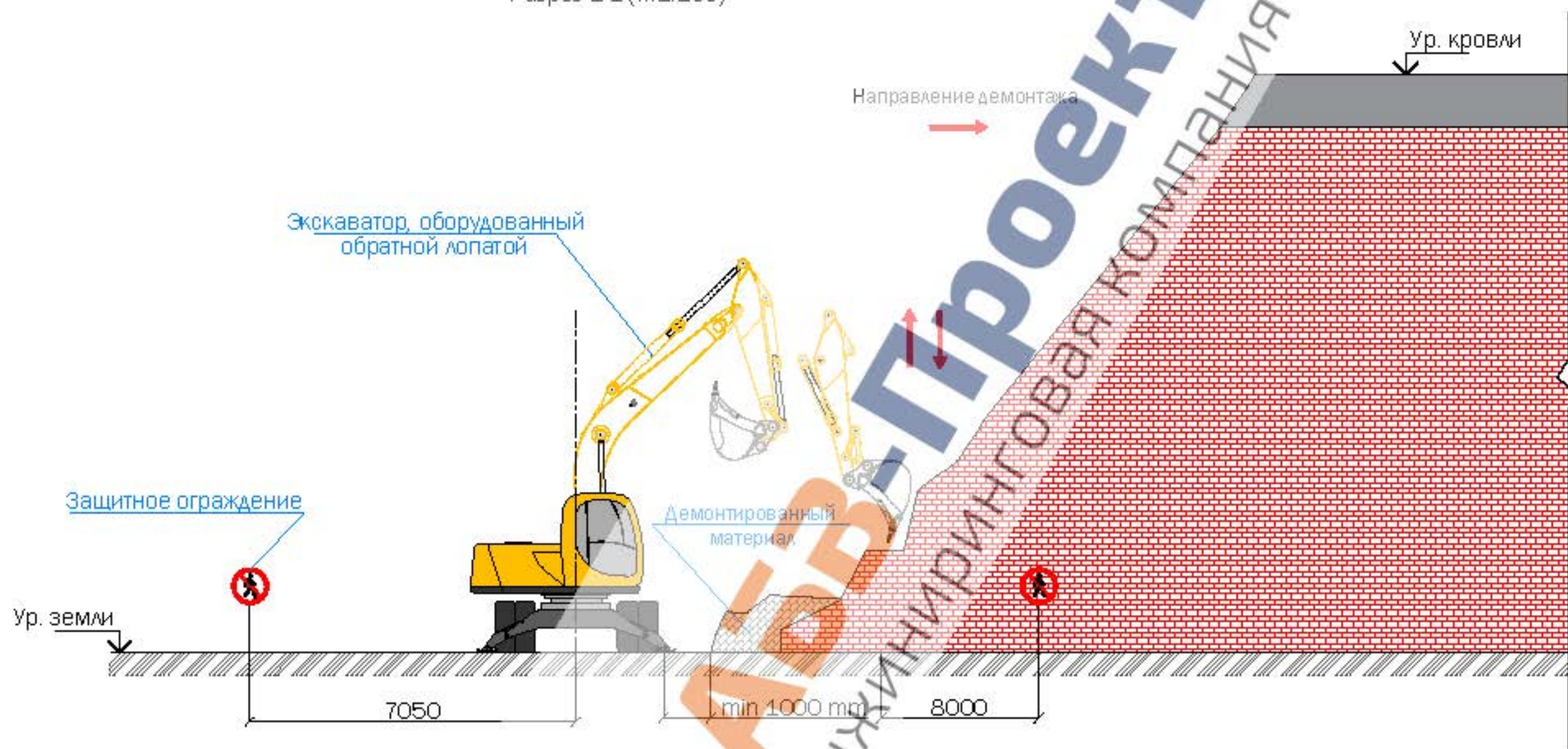
№п/п	Наименование	Кол-во
1.	Бытовое помещение	1 шт.
2.	Биотуалет	1 шт.
3.	Защитное ограждение	128,0 п.м
4.	Пост охраны	1 шт.



Условно-графические обозначения	
Наименование	Условные обозначения
Экскаватор	
Направление движения выполнения работ по демонтажу	
Защитное ограждение	
Граница подвижных рабочих органов экскаватора	
Граница зоны действия экскаватора	
Граница опасной зоны при работе экскаватора	
Биотуалет	



Разрез 1-1 (М1:100)



Граница опасной зоны (R о.з.) работы экскаватора рассчитана в соответствии с требованиями приказа 533 от 12.11.13 г. по формуле:

$$R_{o.z.} = L_{max} + L_{min} / 2 + X,$$

где: R_{o.z.} - размер опасной зоны от центра перемещаемого груза;

L_{max} - наибольший габарит перемещаемого груза;

L_{min} - горизонтальная проекция наименьшего габарита перемещаемого груза;

X - минимальное расстояние отлета перемещаемого груза = 7000 мм.

Размер границы определить по месту по наибольшим габаритам демонтируемых элементов здания.

Граница опасной зоны (R о.з.г.) отлета демонтируемых элементов здания рассчитана в соответствии с требованиями приказа 533 от 12.11.13 г. по формуле:

$$R_{o.z.g.} = L_{max} + L_{min} / 2 + X,$$

где: R_{o.z.g.} - размер опасной зоны отлета груза от края здания;

L_{max} - наибольший габарит перемещаемого груза;

L_{min} - горизонтальная проекция наименьшего габарита стены здания;

X - минимальное расстояние отлета падающего груза = 5000 мм.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ доп.	Подпись	Дата

14-20/0608-ПОР

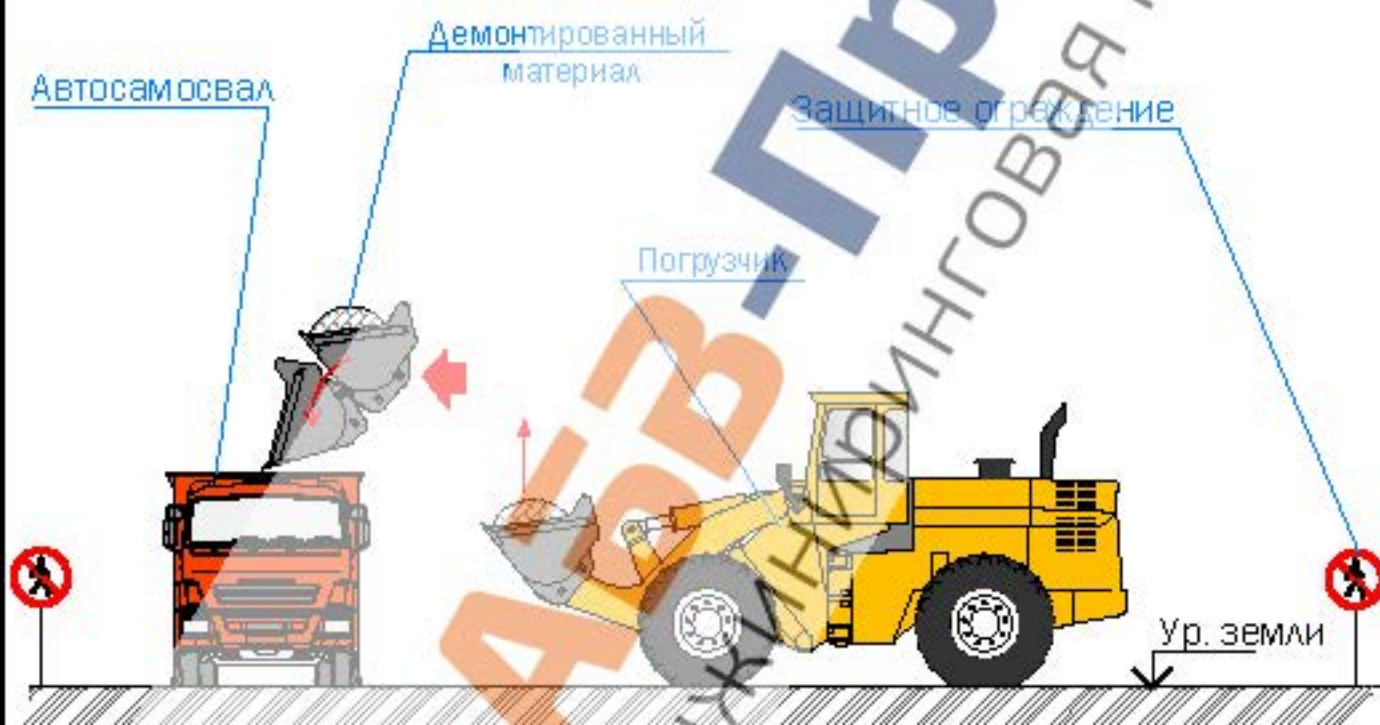
Лист

42

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	------	------	--------	---------	------

Схема организации работ при погрузке демонтированных элементов здания с помощью погрузчика

Разрез 2-2 (М1:100)




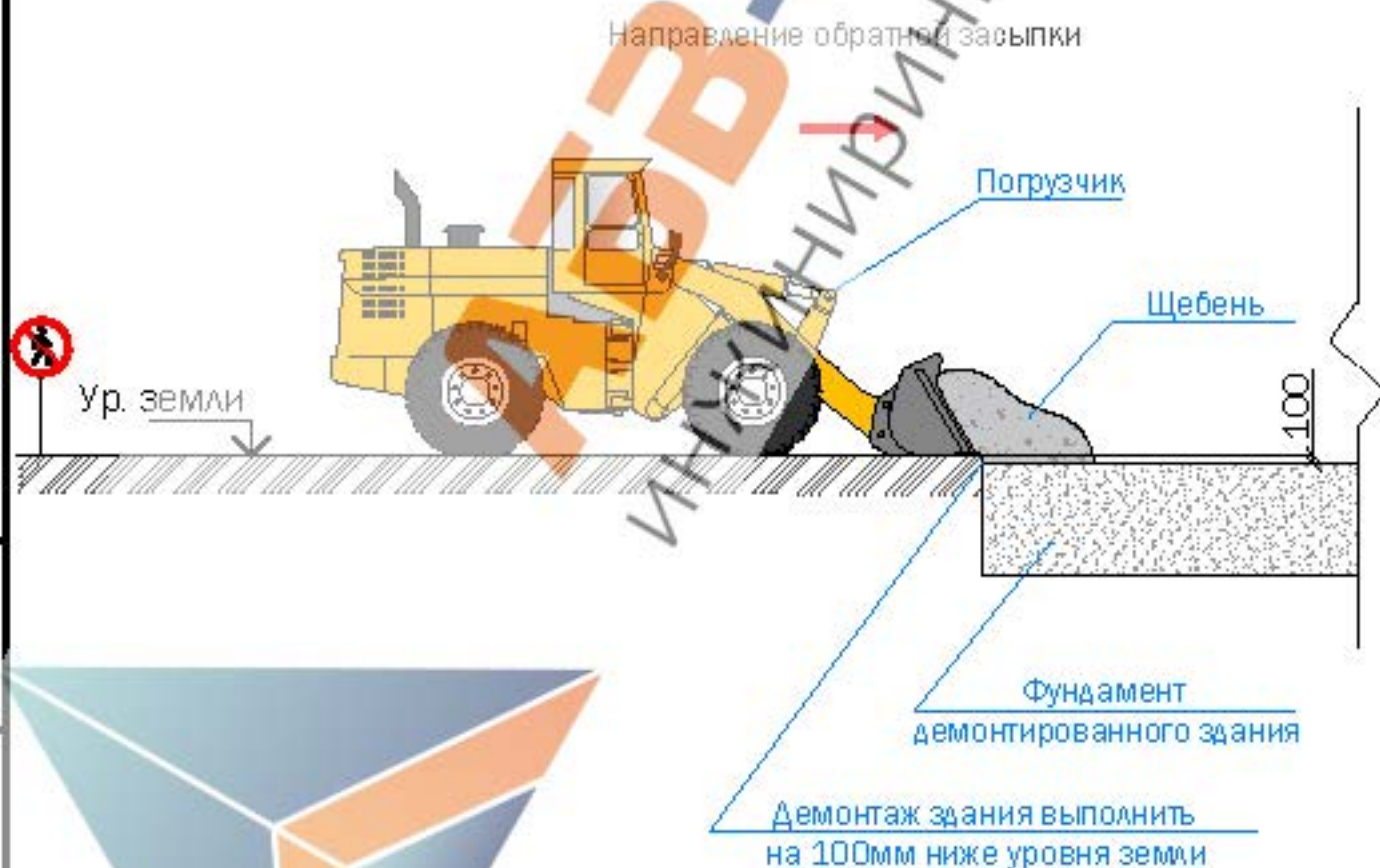
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
		
Изм.	Кол.	Лист
14-20/0608-ПОР	Лист	44

Схема организации работ при обратной засыпке щебнем



Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ доп.	Подпись	Дата

14-20/0608-ПОР

Лист
45

Формат А4